

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Pelanggan yang dihormati,

Risalah Pendedahan Produk (RPP) ini menyediakan maklumat penting tentang Pembiayaan Berjangka-i anda.

Pelanggan lain telah membaca RPP ini dan mendapati ia bermanfaat, **anda juga harus membacanya.**

1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN BERJANGKA-I

Pembiayaan Berjangka-i merupakan pembiayaan untuk projek/ kontrak/ Ekuiti/ Penyambung (untuk Hartanah sahaja)/ keperluan modal bekerja/ pembelian asset/ pembiayaan semula/ keperluan perniagaan lain-lain. Kemudahan ini dikira berdasarkan kadar tetap atau kadar terapung apabila wang dikeluarkan.

Produk ini distrukturkan di bawah konsep *Tawarruq* dan menggunakan gabungan kontrak Syariah termasuk *Murabahah*, *Wakalah* dan digabungkan dengan janji yang mengikat di bawah konsep *Wa'd Mulzim*. Di bawah *Wa'd Mulzim*, pelanggan membuat satu janji yang mengikat bagi permintaan aset untuk membeli komoditi-komoditi patuh Syariah ("Komoditi") daripada pihak Bank pada Harga Jualan.

Di bawah kontrak *Wakalah*, pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen untuk membeli dan menjual Komoditi bagi pihak pelanggan. Pihak Bank akan membeli Komoditi daripada pembekal pada Harga Belian, dan seterusnya menjual Komoditi tersebut kepada pelanggan pada Harga Jualan secara *Murabahah* (kos tambah). Harga Jualan hendaklah dibayar oleh pelanggan kepada pihak Bank secara tertangguh.

Pelanggan hendaklah seterusnya menjual Komoditi tersebut (melalui pihak Bank yang bertindak sebagai ejen) kepada pihak ketiga secara tunai, dan wang tunai tersebut akan dianggap sebagai amaun pembiayaan kepada pelanggan. Transaksi *Tawarruq* hendaklah dilaksanakan sebelum pembayaran amaun pembiayaan kepada pelanggan.

Pelanggan boleh memohon untuk mengambil komoditi yang telah dibeli sebelum ia dijual kepada pihak ketiga. Semua kos dan perbelanjaan berkaitan penghantaran serta pemindahan pemilikan Komoditi hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan. Dalam keadaan tersebut, amaun pembiayaan tidak akan dibayar kepada pelanggan.

2 KETAHUI TANGGUNGJAWAB ANDA

Ilustrasi Pembiayaan	
Jumlah Pembiayaan	: RM300,000
Margin Pembiayaan	: 100%
Tempoh Pembiayaan	: 15 years
Kadar Keuntungan	= KPA - 2.00%
• Kadar Keuntungan Efektif: Kadar Pembiayaan Asas (KPA)*+/- Spread	= 4.06% setahun
• Had Kadar Keuntungan	= 15.00% setahun
Harga Jualan (termasuk margin keuntungan)	= RM755,777.06
Nota	<i>Ilustrasi bagi Kadar Pembiayaan Asas (KPA) 6.06%</i> <i>Pengiraan keuntungan berdasarkan baki harian.</i> <i>Kadar dan margin indikatif bagi ilustrasi, tertakluk kepada penarafan kredit dan penilaian kredit pelanggan.</i>

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **15 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

*KPA ditetapkan sebagai OPR oleh Bank Negara Malaysia (BNM). KPA boleh meningkat atau menurun disebabkan oleh perubahan pada OPR.

Pembiayaan Hartanah

Kadar Keuntungan	Hari ini (KPA* = 6.06%)	Jika KPA meningkat 1%	Jika KPA meningkat 2%
Kadar Berkesan	4.06%	5.06%	6.06%
Bayaran Ansuran Bulanan	RM 2,228.09	RM 2,381.77	RM 2,541.31
Jumlah kos keuntungan di akhir 15 tahun	RM 101,057.06	RM 128,718.25	RM 157,435.00
Jumlah bayaran di akhir 15 tahun	RM 401,057.06	RM 428,718.25	RM 457,435.00

*KPA bagi tujuan ilustrasi sahaja

Fi & Caj

Fi & Caj	Amaun
Fi Broker	- Pengguna Runcit dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS): Ditanggung oleh pihak Bank. - Korporat/ Komersial/ Kerajaan: RM 6.00 bagi setiap juta
Setem Hasil	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989), tertakluk kepada apa-

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

	apa pengecualian diti setem atau arahan peremitan. 20% pengampunan diti setem untuk dokumen utama berdasarkan prinsip Syariah.
Fi Guaman	Berdasarkan kepada pakej produk yang ditawarkan, jika ada.
Fi Penilaian/ Lain-lain fi dan caj seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran	Berdasarkan kepada pakej produk yang ditawarkan, jika ada.
Caj lewat bayar	1% setahun ke atas ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.

- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.
- *Fi dan caj adalah tertakluk kepada cukai perkhidmatan (8%) yang dikenakan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 (sebagaimana yang dipinda), jika berkenaan.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, sila ambil maklum bahawa:-

- Anda akan menerima rebat (ibra') ke atas keuntungan tertanggung mengikut prinsip Syariah.
- Rebat tersebut Adalah muktamad dan mengikat.
- Pihak Bank akan mengira rebat berdasarkan penyelesaian awal dan jumlah bayaran yang telah dibuat.
- Formula Ibra': Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak) - Jumlah Prinsipal Tertunggak - Jumlah Terhutang kepada Bank - Pengurangan Ibra'

3 KETAHUI RISIKO ANDA

4 TERMA UTAMA LAIN

Apa yang akan berlaku sekiranya anda mengabaikan tanggungjawab anda?

- Anda perlu membayar lebih secara keseluruhan disebabkan caj lewat bayar (caj ganti rugi/Ta'widh) iaitu 1% setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Kami boleh menolak daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami akan mengenakan tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

- Sila memaklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda.
- Penjamin atau cagaran adalah tertakluk kepada keputusan pihak Bank. Bank mungkin memerlukan jaminan bersama dan beberapa oleh pemilik, pengarah utama dan/atau pemegang saham.
- Anda mungkin perlu untuk mempunyai perlindungan Takaful, berdasarkan pakej yang ditawarkan. Walau bagaimanapun, anda bebas untuk memilih perlindungan Takaful bagi melindungi pembiayaan anda. Pelanggan adalah dibenarkan untuk memilih penyedia Takaful bukan panel (tertakluk kepada terma BMMB).
- Hak untuk tolak-selesai: Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 7 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan Pembiayaan Berjangka-i, anda boleh:



Hubungi kami di:
03-26005500



Layari kami di:
[Pembiayaan Berjangka-i](#)



E-mel kami melalui:
feedback@muamalat.com.my

Perakuan Pelanggan

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- ☐ Saya mengakui Bank Muamalat telah memberikan kepada saya salinan RPP
- ☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam RPP ini.

*Perakuan Pelanggan ke atas RPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk

Nama:

Tarikh: