

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Pelanggan yang dihormati,

Risalah Pendedahan Produk (RPP) ini menyediakan maklumat penting Muamalat Sewa Beli Industri-i (MIHP-i) anda. Pelanggan lain telah membaca RPP ini dan mendapati ia bermanfaat, **anda juga harus membacanya.**

1 APAKAH ITU MUAMALAT SEWA BELI INDUSTRI-i (MIHP-i)

Muamalat Sewa Beli Industri-i (MIHP-i) ialah kemudahan pembiayaan jangka pendek hingga sederhana yang ditawarkan kepada entiti perniagaan [pelanggan Korporat, Komersial dan Perniagaan Kecil dan Sederhana (PKS)] untuk pembelian kenderaan/ mesin/peralatan yang tidak disenaraikan dalam Jadual Pertama Akta Sewa Beli 1967 (juga dikenali sebagai Barangan Bukan Akta). MIHP-i dikira berdasarkan kadar tetap dan kenderaan/mesin/peralatan yang dibiayai mesti digunakan untuk tujuan yang dibenarkan oleh Syariah dan semua undang-undang yang terpakai.

Ia distrukturkan di bawah konsep Islam "Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB)", yang bermaksud, menyewa aset untuk dibeli selepas itu" di mana pengaturannya melibatkan Wa'd (janji yang mengikat). Al-Ijarah Thumma Al-Bai (AITAB) merujuk kepada kontrak pajakan (Ijarah) diikuti dengan jual/beli (Al-Bai'). Pelanggan bersetuju untuk memajak kenderaan/ mesin/peralatan daripada Bank pada harga sewa yang dipersetujui dalam tempoh tertentu dan apabila tamat tempoh tersebut atau penyelesaian awal pembiayaan, pelanggan menandatangani kontrak jualan untuk membeli kenderaan/mesin/peralatan daripada Bank pada harga yang dipersetujui.

2 KETAHUI TANGGUNGJAWAB ANDA

Perkara Pembiayaan	
Jumlah Pembiayaan	: <u>Minimum:</u> - RM500,000 (untuk korporat/komersial) - RM10,000 (untuk PKS) <u>Maximum:</u> Bergantung kepada had kredit yang diluluskan oleh pihak Bank.
Margin Pembiayaan	: Sehingga 90%
Tempoh Pembiayaan	: Sehingga 7 tahun
Kadar Sewa	: ____% setahun (Kadar Tetap)

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Ilustrasi Pembiayaan	
Jumlah Pembiayaan	: RM500,000
Tempoh Pembiayaan	: Sehingga 5 tahun
Kadar Keuntungan	: 3%
Jumlah Yang Perlu Dibayar	: Jumlah Pembiayaan + (Jumlah Pembiayaan x Kadar Keuntungan x Tempoh (Jumlah Tahun)) : RM500,000 + (RM500,000 x 3% x 5 years) = RM575,000.00
Ansuran (Bayaran Bulanan)	: Jumlah Sewa / Tempoh (Jumlah Bulan) = RM575,000 / 60 = RM9,583.33
Harga Jualan (jumlah yang dibayar semasa bulan terakhir tempoh pembiayaan)	: RM9,583.33

Fi & Caj Amaun		Fi & Caj Amaun
Setem Hasil Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)	Surat Tawaran & Perjanjian Pembiayaan	RM10
	Perjanjian Sewa Beli	Tertakluk kepada Akta Setem 1949
	Surat Wakil Kuasa	RM10.00
	Surat Jaminan & Ganti Rugi (Jika ada)	RM10.00
Pembaharuan cukai jalan oleh BMMB	Caj Servis	RM 10.80* bagi setiap pembaharuan
Caj lewat bayar	1% setahun ke atas ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara	

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

	Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
--	---

- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.
- *Fi dan caj adalah tertakluk kepada cukai perkhidmatan (8%) yang dikenakan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 (sebagaimana yang dipinda), jika berkenaan.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, sila ambil maklum bahawa:-

- Penyewa berhak mendapat rebat bagi penyelesaian awal.
- Rebat adalah bayaran balik sebahagian daripada caj tempoh (keuntungan) yang dikira mengikut formula yang ditetapkan dalam Akta Sewa Beli 1967 (Akta SB).
- Sebagai contoh, jika tempoh kemudahan adalah selama 60 bulan dan Penyewa ingin menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya selepas membayar 48 ansuran bulanan, Penyewa akan mendapat rebat ke atas caj tempoh bagi baki 12 bulan (iaitu 60 bulan - 48 bulan = 12 bulan).

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apakah risiko utamanya?

Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda dan berterusan gagal, BMMB akan memberi amaran kepada pelanggan dengan kemungkinan tindakan pemulihan seperti tindakan prosiding undang undang dan perampasan dan segala kos yang berkaitan akan ditanggung oleh pelanggan.

Apa yang akan berlaku sekiranya anda gagal memenuhi tanggungjawab anda?

- Anda perlu membayar lebih secara keseluruhan disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/Ta'widh) iaitu 1% setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Kami boleh menolak wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami akan mengenakan tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

4 TERMA UTAMA LAIN

- Sila maklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda.
- Tertakluk kepada keupayaan kredit pelanggan dan keputusan pihak Bank. Kenderaan/Mesin/Peralatan yang dibiayai akan dicagarkan sebagai sekuriti kepada pembiayaan.
- Anda bebas membuat pilihan sama ada untuk mengambil perlindungan Takaful atau tidak bagi melindungi pembiayaan anda. Walau bagaimanapun, pelanggan digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan Takaful daripada penyedia panel Takaful atau bukan panel takaful semasa.
- Hak untuk tolak-selesai: Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan Muamalat Sewa Beli Industri-i, anda boleh:



Hubungi kami di:
03-26005500



Layari kami di:
Muamalat Sewa Beli Industri-i



E-mel kami melalui:
feedback@muamalat.com.my

Perakuan Pelanggan

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui Bank Muamalat telah memberikan kepada saya salinan RPP.
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam RPP ini.

**Perakuan Pelanggan ke atas RPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk*

Nama:
Tarikh: