

# RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Pelanggan yang dihormati,

Risalah Pendedahan Produk (RPP) ini menyediakan maklumat penting tentang pembiayaan Pembiayaan Peribadi-i anda. Pelanggan lain telah membaca RPP ini dan mendapati ia bermanfaat, **anda juga harus membacanya.**

## 1 APAKAH ITU PEMBIAYAAN PERIBADI-I

Pembiayaan Peribadi-i adalah kemudahan pembiayaan berjangka yang tidak bercagar bertujuan untuk memudahcara anda dalam keperluan kewangan peribadi. Kemudahan ini dikira berdasarkan Kadar Terapung atau Rata, bergantung kepada pakej yang ditawarkan.

Produk ini distrukturkan di bawah konsep *Tawarruq* dan menggunakan gabungan kontrak Syariah termasuk *Murabahah*, *Wakalah* dan digabungkan dengan janji yang mengikat di bawah konsep *Wa'd Mulzim*.

Di bawah *Wa'd Mulzim*, pelanggan membuat satu janji yang mengikat bagi permintaan aset untuk membeli komoditi-komoditi patuh Syariah ("Komoditi") daripada pihak Bank pada Harga Jualan.

Di bawah kontrak *Wakalah*, pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen untuk membeli dan menjual Komoditi bagi pihak pelanggan. Pihak Bank akan membeli Komoditi daripada pembekal pada Harga Belian, dan seterusnya menjual Komoditi tersebut kepada pelanggan pada Harga Jualan secara *Murabahah* (kos tambah). Harga Jualan hendaklah dibayar oleh pelanggan kepada pihak Bank secara tertanggung.

Pelanggan hendaklah seterusnya menjual Komoditi tersebut (melalui pihak Bank yang bertindak sebagai ejen) kepada pihak ketiga secara tunai, dan wang tunai tersebut akan dianggap sebagai amaun pembiayaan kepada pelanggan. Transaksi *Tawarruq* hendaklah dilaksanakan sebelum pembayaran amaun pembiayaan kepada pelanggan.

Pelanggan boleh memohon untuk mengambil komoditi yang telah dibeli sebelum ia dijual kepada pihak ketiga. Semua kos dan perbelanjaan berkaitan penghantaran serta pemindahan pemilikan Komoditi hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan. Dalam keadaan tersebut, amaun pembiayaan tidak akan dibayar kepada pelanggan.

## 2 KETAHUI TANGGUNGJAWAB ANDA

### Ciri Menarik Produk Pembiayaan

Jumlah Pembiayaan	:	Minimum RM3,000 Maksimum RM400,000.
Tempoh Pembiayaan	:	Minimum 1 tahun dan maksimum 10 tahun.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan secara penuh selama **10 tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



**Segera hubungi kami** jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

### Ilustrasi kiraan

	Kadar Rata	Kadar Terapung
Kadar keuntungan	3.00% setahun	2.75% + 2.77% = 5.52% setahun
Tempoh	10 tahun	10 tahun
Amaun Pembiayaan	RM100,000	RM100,000
Harga Jualan	RM130,000	RM193,601.95
Bayaran Bulanan	RM1,083.33	RM1,071.43
Jumlah kos keuntungan selepas 10 tahun	RM30,000	RM28,571.60
Jumlah bayaran selepas 10 tahun	RM130,000	RM128,571.60

\* Kadar Terapung=Kadar Asas Standard + Spread

### Fi & Caj

Fi & Caj	Amaun
Yuran Pemprosesan	Dikecualikan
Fi Wakalah (Wakil)	RM50.00 (bagi setiap permohonan yang berjaya)
Setem Hasil	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
Wasiat (Pilihan)	RM _____ (jika dipersetujui)
Takaful (Pilihan)	RM _____ (jika dipersetujui)
Caj lewat bayar	1% setahun ke atas ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.

- *Fi* Pungutan sebanyak 2% daripada ansuran bulanan adalah terpakai untuk pengaturan pembayaran melalui ANGKASA atau Jabatan Accountant General (AG).
- Sila rujuk laman sesawang kami di [www.muamalat.com.my](http://www.muamalat.com.my) untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.
- \**Fi* dan caj adalah tertakluk kepada cukai perkhidmatan (8%) yang dikenakan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 (sebagaimana yang dipinda), jika berkenaan.

## RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, sila ambil maklum bahawa:-

- Anda akan menerima rebat (ibra') ke atas keuntungan tertanggung mengikut prinsip Syariah.
- Rebat tersebut Adalah muktamad dan mengikat.
- Pihak Bank akan mengira rebat berdasarkan penyelesaian awal dan jumlah bayaran yang telah dibuat.
- Formula Ibra': Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak) - Jumlah Prinsipal Tertunggak - Jumlah Terhutang kepada Bank - Pengurangan Ibra'

### Nota Penting:

#### Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang ditawarkan untuk produk ini adalah berdasarkan kadar penanda yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda kini ditetapkan kepada Kadar Dasar Semalaman (KDS), yang merupakan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

#### Apakah senario yang mungkin menyebabkan perubahan KAS?

KAS boleh menaik ataupun menurun akibat daripada perubahan kepada kadar penanda

#### Ansuran bulanan anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda.

SBR boleh meningkat disebabkan oleh peningkatan OPR oleh BNM. Peningkatan SBR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

### 3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apa yang akan berlaku sekiranya anda gagal memenuhi tanggungjawab anda?

- Anda perlu membayar lebih secara keseluruhan disebabkan oleh caj lewat bayar (caj ganti rugi/Ta'widh) iaitu 1% setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran untuk keingkaran pembayaran dalam tempoh pembiayaan dan sebelum tempoh matang ATAU sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.
- Kami boleh menolak wang daripada mana-mana akaun anda yang ada dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami akan mengenakan tindakan undang-undang terhadap kamu.
- Skor kredit anda mungkin terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

### 4 TERMA UTAMA LAIN

- Sila maklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda.
- Penjamin atau cagaran tidak diperlukan.
- Anda bebas membuat pilihan sama ada untuk mengambil perlindungan Takaful atau tidak bagi melindungi pembiayaan anda. Walau bagaimanapun, pelanggan digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan Takaful daripada penyedia panel Takaful atau bukan panel takaful semasa.
- Hak untuk tolak-selesai: Kami berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan kami, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan Pembiayaan Peribadi-i, anda boleh:



Hubungi kami di:  
03-26005500



Layari kami di:  
[Pembiayaan Peribadi-i](#)



E-mel kami melalui:  
[feedback@muamalat.com.my](mailto:feedback@muamalat.com.my)

### Perakuan Pelanggan\*

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui Bank Muamalat telah memberikan kepada saya salinan RPP
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam RPP ini.

*\*Perakuan Pelanggan ke atas RPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk*

Nama:

Tarikh:

Maklumat yang diberikan di dalam risalah pendedahan produk ini adalah sah berkuatkuasa: **1 Januari 2026**