



196501000376 (6175-W)

PERSONAL FINANCING-i FOR CORPORATE (TAWARRUQ)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take the Personal Financing-i for Corporate (Tawarruq) product. Be sure to also read the Terms & Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

1. What is this product about?

Personal Financing-i for Corporate is a financing facility based on Shariah principles of *Tawarruq*.

2. What is the Shariah contract applicable?

The product is structured under the concept of *Tawarruq* and employs a hybrid of Shariah contracts including *Murabahah*, *Wakalah* and combined with a binding promise under *Wa'd Mulzim* concept. The Customer applies for personal financing from the Bank by entering into a binding promise (*Wa'd Mulzim*) for an asset requisition to purchase the Shariah compliant commodities ("Commodity") such as crude palm oil ("CPO"), plastic resin-polyethylene ("PE") or RBD palm olein ("OLN") or any commodities as approved by the Shariah Committee from the Bank at Selling Price. Effectively, the Bank will purchase the Commodity from a supplier at the Purchase Price ("Purchase Transaction"), and thereafter, sell the Commodity to the Customer at the Selling Price ("Sale Transaction"). This purchase and sale of the Commodity is done on the basis of *Murabahah*. The Selling Price shall be paid by the customer to the Bank on deferred basis. The customer shall subsequently sell the Commodity via the Bank acting as their agent) to a third party on cash basis. The cash shall be treated as provision of financing to the customer. The *Tawarruq* transactions shall be conducted prior to disbursement of financing amount to the customer. However, customer is entitled to take delivery of the purchased Commodity upon explicit request to the Bank prior selling it to the third party. The customer must solely bear all costs and expenses incurred for the delivery and subsequent transfer of ownership of the Commodity. Consequently, the facility amount will not be disbursed to the customer.

3. What do I get from this product?

Financing Amount : RM

Cash-i Muamalat

- Minimum: RM10,000
- Maximum: RM200,000

Cash-i Muamalat Prestige

- Minimum: RM10,000
- Maximum: RM250,000

Cash-i Muamalat Pro

- Minimum: RM10,000
- Maximum: RM200,000

Financing Tenure : years

- Minimum: 2 years
- Maximum: 10 years

Profit Rate : % p.a.

For tenure of 2 to 4 years

Cash-i Muamalat

Fixed Rate =

- 4.10% - Salary Account with BMMB / Deduction at

source.

- 4.70% - Salary not with BMMB.

▪ **Floating Rate =**

- BR + 2.34% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- BR + 3.99% - Salary not with BMMB.

Cash-i Muamalat Prestige

▪ **Fixed Rate =**

- 3.90% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- 4.20% - Salary not with BMMB.

▪ **Floating Rate =**

- BR + 2.18% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- BR + 3.18% - Salary not with BMMB

Cash-i Muamalat Pro

▪ **Fixed Rate =**

- 4.05% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- 4.60% - Salary not with BMMB.

▪ **Floating Rate =**

- BR + 2.29% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- BR + 3.29% - Salary not with BMMB

For tenure of 5 to 10 years

Cash-i Muamalat

▪ **Fixed Rate =**

- 4.30% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- 4.99% - Salary not with BMMB.

▪ **Floating Rate =**

- BR + 2.59% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- BR + 3.99% - Salary not with BMMB

Cash-i Muamalat Prestige

▪ **Fixed Rate =**

- 4.20% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- 4.50% - Salary not with BMMB.

▪ **Floating Rate =**

- BR + 2.44% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- BR + 3.44% - Salary not with BMMB

Cash-i Muamalat Pro

▪ **Fixed Rate =**

- 4.20% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
- 4.90% - Salary not with BMMB.



196501000376 (6175-W)

PERSONAL FINANCING-i FOR CORPORATE (TAWARRUQ)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take the Personal Financing-i for Corporate (Tawarruq) product. Be sure to also read the Terms & Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

- **Floating Rate =**
 - BR + 2.49% - Salary Account with BMMB / Deduction at source.
 - BR + 3.49% - Salary not with BMMB
- Selling Price : RM**

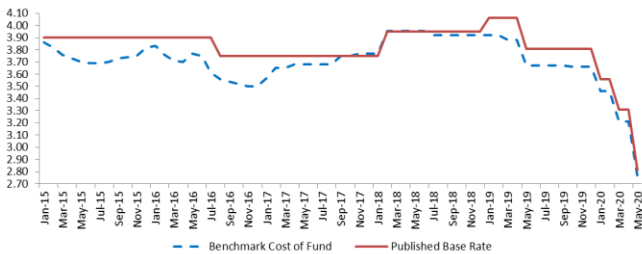
4. What is the Base Rate (BR)?

The Base Rate (BR) we offer on this product is made up of two parts, our benchmark Cost of Funds (COF) and the Statutory Reserve Requirement (SRR) cost imposed by Bank Negara Malaysia. Our benchmark COF reflects the cost of raising new funds and is based on all fixed term funds which are sensitive to the change in Overnight Policy Rate (OPR).

5. What are possible scenarios to trigger a change in the Base Rate (BR)?

Our Base Rate (BR) can rise or fall due to changes in the benchmark COF and changes in the SRR. Changes in the benchmark COF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia, as well as other factors such as market funding conditions due to global and domestic economic development.

6. Historical benchmark COF in the last 3 years.



Note: The historical benchmark Cost of Fund (COF) from January 2015 to April 2016 was based on 3 months Kuala Lumpur Interbank Offered Rate (KLIBOR). From May 2016 to January 2017, the benchmark COF used was based on hybrid approach. New marginal approach is being implemented beginning February 2017.

7. What are my obligations?

- Monthly installment is RM _____.
- Monthly Installment via :
 - Salary deduction at source; or
 - Salary account with BMMB; or
 - Standing instruction with other Bank.

8. What are the fees and charges I have to pay?

Fees & Charges	Amount
Processing Fee	Waived
Wakalah (Agency) Fee	RM 50.00
Stamp Duty	As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
Will	RM _____ (if agreed)
Takaful	RM _____ (if agreed)
Advance Payment	Equivalent to 2 months instalment

Note:

- We will communicate to you at least 21 calendar days prior to the effective date of implementation if there are any changes in fees and charges that are applicable to this product.
- Kindly refer to our website at www.muamalat.com.my for details of fees and charges.

9. What if I fail to fulfil my obligations?

- **Ta'widh (Compensation):** A sum of up to one per centum (1%) per annum of the overdue instalment(s) on default payment during financing tenure and before maturity ; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the balance principal amount outstanding on default payment which exceeded the maturity date.
- The *Ta'widh* amount shall **not be compounded** on the overdue instalment or outstanding principal amount.
- **Right to set-off:** The Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this financing account from any of your deposit accounts maintained with the Bank, which we will notify you at least 7 calendar days in advance.

10. What if I fully settle the financing before its maturity?

Ibra' or Rebate shall be provided to the Customer subject to Shariah principle:

- (a) The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate in case of early settlement of the Facility to the Customer;
- (b) The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate on its profit of the unutilised amount of the Facility
- (c) The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate if there is any difference between the Selling Price and the total monthly instalment payable at the end of the financing tenure (as the case may be);
- (d) Any *Ibra'* or Rebate granted by the Bank shall be deemed as final and conclusive and the Customer agrees as to the



196501000376 (6175-W)

PERSONAL FINANCING-i FOR CORPORATE (TAWARRUQ)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

accuracy of the *Ibra'* or Rebate granted without any contestation or dispute; and

Note:

Item (a), (b) & (d) are applicable for both fixed and floating Facility whilst item (c) is only applicable for floating Facility and subject that there is no event of default occurring and continuing.

(e) General *Ibra'* formula:

Outstanding Balance (Outstanding Selling Price)	Outstanding Principal Amount	Amount Due to the Bank ¹	Reduction of <i>Ibra'</i> ²
---	------------------------------	-------------------------------------	--

Whereby:

¹ Amount due to the Bank refers to any amount due by the Customer upon early settlement such as current month profit, profit in arrears (if any), owings, late payment charges compensation (LPC) and etc. /

² Reduction of *Ibra'* refers to the cost that Customer needs to bear due to early settlement prior maturity (if applicable).

11. What are the major risks?

- If you default on your payment obligation, *Ta'widh* will be imposed. If you pay less than the monthly instalments or we receive your payment after the due date, a *Ta'widh* of up to 1% p.a. of the overdue amount will be charged.
- If you have problems to fulfill your financing obligations, please contact us immediately for payment alternatives.
- Furthermore, if you have problems to fulfill your financing obligations and continue to be in default, BMMB shall alert a customer of possible recovery actions such as legal and foreclosure proceedings and the related costs will be borne by the customer.

12. Do I need to pay any advance payment or security deposit?

You may be required to pay two (2) months instalments in advance. No security deposit is required.

13. Do I need a guarantor or collateral?

No guarantor or collateral is required.

14. Do I need Takaful coverage?

It is an optional to have a Takaful coverage. However, you are advised to obtain the Takaful plan to cover your financing from panel or non-panel Takaful provider. The Takaful protection plan is necessary to cover your outstanding financing during the period of financing and/or term of coverage in the event of any unfortunate circumstances.

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take the Personal Financing-i for Corporate (Tawarruq) product. Be sure to also read the Terms & Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

15. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us on any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Write in to : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Head Office Menara Bumiputra,
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 1300-88-8787
Website : www.muamalat.com.my
Branches : Any nearby BMMB branches

16. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making repayments, you may contact us earliest possible to discuss repayment alternatives.
- If you wish to make a complaint on the product or services provided by us, you may contact us at:

Write in to : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 1300-88-8787
E-mail : feedback@muamalat.com.my
Website : www.muamalat.com.my

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Write in to : Level 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur.
Tel : 1300-88-2575
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Write in to : Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-21741515
E-mail : bnmteletelink@bnm.gov.my



196501000376 (6175-W)

PERSONAL FINANCING-i FOR CORPORATE (TAWARRUQ)

Date: _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take the Personal Financing-i for Corporate (Tawarruq) product. Be sure to also read the Terms & Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

17. Where can I get further information?

Should you require additional information on this product, kindly refer to the product brochure that is available at all our branches and at our website at www.muamalat.com.my.

18. Other products available?

- Financial Management Financing (FMF) for Malaysian Armed Forces (Tawarruq)-i
- Financial Management Financing (FMF) for Civilian (Tawarruq)-i
- Financial Management Financing (FMF) for Education Scheme (Tawarruq)-i
- Financial Management Financing (FMF) for Membership Scheme (Tawarruq)-i
- Financial Management Financing (FMF) for Purchase of Motorcycle (Tawarruq)-i
- Financial Management Financing (FMF) for Umrah & Ziarah (Tawarruq)-i
- Financing for Retirement Preparation (3P) for Government Servant Pensioner (Tawarruq)-i
- Financing for Retirement Preparation (3P) for Micro Financing (Tawarruq)-i
- Financing for Retirement Preparation - (3PS) Special Package (Tawarruq)-i

IMPORTANT NOTE:

LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP WITH PAYMENTS OF YOUR PERSONAL FINANCING-i FOR CORPORATE (TAWARRUQ).

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at: **13 May 2020**



196501000376 (6175-W)

PEMBIAYAAN PERIBADI-i KORPORAT (TAWARRUQ)

Tarikh: _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Peribadi-i Korporat (Tawarruq). Sila baca Terma & Syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

Pembiayaan Peribadi-i Korporat adalah kemudahan pembiayaan berlandaskan prinsip Syariah *Tawarruq* untuk tujuan kegunaan peribadi sahaja.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini distrukturkan di bawah konsep *Tawarruq* dan menggunakan gabungan kontrak Syariah termasuk *Murabahah*, *Wakalah* dan digabungkan dengan janji yang mengikat di bawah konsep *Wa'd Mulzim*. Pelanggan memohon pembiayaan peribadi daripada pihak Bank dengan membuat satu janji yang mengikat (*Wa'd Mulzim*) bagi permintaan aset untuk membeli komoditi-komoditi patuh Syariah ("Komoditi") seperti minyak sawit mentah ("*MSM*"), resin plastik- polyethylene ("*PE*") atau olein sawit RBD ("*OLN*") atau lain-lain komoditi yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah daripada pihak Bank pada Harga Jualan. Secara efektifny, pihak Bank akan membeli Komoditi daripada pembekal pada Harga Belian ("*Transaksi Belian*"), dan kemudiannya, menjual Komoditi tersebut kepada pelanggan pada Harga Jualan ("*Transaksi Jualan*"). Jual beli Komoditi adalah berasaskan *Murabahah*. Harga Jualan hendaklah dibayar oleh pelanggan kepada pihak Bank secara tertanggung. Pelanggan hendaklah seterusnya menjual Komoditi tersebut (melalui pihak Bank bertindak sebagai ejen di bawah *Wakalah*) kepada pihak ketiga secara tunai. Wang tunai tersebut akan dianggap sebagai peruntukan pembiayaan kepada pelanggan.

Transaksi *Tawarruq* hendaklah dilaksanakan sebelum pembayaran amaun pembiayaan kepada Pelanggan. Walaubagaimanapun, pelanggan berhak untuk mengambil komoditi yang telah dibeli oleh pihak Bank apabila permintaan secara bertulis dibuat oleh pihak pelanggan sebelum pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga. Semua kos dan perbelanjaan penghantaran serta pemindahan pemilikan komoditi akan ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan. Oleh yang demikian, amaun fasiliti tidak akan dibayar kepada pelanggan.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

Amaun Pembiayaan : RM

Tunai-i Muamalat

- Minimum: RM10,000
- Maksimum: RM200,000

Tunai-i Muamalat Prestij

- Minimum: RM10,000
- Maksimum: RM250,000

Tunai-i Muamalat Pro

- Minimum: RM10,000

- Maksimum: RM200,000

Tempoh Pembiayaan : tahun

- Minimum: 2 tahun
- Maksimum: 10 tahun

Kadar Keuntungan : % setahun

Untuk Tempoh 2 hingga 4 tahun

Tunai-i Muamalat

- **Kadar Tetap =**
 - 4.10% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - 4.70% - Gaji bukan dengan BMMB.
- **Kadar Terapung =**
 - KA + 2.34% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan..
 - KA + 3.99% - Gaji bukan dengan BMMB.

Tunai-i Muamalat Prestij

- **Kadar Tetap =**
 - 3.90% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - 4.20% - Gaji bukan dengan BMMB.
- **Kadar Terapung =**
 - KA + 2.18% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - KA + 3.18% - Gaji bukan dengan BMMB

Tunai-i Muamalat Pro

- **Kadar Tetap =**
 - 4.05% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - 4.60% - Gaji bukan dengan BMMB.
- **Kadar Terapung =**
 - KA + 2.29% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - KA + 3.29% - Gaji bukan dengan BMMB

Untuk tempoh 5 hingga 10 tahun

Tunai-i Muamalat

- **Kadar Tetap =**
 - 4.30% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - 4.99% - Gaji bukan dengan BMMB.
- **Kadar Terapung =**
 - KA + 2.59% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - KA + 3.99% - Gaji bukan dengan BMMB



196501000376 (6175-W)

PEMBIAYAAN PERIBADI-i KORPORAT (TAWARRUQ)

Tarikh: _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Peribadi-i Korporat (Tawarruq). Sila baca Terma & Syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

Tunai-i Muamalat Prestij

- **Kadar Tetap =**
 - 4.20% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - 4.50% - Gaji bukan dengan BMMB.
- **Kadar Terapung =**
 - KA + 2.44% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - KA + 3.44% - Gaji bukan dengan BMMB

Tunai-i Muamalat Pro

- **Kadar Tetap =**
 - 4.20% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - 4.90% - Gaji bukan dengan BMMB.
- **Kadar Terapung =**
 - KA + 2.49% - Akaun gaji dengan BMMB / Potongan gaji di majikan.
 - KA + 3.49% - Gaji bukan dengan BMMB

Harga Jualan : RM

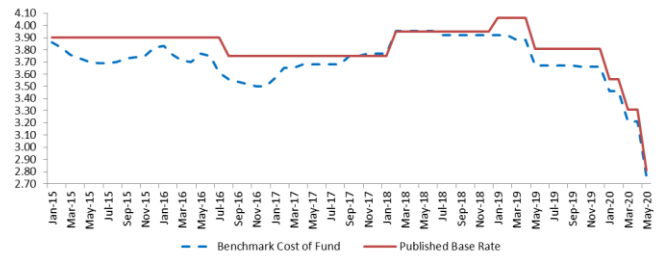
4. Apakah Kadar Asas (KA)?

Kadar Asas (KA) yang ditawarkan pada produk ini adalah terbahagi kepada dua bahagian, iaitu penanda Aras Kos Dana (AKD) kami dan kos Keperluan Rizab Berkanun (KRB) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. Penanda Kos Dana (AKD) kami merupakan kos bagi mendapatkan dana baharu dan adalah berdasarkan kepada kadar dana tetap yang sensitif terhadap perubahan Kadar Dasar Semalaman (KDS).

5. Apakah scenario yang mungkin menyebabkan perubahan Kadar Asas (KA)?

Kadar Asas (KA) kami boleh menaik ataupun menurun akibat daripada perubahan kepada penanda Aras Kos Dana (AKD) dan juga perubahan ke atas Keperluan Rizab Berkanun (KRB). Perubahan ke atas penanda Aras Kos Dana (AKD) akan berlaku akibat perubahan ke atas Kadar Dasar Semalaman (KDS) yang ditentukan oleh Jawatankuasa Polisi Kewangan, Bank Negara Malaysia dan juga faktor-faktor lain seperti keadaan pasaran pembiayaan yang disebabkan oleh ketidakpastian ekonomi tempatan dan global.

6. Sejarah penanda Aras Kos Dana (AKD) bagi tempoh 3 tahun lepas.



Nota: Sejarah penanda Aras Kos Dana (COF) di atas adalah bermula dari Januari 2015 sehingga April 2016 adalah berdasarkan 3 bulan Kadar Tawaran antara Bank Kuala Lumpur (KLIBOR). Bermula Mei 2016 sehingga Januari 2017, penanda COF yang digunakan adalah berdasarkan pendekatan secara hybrid. Pendekatan sut baharu adalah sedang dilaksanakan bermula Februari 2017.

7. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan: RM _____.
- Bayaran bulanan secara :
 - Potongan gaji oleh majikan; atau
 - Akaun gaji dengan BMMB; atau
 - Arahan tetap dengan bank lain.

8. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Fi & Caj	Amaun
Yuran Pemprosesan	Dikecualikan
Fi Wakalah (Wakil)	RM 50.00
Setem Hasil	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
Wasiat	RM _____ (jika dipersetujui)
Takaful	RM _____ (jika dipersetujui)
Bayaran Pendahuluan	Bersamaan dengan ansuran 2 bulan

Nota:

- Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 21 hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan berkuat kuasa sekiranya terdapat sebarang perubahan di dalam yuran dan caj yang dikenakan ke atas produk ini.
- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.



196501000376 (6175-W)

PEMBIAYAAN PERIBADI-i KORPORAT (TAWARRUQ)

Tarikh: _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Peribadi-i Korporat (Tawarruq). Sila baca Terma & Syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

9. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- **Ta'widh (Caj Ganti rugi):** Sejumlah wang sehingga dengan satu peratus (1%) setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang atau sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Amaun *Ta'widh* tidak boleh dikompaunkan ke atas amaun ansuran tertunggak atau amaun baki prinsipal tertunggak.
- **Hak untuk tolak-selesai:** Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 7 hari kalender sebelum tarikh pelaksanaan.

10. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pembiayaan ini sebelum tempoh matang?

Ibra' atau Rebat akan diberikan kepada Pelanggan tertakluk kepada prinsip Syariah:

- Pihak Bank perlu memberi *Ibra'* bagi penyelesaian awal pembiayaan kepada Pelanggan;
- Pihak Bank perlu memberi *Ibra'* atau Rebat ke atas keuntungan daripada amaun Kemudahan yang masih belum digunakan;
- Pihak Bank perlu memberi *Ibra'* berdasarkan kepada perbezaan jumlah ansuran bulanan yang telah dibayar dan harga jualan sebenar pada akhir tempoh pembiayaan;
- Sebarang *Ibra'* atau Rebat yang diberikan oleh pihak Bank perlu disifatkan sebagai terakhir dan muktamad. Pelanggan hendaklah bersetuju dengan ketepatan *Ibra'* yang diberikan tanpa sebarang bantahan atau pertikaian;

Nota:

Perkara (a), (b), & (d) adalah terpakai untuk kedua-dua Kemudahan tetap dan terapung manakala perkara (c) adalah terpakai untuk Kemudahan terapung sahaja dan tertakluk kepada ketiadaan kejadian keingkaran yang berlaku dan berterusan.

(f) Formula Umum *Ibra'*:

Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak)	-	Jumlah Prinsipal Tertunggak	-	Jumlah Terhutang kepada Bank ¹	-	Pengurangan <i>Ibra'</i>
---	---	-----------------------------	---	---	---	--------------------------

Yang mana:

¹Amaun terhutang kepada Bank merujuk kepada apa-apa amaun yang tertunggak apabila penyelesaian awal seperti keuntungan bulan semasa, tunggakan keuntungan (jika ada), hutang, *Ta'widh* dan sebagainya.

² Pengurangan *Ibra'* merujuk kepada kos yang perlu ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh penyelesaian awal sebelum kematangan (jika terpakai).

11. Apakah risiko utama?

- Sekiranya anda gagal membuat bayaran, *Ta'widh* akan dikenakan. Jika anda membuat bayaran kurang daripada jumlah ansuran bulanan yang ditetapkan atau kami menerima bayaran anda selepas tarikh habis tempoh, *Ta'widh* pada kadar sehingga 1% setahun daripada amaun tertunggak akan dikenakan.
- Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda, sila hubungi kami dengan segera untuk membincangkan pembayaran alternatif.
- Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi tanggungjawab pembiayaan anda dan berterusan gagal, BMMB akan memberi amaran kepada pelanggan dengan kemungkinan tindakan pemulihan seperti tindakan prosiding undang undang dan perampasan dan segala kos yang berkaitan akan ditanggung oleh pelanggan.

12. Adakah saya perlu membayar sebarang bayaran pendahuluan atau deposit jaminan?

Anda dikehendaki membayar pendahuluan bagi dua (2) ansuran. Tiada pembayaran pendahuluan deposit.

13. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin atau cagaran tidak diperlukan.

14. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Anda bebas membuat pilihan sama ada untuk mengambil perlindungan Takaful atau tidak bagi melindungi pembiayaan anda. Walaubagaimanapun, pelanggan dinasihati untuk mengambil pelan perlindungan Takaful daripada penyedia panel Takaful atau bukan panel Takaful. Pelan perlindungan Takaful diperlukan untuk melindungi baki pembiayaan semasa anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.



196501000376 (6175-W)

PEMBIAYAAN PERIBADI-i KORPORAT (TAWARRUQ)

Tarikh: _____

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pembiayaan Peribadi-i Korporat (Tawarruq). Sila baca Terma & Syarat produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

15. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat untuk dihubungi?

Adalah penting untuk menghubungi pihak Bank dengan segera sekiranya berlaku perubahan maklumat untuk memastikan surat menyurat diterima tepat pada masanya.

Tulis : Bank Muamalat Malaysia Berhad
kepada Head Office Menara Bumiputra,
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 1300-88-8787
Laman web : www.muamalat.com.my
Cawangan : Mana-mana cawangan BMMB yang berdekatan

16. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau servis yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Tulis : Bank Muamalat Malaysia Berhad
kepada Head Office Menara Bumiputra,
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 1300-88-8787
Laman web : www.muamalat.com.my
Cawangan : Mana-mana cawangan BMMB yang berdekatan

- Selain itu, anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tulis : Tingkat 8, Maju Junction Mall
kepada 1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur.
Tel : 1300-88-2575
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sepenuhnya oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Tulis : Block D, Bank Negara Malaysia
kepada Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465
Fax : 03-21741515
E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

17. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang boleh didapati di semua cawangan kami atau layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my.

18. Lain-lain produk sedia ada?

- Pembiayaan Pengurusan Kewangan (PPK) untuk Anggota Tentera Malaysia (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Pengurusan Kewangan (PPK) untuk Kakitangan Awam (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Pengurusan Kewangan (PPK) untuk Skim Pendidikan (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Pengurusan Kewangan (PPK) untuk Skim Keahlian (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Pengurusan Kewangan (PPK) untuk Pembelian Motosikal (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Pengurusan Kewangan (PPK) untuk Umrah & Ziarah (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Persiapan Persaraan (3P) untuk Pesara Kakitangan Kerajaan (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Persiapan Persaraan (3P) untuk Pembiayaan Mikro (Tawarruq)-i
- Pembiayaan Persiapan Persaraan - (3PS) Pakej Khas (Tawarruq)-i

NOTA PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN KE ATAS PEMBIAYAAN PERIBADI-i KORPORAT (TAWARRUQ) ANDA.