

Kadar keuntungan
efektif serendah

~~3.75%~~
setahun*

3.50%
setahun*

Promosi Terhad!



SMART Mortgage SJKP SUPER



Syarikat milik penub Menteri Kewangan Diperbadankan

Nikmati bayaran bulanan rumah yang lebih mampu milik melalui pakej **Step-Up**.

Pembiayaan
perumahan sehingga

RM500,000

Margin pembiayaan sehingga

100%
tanpa slip gaji

Terbuka kepada yang bekerja sendiri
atau tidak berpendapatan tetap termasuk
pekerja ekonomi gig, peniaga kecil atau
usahawan untuk memiliki rumah pertama.

Mohon sekarang!



MAP
MUAMALAT APPLICATION PLATFORM

*Kadar Asas Standard (KAS) semasa + 0.75% untuk 3 tahun pertama.



بنك معاملات
Bank Muamalat
Kehidupan lebih baik, bersama

Tertakluk pada terma dan syarat. Layari laman web Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk maklumat lanjut.



mybankmuamalat



@bankmuamalatmy



WhatsApp kami
+603-2692 3393

03 2600 5500
www.muamalat.com.my



Ahli Kumpulan

DRB-HICOM

JADUAL ANSURAN BULANAN (SMART MORTGAGE SKIM JAMINAN KREDIT PERUMAHAN SUPER)

Margin Pembiayaan: Sehingga RM500,000 (Termasuk MRTT/ MLTT, LHHT, Yuran guaman & penilaian)
Tempoh Pembiayaan: 35 Tahun ATAU Umur 70

KADAR KEUNTUNGAN	KAS + 0.75% = 3.50%	KAS + 1.50% = 4.25%	KAS + 2.04% = 4.79%					
	Bayaran Bulanan							
JUMLAH PEMBIAYAAN (RM)	Bayaran Keuntungan	Tier 3 (Seterusnya)						
	Tier 1	Tier 2	Tier 3 (Seterusnya)					
	Tahun 1-3	Tahun 4-5(**)	Tahun 6-10	Tahun 6-15	Tahun 6-20	Tahun 6-25	Tahun 6-30	Tahun 6-35
100,000	292	354	1,878	1,050	780	648	572	524
120,000	350	425	2,253	1,261	936	778	687	629
140,000	408	496	2,629	1,471	1,092	908	801	734
160,000	467	567	3,004	1,681	1,248	1,037	916	838
180,000	525	638	3,380	1,891	1,404	1,167	1,030	943
200,000	583	708	3,755	2,101	1,560	1,297	1,145	1,048
220,000	642	779	4,131	2,311	1,716	1,427	1,259	1,153
240,000	700	850	4,506	2,521	1,872	1,556	1,374	1,258
260,000	758	921	4,882	2,731	2,028	1,686	1,488	1,363
280,000	817	992	5,257	2,941	2,184	1,816	1,603	1,467
300,000	875	1,063	5,633	3,151	2,340	1,945	1,717	1,572
320,000	933	1,133	6,008	3,361	2,496	2,075	1,832	1,677
340,000	992	1,204	6,384	3,571	2,652	2,205	1,946	1,782
360,000	1,050	1,275	6,759	3,782	2,808	2,334	2,061	1,887
380,000	1,108	1,346	7,135	3,992	2,964	2,464	2,175	1,991
400,000	1,167	1,417	7,510	4,202	3,120	2,594	2,290	2,096
420,000	1,225	1,488	7,886	4,412	3,276	2,723	2,404	2,201
440,000	1,283	1,558	8,261	4,622	3,432	2,853	2,519	2,306
460,000	1,342	1,629	8,637	4,832	3,588	2,983	2,633	2,411
480,000	1,400	1,700	9,012	5,042	3,744	3,112	2,748	2,515
500,000	1,458	1,771	9,388	5,252	3,899	3,242	2,862	2,620

Kadar siling 10.50%. Kadar Asas Standard (KAS) semasa = 2.75% (efektif 14 Julai 2025)

** Merujuk kepada tempoh pembiayaan 35 tahun.

Dokumen Yang Diperlukan:

Bekerja sendiri atau tanpa pendapatan tetap bulanan:

- Salinan MyKad
- Penyata akaun bank 6 bulan terkini (jika ada);
- Lesen Perniagaan; atau kad pendaftaran nelayan; atau permit teks; (yang mana berkenaan)
- Surat pengesahan pendapatan yang telah disahkan oleh Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK)/ Pegawai Kerajaan Kumpulan A / Penghulu / Ketua Kampung
- Lawat premis perniagaan (untuk pengesahan pekerjaan dan/atau menjalankan perniagaan)
- Sebarang dokumen sokongan lain yang berkaitan dengan pekerjaan

Berpendapatan tetap bulanan:

- Salinan MyKad
- Slip gaji 1 bulan terkini atau baucer tunai (yang mana berkenaan)
- Penyata akaun bank 1 bulan terkini (jika ada);
- Penyata Cukai Pendapatan Terkini / Penyata KWSP terkini
- Pengesahan melalui Sistem 'HRMIS' bagi penjawat awam

SMS atau hubungi 'Retail Financing Specialist' kami:



Jadual di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan tertakluk kepada kelayakan dan perubahan. Tertakluk pada terma dan syarat. Layari laman web Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk maklumat lanjut.



mybankmuamalat



@bankmuamalatmy



WhatsApp kami
+603-2692 3393

03 2600 5500
www.muamalat.com.my



Ahli Kumpulan

DRB-HICOM