



LETTER OF CREDIT-i (MURABAHAH)

Date: _____
 [The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up Letter of Credit-i (Murabahah). Be sure to also read the Terms & Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

1. What is this product about?

Letter of Credit-i (LC-i) Murabahah is a written undertaking given by the Bank as the issuing bank, given to the seller/beneficiary at the request and on the instructions of the customer (buyer/applicant), to pay at sight or at a determinable future date up to a stated sum of money within a prescribed time limit and against stipulated documents which are in compliance with the terms and conditions of the credit and subject to current Uniform Customs and Practice for Documentary Credit (UCP) 600 rules.

2. What is the Shariah concept applicable?

The Shariah contract applicable is Murabahah. Murabahah is a contract that refers to the sale and purchase transaction for the financing of an asset/commodity/merchandise whereby the cost and profit margin are disclosed and agreed upon by all parties involved.

Murabahah LC-i is issued to the beneficiary by the Bank (the issuing bank) whereby the Bank will buy the goods from the supplier through the Customer who is appointed as the Bank's agent to purchase at invoice price (the purchase price) and the Bank then sells it to the Customer (buyer/applicant) at the selling price (which is the cost plus profit).

3. What do I get from this product?

The facility limits are based on customer requirements and are subject to the bank's credit evaluation. The facility is subject to annual review. The details of obligations and conditions will be stated in the letter of offer and/or financing agreement. The tenor of the trade financing is based on customer's requirements and credibility.

Facility Amount	:	RM
Profit Rate	:	%
Tenor	:	days

***Note:** Profit is calculated on daily rest.

4. What are my obligations?

Your business/company will need to make payment the full value of the selling price amount as stated in the Murabahah Contract Note on the maturity date with relevant fees and charges as available in Trade Finance.

5. What are the fees and charges I have to pay?

Fees & Charges	Amount
Stamp Duty	As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989), subject to any stamp duty exemption or remission orders.
Profit Rate	As spelt out in Letter of Offer
Outward Letter of Credit	Refer to https://www.muamalat.com.my/fees-charges-home/fee-charges-trade-finance/ for details of commissions, handling charges and other applicable charges.
Inward Letter of Credit	
Inward Transferable Letter of Credit	
Others -Mailing -Cable/SWIFT	

Note:

- For financial consumers including Small Medium Enterprise (SME) customers BMMB will communicate to you at least twenty one (21) calendar days prior to the effective date of implementation if there are any changes in fees and charges that are applicable to this product.
- Kindly refer to our website at www.muamalat.com.my for details of fees and charges.

6. What if I fail to fulfil my obligations?

- Ta'widh (Compensation):** A sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the balance principal amount outstanding on default payment which exceeded the maturity date.
- The *Ta'widh* amount shall **not be compounded** on the overdue instalment or outstanding principal amount.
- Illustration of *Ta'widh* on 2 months of arrears

Total arrears	:	RM 100,000 (April & May)
<i>Ta'widh</i> amount	=	(100,000 x 1% x 30/365) + (100,000 x 1% x 31/365)
	=	RM 82.19 + RM 84.93
	=	RM 167.12

- Legal action will be taken against you if you fail to respond to the reminder notices on your payment arrears.
- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.
- Right to set-off:** For financial consumers including Small Medium Enterprise (SME) customers, the Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this financing account from any of your deposit accounts maintained with the Bank, which we will notify you at least seven (7) calendar days in advance.

7. What if I fully settle the financing before its maturity?

- Ibra'* or Rebate on deferred profit shall be provided to the Customer subject to Shariah principle.
 - The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate in case of the early settlement of the Facility to the Customer;
 - The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate on its profit of the unutilised amount of the Facility;
 - The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate if there is any difference between the Selling Price and the total monthly instalment payable at the end of the financing tenor (as the case may be);
 - Any *Ibra'* or Rebate granted by the Bank shall be deemed as final and conclusive and the Customer agrees as to the accuracy of the *Ibra'* or Rebate granted without any contestation or dispute;

Note: Item (a), (b) & (d) are applicable for both fixed and floating Facility whilst item (c) is only applicable for floating Facility and subject that there is no event of default occurring and continuing.

- General *Ibra'* formula



LETTER OF CREDIT-i (MURABAHAH)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up Letter of Credit-i (Murabahah). Be sure to also read the Terms & Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

Outstanding Balance (Outstanding Selling/ Sale Price)	-	Outstanding Principal Amount	-	Amount Due to the Bank ¹	-	Reduction of <i>Ibra`</i> ²
---	---	------------------------------	---	-------------------------------------	---	--

Whereby:

¹ Amount due to the Bank refers to any profit amount due by the Customer upon early settlement such as current month profit and/or profit in arrears (if any).

² Reduction of *Ibra`* refers to the cost that Customer needs to bear due to early settlement prior maturity (if applicable).

Illustration of *Ibra`* granted at early settlement of 45 days:

$$\begin{aligned} \text{Ibra` Granted} &= 100,739.76 - 100,000 - 369.86 - 0 \\ &= 369.86 \end{aligned}$$

8. Do I need a guarantor or collateral?

Subject to the Bank's decision.

9. What are the major risks?

The LC-i Murabahah may be issued to you based on a fixed rate. Should there be a reduction in the Bank's Cost of Funds (COF), you will not be able to enjoy any reduction in your current commission rate.

LC-i Murabahah financing may be offered on a floating rate basis (as spelt out in LO). The pricing (profit rate) can be quoted at Base Financing Rate (BFR) plus spread depending on your financial strength and the bank's credit evaluation.

The Bank's Effective Profit rates offered may fluctuate during the tenor of the financing for the facility with a variable rate. An increase in the BFR may result in higher financing payments. However, the Bank's Effective Profit rate should not exceed the Ceiling Rate.

Under UCP 600 (or latest), the Bank deals on the basis of documents and not the goods. The Bank has to pay in the event that the documents are compliant to the LC-i. There are risks as below:

- The goods may not be shipped/delivered and there is no guarantee that you will actually receive the goods.
- The goods quality may not be as expected by you as per underlying contract.

10. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us on any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Tel : 03-26005500
Website : www.muamalat.com.my
Branches : Any nearby BMMB branches

11. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you may contact us earliest possible to discuss payment alternatives.
- If you wish to make a complaint on the product or services provided by us, you may contact us at:

Write in to : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-26005500
Email : feedback@muamalat.com.my
Website : www.muamalat.com.my

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Write in to : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Level 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2616 7766
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia TELELINK at:

Write in to : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03-21741515
eLINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

12. Where can I get further information?

Should you require additional information on this product, kindly refer to the product brochure that is available at all our branches and at our website at www.muamalat.com.my.

IMPORTANT NOTE:

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP WITH PAYMENTS OF YOUR LETTER OF CREDIT-i (MURABAHAH) FACILITY.

SURAT KREDIT-i (MURABAHAH)

Tarikh: _____
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Surat Kredit-i (Murabahah). Sila baca Terma & Syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

Surat Kredit-i (SK-i) Murabahah merupakan akujanji bertulis diberi oleh Bank sebagai bank pengeluar, diberi ke penjual/benefisiari atas permintaan dan arahan pelanggan (pembeli/pemohon), untuk membayar tampak, (iaitu sejurus dokumen diberikan oleh penjual/benefisiari) atau pada tarikh masa depan yang boleh ditentukan untuk jumlah wang yang dinyatakan dalam tempoh masa yang dinyatakan dan terhadap dokumen yang ditentukan yang mematuhi terma dan syarat kredit dan tertakluk kepada garis panduan Uniform Customs and Practice for Documentary Credit (UCP) 600 yang terkini.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah Murabahah. Murabahah adalah kontrak transaksi jual dan beli untuk pembiayaan asset/komoditi/barangan dimana kos dan margin keuntungan diketahui dan dipersetujui oleh semua pihak yang terlibat.

SK-i Murabahah dikeluarkan oleh Bank (bank pengeluar) di mana Bank akan membeli barangan dari pembekal melalui Pelanggan yang dilantik sebagai wakil Bank untuk membeli pada harga invois (harga belian) dan Bank kemudian menjual kepada Pelanggan (pembeli) pada harga jualan (harga kos campur keuntungan).

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

Had kemudahan adalah berdasarkan kepada keperluan pelanggan dan tertakluk kepada penilaian kredit Bank. Kemudahan ini tertakluk kepada semakan tahunan. Kewajipan dan syarat akan dinyatakan dalam surat tawaran dan/atau perjanjian pembiayaan. Tempoh kemudahan adalah berdasarkan keperluan dan kredibiliti pelanggan.

Amaun Kemudahan	:	RM
Kadar Keuntungan	:	%
Tempoh	:	hari

*Nota: Keuntungan dikira pada baki harian.

4. Apakah tanggungjawab saya?

Perniagaan/Syarikat anda akan perlu membuat bayaran nilai penuh daripada jumlah pembiayaan seperti yang dinyatakan dalam Kontrak Nota Murabahah pada tarikh matang dengan fi dan caj seperti yang terdapat dalam Pembiayaan Perdagangan yang berkaitan.

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi & Caj	Amaun
Setem Hasil	Mengikut Akta Setem 1949 (Semakan 1989), tertakluk kepada apa-apa pengecualian duti setem atau arahan peremitan.
Kadar Keuntungan	Seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran
Surat Kredit Keluar	Sila rujuk https://www.muamalat.com.my/fees-charges-home/fee-charges-trade-finance/ untuk butiran komisen, fi pengendalian dan lain-lain caj terpakai.
Surat Kredit Masuk	
Surat Kredit Masuk Boleh Pindah Milik	
Lain-lain	
-Mel -Cable/SWIFT	

Nota:

- Bagi pengguna kewangan termasuk pelanggan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) ["SME"], pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan berkuatkuasa sekiranya terdapat sebarang perubahan di dalam yuran dan caj yang dikenakan ke atas produk ini.
- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.

6. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Ta'widh (Caj Ganti rugi):** Sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Amaun Ta'widh tidak boleh dikompaunkan ke atas amaun ansuran tertunggak atau amaun baki prinsipal tertunggak.
- Ilustrasi Ta'widh dikenakan atas tunggakan bayaran 2 bulan.

Jumlah tunggakan	:	RM 100,000 (April & Mei)
Amaun Ta'widh	=	(100,000 x 1% x 30/365) + (100,000 x 1% x 31/365)
	=	RM 82.19 + RM 84.93
	=	RM 167.12

- Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan mengenai tunggakan pembayaran anda. Apa-apa sekuriti yang dicagangkan kepada Bank mungkin akan dirampas dan anda perlu tanggung segala kos berkaitan pelupusan aset. Anda juga perlu menyelesaikan apa-apa kekurangan yang mungkin ada selepas penjualan aset tersebut.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin boleh menjejaskan kredibiliti kredit anda di mana ianya menyebabkan kemudahan kredit adalah lebih sukar atau mahal untuk anda.
- Hak untuk tolak-selesai:** Bagi pengguna kewangan termasuk pelanggan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) ["SME"], pihak Bank berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

7. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pembiayaan ini sebelum tempoh matang?

- Ibra'** atau Rebat atas keuntungan tertanggung akan diberikan kepada Pelanggan tertakluk kepada prinsip Syariah.
 - Pihak Bank perlu memberi Ibra' bagi penyelesaian awal pembiayaan kepada Pelanggan;
 - Pihak Bank perlu memberi Ibra' atau Rebat ke atas keuntungan daripada amaun Kemudahan yang masih belum digunakan;
 - Pihak Bank perlu memberi Ibra' berdasarkan kepada perbezaan jumlah ansuran bulanan yang telah dibayar dan harga jualan sebenar pada akhir tempoh pembiayaan;
 - Sebarang Ibra' atau Rebat yang diberikan oleh pihak Bank perlu disifatkan sebagai terakhir dan muktamad. Pelanggan



SURAT KREDIT-i (MURABAHAH)

Tarikh: _____
[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Surat Kredit-i (Murabahah). Sila baca Terma & Syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

hendaklah bersetuju dengan ketepatan *Ibra`* yang diberikan tanpa sebarang bantahan atau pertikaian; dan

Nota: Perkara (a), (b), & (d) adalah terpakai untuk kedua-dua Kemudahan tetap dan terapung manakala perkara (c) adalah terpakai untuk Kemudahan terapung sahaja dan tertakluk kepada ketiadaan kejadian keingkaran yang berlaku dan berterusan.

(e) Formula Umum *Ibra`*:

Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak)	-	Jumlah Prinsipal Tertunggak	-	Jumlah Terhutang kepada Bank ¹	-	Pengurangan <i>Ibra`</i>
---	---	-----------------------------	---	---	---	--------------------------

Yang mana:

¹Jumlah terhutang kepada Bank merujuk kepada apa-apa amaun keuntungan yang tertunggak apabila penyelesaian awal seperti keuntungan bulan semasa dan/atau tunggakan keuntungan (jika ada).

² Pengurangan *Ibra`* merujuk kepada kos yang perlu ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh penyelesaian awal sebelum kematangan (jika terpakai).

Ilustrasi *Ibra`* yang diberikan pada penyelesaian awal 45 hari:

$Ibra` \text{ diberi} = 100,739.76 - 100,000 - 369.86 - 0$
$= 369.86$

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tertakluk kepada keputusan pihak Bank.

9. Apakah risiko utamanya?

SK-i Murabahah yang dikeluarkan kepada anda adalah berkadar tetap. Sekiranya terdapat pengurangan dalam Aras Kos Dana (AKD), anda tidak akan dapat menikmati setiap pengurangan kadar caj semasa anda.

Kemudahan pembiayaan SK-i Murabahah boleh ditawarkan dengan kadar terapung (seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran). Penentuan harga (kadar keuntungan) boleh disebut pada harga berasaskan Kadar Pembiayaan Asas (KPA) tambah "spread" bergantung kepada kekuatan kewangan anda dan penilaian kredit Bank.

Kadar Keuntungan Efektif Bank yang ditawarkan mungkin berubah-ubah semasa tempoh pembiayaan untuk kemudahan dengan kadar berubah-ubah. Peningkatan dalam KPA boleh menyebabkan pembayaran pembiayaan yang lebih tinggi. Walau bagaimanapun, Kadar Keuntungan Efektif Bank tidak boleh melebihi Kadar Siling.

Di bawah UCP 600 (atau yang terkini), pihak Bank mengurus berdasarkan dokumen dan bukan barangan. Pihak Bank perlu membuat bayaran sekiranya dokumen patuh pada SK-i. Terdapat risiko seperti berikut:

- Barangan berkemungkinan tidak dikirim/dihantar dan tiada jaminan yang pihak anda akan menerima barangan tersebut.
- Kualiti barangan mungkin tidak seperti yang dijangkakan sepertimana terpakai dalam kontrak.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat untuk dihubungi?

Adalah penting untuk menghubungi pihak Bank dengan segera sekiranya berlaku perubahan maklumat untuk memastikan surat menyurat diterima tepat pada masanya.

Tel : 03-26005500
Laman web : www.muamalat.com.my
Cawangan : Mana-mana cawangan BMMB yang berdekatan

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau servis yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Tulis kepada : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-26005500
Emel : feedback@muamalat.com.my
Laman web : www.muamalat.com.my

- Selain itu, anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tulis kepada : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2616 7766
Emel : enquiry@akpk.org.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sepenuhnya oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Tulis kepada : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03-21741515
eLINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang boleh didapati di semua cawangan kami atau layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my.

NOTA PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN KE ATAS SURAT KREDIT-i (MURABAHAH) ANDA.