

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Date:

Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your Personal Financing-i. Other customers have read this PDS and found it helpful, **you should read it too.**

1 WHAT IS PERSONAL FINANCING-i

Personal Financing-i is an unsecured term financing facility to assist you in meeting your personal financial needs. The facility is calculated based on Floating or Flat Rate, depending on the package offered.

The product is structured under the concept of Tawarruq which is supported by other Shariah contracts including Murabahah, Wakalah and binding promise under the concept of Wa'd Mulzim.

Under the Wa'd Mulzim, the customer provides a binding promise for an asset requisition to purchase Shariah-compliant commodities ("Commodity") from the Bank at the Selling Price.

Under the Wakalah contract, the customer appoints the Bank as agent to purchase and sell the Commodity on behalf of the customer. The Bank will purchase the Commodity from a supplier at the Purchase Price and thereafter sell the Commodity to the customer at the Selling Price on a Murabahah (cost-plus) basis. The Selling Price shall be paid by the customer to the Bank on a deferred basis.

The customer shall then sell the Commodity via the Bank, acting as agent, to a third party on a cash basis, and the cash shall be treated as the financing amount to the customer. The Tawarruq transactions shall be conducted prior to the disbursement of the financing amount.

The customer may request to take delivery of the purchased Commodity before it is sold to a third party. All costs and expenses related to the delivery and transfer of ownership shall be solely borne by the customer. In such case, the financing amount will not be disbursed to the customer.

2 KNOW YOUR OBLIGATIONS

Financing Product Features

Financing Amount	:	Minimum of RM3,000 Maximum of RM400,000.
Financing Tenor	:	Minimum of 1 year and maximum of 10 years.

Illustration of Calculation

	Flat Rate	Floating Rate*
Profit Rate	3.00% p.a.	2.75% + 2.77% = 5.52% p.a.
Tenor	10 years	10 years
Financing Amount	RM100,000	RM100,000
Selling Price	RM130,000	RM193,601.95
Monthly Instalment	RM1,083.33	RM1,071.43
Total profit cost at end of 10 years	RM30,000	RM28,571.60
Total instalment amount at end of 10 years	RM130,000	RM128,571.60

*Floating Rate=Standardised Base Rate + Spread

It is your responsibilities to:



Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.



Pay your monthly instalment timely and in full **10 years**. Speak to us if you wish to settle your financing earlier.



Contact us immediately if you are unable to pay the monthly instalment.

Fees & Charges

Fees & Charges	Amount
Processing Fee	Waived
Wakalah (Agency) Fee	RM50.00
Stamp Duty	As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
Will (Optional)	RM _____ (if agreed)
Takaful (Optional)	RM _____ (if agreed)
Late Payment Charges	1% p.a. on the overdue instalments on default payment during financing tenor and before maturity; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the balance principal amount outstanding on default payment which exceeded the maturity date.

- Collection Fee of 2% of the monthly instalment is applicable only for payment arrangement through ANGKASA platform or Accountant General's (AG) Department.
- Kindly refer to our website at www.muamalat.com.my for details of fees and charges.
- *The fees and charges are subject to the service tax (8%) imposed under the Service Tax Act 2018 (as amended), where applicable.

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Date:

If you wish to settle your financing early you should know:

- You will receive a rebate (Ibra') on deferred profit according to Shariah principles.
- The rebate is final and binding.
- The Bank calculates the rebate based on early settlement and total payments made.
- Ibra' formula: Outstanding Selling Price - Outstanding Principal - Amount Due to the Bank - Reduction of Ibra'

Important Note:

What is Standardised Base Rate (SBR)?

The SBR we offer to this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia (BNM). The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

What are the possible scenarios to trigger a change in the SBR?

The SBR can increase or decrease due to changes in the benchmark rate, particularly changes in the Overnight Policy Rate (OPR).

Your monthly instalment may increase during the tenure of your financing.

The SBR may increase due to a rise in the OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in SBR means that you have to pay a higher monthly installment.

3 KNOW YOUR RISKS

What happens if you ignore your obligations?

- You pay more in total due to late payment charges (compensation charges/Ta'widh) which is 1% p.a. on the overdue instalments on default payment during financing tenor and before maturity; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the balance principal amount outstanding on default payment which exceeded the maturity date.
- We may deduct money from any account you have with us to set off your outstanding balance.
- We may take legal action against you.
- Your credit score may be affected leading to credit being more difficult or expensive to you.

4 OTHER KEY TERMS

- It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.
- No guarantor or collateral is required.
- It is optional to have a takaful coverage. However, you are encouraged to obtain a Takaful plan to cover your financing from either a panel or non-panel Takaful provider.
- Right to set-off: The Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this financing account from any of your credit balances in your accounts maintained with the Bank. The Bank will notify you at least seven (7) calendar days in prior.

If you have any questions or require assistance on your Personal Financing-i, you can:



Call us at:
03-26005500



Visit us at:
[Personal Financing-i](#)



Email us at:
feedback@muamalat.com.my

Customer's Acknowledgment*

Ensure you are filling this section yourself and are aware of what you are placing your signature for.

- I acknowledge that Bank Muamalat has provided me with a copy of the PDS.
- I have read and understood the key information contained in this PDS.

**A customer's acknowledgement of this PDS shall not prejudice his/her rights to seek redress in the event of subsequent dispute over the product terms and conditions.*

Name: _____

Date: _____

The information provided in this product disclosure sheet is valid effective: **1st January 2026.**

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Pelanggan yang dihormati,

Risalah Pendedahan Produk (RPP) ini menyediakan maklumat penting tentang pembiayaan Pembiayaan Peribadi-i anda. Pelanggan lain telah membaca RPP ini dan mendapati ia bermanfaat, **anda juga harus membacanya.**

1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN PERIBADI-I

Pembiayaan Peribadi-i adalah kemudahan pembiayaan berjangka yang tidak bercagar bertujuan untuk memudahcara anda dalam keperluan kewangan peribadi. Kemudahan ini dikira berdasarkan Kadar Terapung atau Rata, bergantung kepada pakej yang ditawarkan.

Produk ini distrukturkan di bawah konsep *Tawarruq* dan menggunakan gabungan kontrak Syariah termasuk *Murabahah*, *Wakalah* dan digabungkan dengan janji yang mengikat di bawah konsep *Wa'd Mulzim*.

Di bawah *Wa'd Mulzim*, pelanggan membuat satu janji yang mengikat bagi permintaan aset untuk membeli komoditi-komoditi patuh Syariah ("Komoditi") daripada pihak Bank pada Harga Jualan.

Di bawah kontrak *Wakalah*, pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen untuk membeli dan menjual Komoditi bagi pihak pelanggan. Pihak Bank akan membeli Komoditi daripada pembekal pada Harga Belian, dan seterusnya menjual Komoditi tersebut kepada pelanggan pada Harga Jualan secara *Murabahah* (kos tambah). Harga Jualan hendaklah dibayar oleh pelanggan kepada pihak Bank secara tertanggung.

Pelanggan hendaklah seterusnya menjual Komoditi tersebut (melalui pihak Bank yang bertindak sebagai ejen) kepada pihak ketiga secara tunai, dan wang tunai tersebut akan dianggap sebagai amaun pembiayaan kepada pelanggan. Transaksi *Tawarruq* hendaklah dilaksanakan sebelum pembayaran amaun pembiayaan kepada pelanggan.

Pelanggan boleh memohon untuk mengambil komoditi yang telah dibeli sebelum ia dijual kepada pihak ketiga. Semua kos dan perbelanjaan berkaitan penghantaran serta pemindahan pemilikan Komoditi hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan. Dalam keadaan tersebut, amaun pembiayaan tidak akan dibayar kepada pelanggan.

2 KETAHUI TANGGUNGJAWAB ANDA

Ciri Menarik Produk Pembiayaan

Jumlah Pembiayaan	:	Minimum RM3,000 Maksimum RM400,000.
Tempoh Pembiayaan	:	Minimum 1 tahun dan maksimum 10 tahun.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **10 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Segera hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Ilustrasi kiraan

	Kadar Rata	Kadar Terapung*
Kadar keuntungan	3.00% setahun	2.75% + 2.77% = 5.52% setahun
Tempoh	10 tahun	10 tahun
Amaun Pembiayaan	RM100,000	RM100,000
Harga Jualan	RM130,000	RM193,601.95
Bayaran Bulanan	RM1,083.33	RM1,071.43
Jumlah kos keuntungan selepas 10 tahun	RM30,000	RM28,571.60
Jumlah bayaran selepas 10 tahun	RM130,000	RM128,571.60

* Kadar Terapung=Kadar Asas Standard + Spread

Fi & Caj

Fi & Caj	Amaun
Yuran Pemprosesan	Dikecualikan
Fi Wakalah (Wakil)	RM50.00
Setem Hasil	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
Wasiat (Pilihan)	RM _____ (jika dipersetujui)
Takaful (Pilihan)	RM _____ (jika dipersetujui)
Caj lewat bayar	1% setahun ke atas ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkarannya dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkarannya pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.

- *Fi* Pungutan sebanyak 2% daripada ansuran bulanan adalah terpakai untuk pengaturan pembayaran melalui ANGKASA atau Jabatan Accountant General (AG).
- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.
- **Fi* dan caj adalah tertakluk kepada cukai perkhidmatan (8%) yang dikenakan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 (sebagaimana yang dipinda), jika berkenaan.

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, sila ambil maklum bahawa:-

- Anda akan menerima rebat (ibra') ke atas keuntungan tertanggung mengikut prinsip Syariah.
- Rebat tersebut Adalah muktamad dan mengikat.
- Pihak Bank akan mengira rebat berdasarkan penyelesaian awal dan jumlah bayaran yang telah dibuat.
- Formula Ibra': Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak) - Jumlah Prinsipal Tertunggak - Jumlah Terhutang kepada Bank - Pengurangan Ibra'

Nota Penting:

Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang ditawarkan untuk produk ini adalah berdasarkan kadar penanda yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda kini ditetapkan kepada Kadar Dasar Semalaman (KDS), yang merupakan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan KAS?

KAS boleh menaik ataupun menurun akibat daripada perubahan kepada kadar penanda

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda.

SBR boleh meningkat disebabkan oleh peningkatan OPR oleh BNM. Peningkatan SBR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apa yang akan berlaku sekiranya anda gagal memenuhi tanggungjawab anda?

- Anda perlu membayar lebih secara keseluruhan disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/Ta'widh) iaitu 1% setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Kami boleh menolak wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami akan mengenakan tindakan undang-undang terhadap kamu.
- Skor kredit anda mungkin terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

4 TERMA UTAMA LAIN

- Sila maklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda.
- Penjamin atau cagaran tidak diperlukan.
- Anda bebas membuat pilihan sama ada untuk mengambil perlindungan Takaful atau tidak bagi melindungi pembiayaan anda. Walau bagaimanapun, pelanggan digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan Takaful daripada penyedia panel Takaful atau bukan panel takaful semasa.
- Hak untuk tolak-selesai: Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan Pembiayaan Peribadi-i, anda boleh:



Hubungi kami di:
03-26005500



Layari kami di:
[Pembiayaan Peribadi-i](#)



E-mel kami melalui:
feedback@muamalat.com.my

Perakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Muamalat telah memberikan kepada saya salinan RPP
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam RPP ini.

**Perakuan Pelanggan ke atas RPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk*

Nama:
Tarikh: