

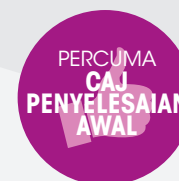
Masalah Hutang,  
Fikiran Celaru,  
Hati Resah.



# SMART

PEMBIAYAAN PERUMAHAN **1 HUTANG**

RINGKANKAN BEBANAN  
**HUTANG**  
LEBIHAN TUNAI



Untuk apa sahaja keperluan **penyelesaian hutang dan kewangan** anda, kami mempunyai solusi **SMART\*** untuk anda.

Untuk sebarang pertanyaan,  
sila hubungi:

## Kelebihan pembiayaan semula rumah anda dengan pelan **SMART** Pembiayaan Perumahan 1Hutang kami.

- Menambahbaik aliran tunai melalui **penggabungan dan penyelesaian hutang** seperti kad kredit, pembiayaan peribadi, pembiayaan koperasi, pembiayaan runcit dan sebagainya.
- Nikmati pembiayaan tinggi berasaskan nilai pasaran semasa rumah anda yang semakin meningkat.
- Alami penjimatan ansuran bulanan dengan kadar keuntungan rendah dan kompetitif.
- **Lebih tunai** boleh digunakan untuk pengubahsuaian rumah, pelaburan, pendidikan, perubatan, percutian, Umrah, modal kerja perniagaan dan pelaburan Solar PV FIT, dan pelbagai lagi.

### Ilustrasi

Harga pasaran semasa	=	RM390,000.00
Pembiayaan (Margin 90% x RM390,000.00)	=	RM350,000.00 (A)
Baki terhutang dengan pihak bank asal*	=	RM250,000.00 (B)
Tunai ekstra **	=	RM100,000.00 (A-B)

Nota: \*Anggaran bersamaan dengan jumlah penyelesaian penuh  
\*\* Akan dikreditkan terus ke dalam akaun Bank anda

Dikuasakan oleh:



### KALKULATOR MUAMALAT

#### Margin Pembiayaan Sehingga 90% / Tempoh Pembiayaan Sehingga 35 Tahun Atau Umur 70 Tahun

JUMLAH PEMBIAYAAN (RM)	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	30 TAHUN	35 TAHUN
100,000	1,063	793	663	588	540	508
120,000	1,276	952	795	705	648	559
140,000	1,488	1,111	928	823	756	711
160,000	1,701	1,269	1,060	940	864	813
180,000	1,914	1,428	1,193	1,058	972	914
200,000	2,126	1,587	1,325	1,175	1,080	1,016
220,000	2,339	1,745	1,458	1,293	1,188	1,117
240,000	2,551	1,904	1,591	1,410	1,296	1,219
260,000	2,764	2,063	1,723	1,528	1,404	1,320
280,000	2,977	2,222	1,856	1,645	1,512	1,422
300,000	3,189	2,380	1,988	1,763	1,620	1,524
320,000	3,402	2,539	2,121	1,880	1,728	1,625
340,000	3,615	2,698	2,253	1,998	1,836	1,727
360,000	3,827	2,856	2,386	2,115	1,944	1,828
380,000	4,040	3,015	2,518	2,233	2,052	1,930
400,000	4,252	3,174	2,651	2,350	2,160	2,032
420,000	4,465	3,332	2,783	2,468	2,268	2,133
440,000	4,678	3,491	2,916	2,585	2,375	2,235
460,000	4,890	3,650	3,049	2,703	2,483	2,336
480,000	5,103	3,808	3,181	2,820	2,591	2,438
500,000	5,316	3,967	3,314	2,938	2,699	2,539
520,000	5,528	4,126	3,446	3,055	2,807	2,641
540,000	5,741	4,284	3,579	3,173	2,915	2,743
560,000	5,953	4,443	3,711	3,290	3,023	2,844
580,000	6,166	4,602	3,844	3,408	3,131	2,946

Kadar siling: 10.50%. Bayaran bulanan sebagai rujukan sahaja. Tertakluk kepada terma dan syarat.

#### Dokumen-dokumen yang diperlukan:

- 1) Salinan kad pengenalan pemohon
- 2) Slip gaji 3 bulan terkini
- 3) Borang J/EA terkini
- 4) Surat pengesahan majikan
- 5) Perjanjian jual-beli asal/pro-forma/resit bayaran pendahuluan
- 6) Pendaftaran Perniagaan, Borang 24, Borang 49, Borang A atau B, Borang D (untuk yang bekerja sendiri, yang mana berkenaan)
- 7) Penyata bank 3 bulan terkini
- 8) Dokumen tambahan jika diperlukan oleh pihak Bank.