

MiREITs

Explore Global Real Estate Investment Opportunities

Muamalat-i Global Real Estate Investment Trust Fund (MiREITs) is a Shariah-compliant investment solution that provides access to a diversified portfolio of quality income-generating real estate assets across major global markets. Designed for investors seeking both regular income distributions and long-term capital growth, MiREITs offers a convenient way to participate in international real estate opportunities while adhering to Islamic investment principles with a minimum initial investment of just **RM500**.

Scan to Start



Connecting You to Global Real Estate Opportunities

Call us at 03 - 2615 8175 / 8176 or visit your nearest branch

Why invest with MiREITs?



Accessible and Affordable

Gain access to leading global Shariah-compliant REITs with a minimum investment of just RM500.



Diversified Global Portfolio

Invest across multiple countries and property sectors through a single fund.



Active Investment Management

Professionally managed to capture attractive income and long-term growth opportunities.



Future-Ready Property Sector

Benefit from structural growth in sectors such as healthcare, logistics and data centers.



Disciplined Portfolio Monitoring

The portfolio is continuously monitored and periodically rebalanced to respond to changing market conditions.



Strong Governance

Invest with confidence through robust governance, transparency and Shariah compliance

Who Should Invest?

Ideal for investors looking to diversify beyond traditional investments by gaining access to global Shariah-compliant real estate markets.

Suitable for those seeking the potential for regular income, long-term capital appreciation, and global portfolio diversification.

How to Get Started

Invest in MiREITs today and pursue long-term growth with Shariah-Compliant global Real Estate Investment trust fund.

Call us at 03-2615 8175/8176 or visit your nearest branch!

Disclaimer

The information provided herein is for general information only and does not constitute any investment advice. This document has not been reviewed by the Securities Commission Malaysia (SC) and is subject to applicable warnings and disclaimers. Lodgement of the offering documents with the SC does not constitute an endorsement or recommendation of the funds. Investments in unit trust funds and/or wholesale funds carry various risks as detailed in the Offering Documents. Investors are strongly advised to read and understand the Prospectus, Information Memorandum, Disclosure Document (including any supplements), and Product Highlight Sheet (if applicable) (collectively, the "Offering Documents"), conduct own due diligence and consult professional advisor before investing. Investors should not make payments in cash or issue cheques in the name of a Unit Trust Consultant.

For further inquiries or to request the Offering Documents, please contact us at misb@muamalat.com.my

Note: If there is any discrepancies between the dual languages, the English content shall prevail.

Name of the fund	Muamalat-i Global Real Estate Investment Trust Fund (MiREITs) ("the Fund")
The Manager	Muamalat Invest Sdn Bhd 199601012286 (384635-P)
Fund Type Category	Income and Growth Shariah-compliant Real Estate
Fund Domicile Currency	Malaysia Ringgit Malaysia
Fund Objective	The Fund aims to provide income and potential capital growth by investing primarily in a portfolio of Shariah-compliant REITs, Shariah-compliant real estate related equities and Shariah-compliant equity-related securities related to the global real estate sector. <i>Any material change to the investment objective of the Fund would require Unit Holders' approval.</i>
Asset Allocation	The Fund may invest: • 70% to 80% of the Fund's NAV in listed Shariah-compliant REITs; • 10% to 30% of the Fund's NAV in listed Shariah-compliant equities and Shariah-compliant equity-related securities and Shariah-compliant exchange traded funds, all of which are related to the global real estate sector; and • the remainder of the Fund's NAV in Islamic money market instruments, Islamic deposits and/or Islamic money market funds
Investor Profile	The Fund is suitable for Unit Holders who :- • seek investment exposure through a diversified portfolio of Shariah-compliant REITs, Shariah-compliant real estate related equities and Shariah-compliant equity-related securities related to the global real estate sector; • seek regular income and potential capital appreciation in the medium to long term; and • have a moderate to high risk-tolerance.
Fund Strategy	The Fund invests in a diversified portfolio of listed Shariah-compliant REITs and real estate-related securities across major global markets, providing exposure to income-generating real estate and long-term growth opportunities. Portfolio Allocation 70% – 80% of NAV • Listed Shariah-compliant REITs globally • Exposure across multiple property sectors, including Commercial Retail Industrial & Logistics Healthcare Hospitality Data Centres 10% – 30% of Net Asset Value • Listed Shariah-compliant real estate-related equities • Shariah-compliant equity-related securities (e.g., rights issues and warrants) • Shariah-compliant Exchange Traded Funds (ETFs) Balance of Net Asset Value Islamic Liquid Assets Investment Approach The Manager actively selects investments based on: • Attractive income distribution potential • Long-term capital growth opportunities • Quality of underlying real estate assets • Financial strength and operational performance • Global market and economic outlook

Fund Strategy	The Fund provides access to global Shariah-compliant REITs and real estate companies that may benefit from medium to long-term market thematic such as: • Digitalisation - Data centers and technology infrastructure • E-commerce growth - Logistics and industrial properties • Rising healthcare demand - Healthcare facilities • Infrastructure modernisation - Essential real estate assets Global Diversification The Fund invests across major developed markets, including the United States, Europe and Asia-Pacific, providing diversified exposure to the global real estate sector. Risk Management During periods of adverse or volatile market conditions, the Fund may temporarily increase its allocation to Islamic liquid assets to help manage risk, preserve liquidity and protect the portfolio.
Initial Offer Period	• The period of twenty-one (21) days commencing from the launch date or such other shorter period as may be determined by the Manager. • The Manager may shorten the Initial Offer Period in the event the Manager is of the view that it is timely to commence the Fund to enable it to purchase assets of the Fund in order to optimize the portfolio performance.
Initial Offer Price	RM1.0000 per unit
Sales Charge	Up to 5.00% of the Net Asset Value (NAV) per unit
Sales and Service Tax (SST)	8% on the Sales Charge
Annual Management Fee	Up to 1.50% per annum of the NAV per unit of the Fund calculated and accrued on a daily basis.
Annual Trustee Fee	0.05% per annum of the total NAV per unit of the Fund subject to a minimum fee of RM12,000
Investment Instrument	• Shariah-compliant collective investment schemes (including Shariah-compliant REITs); • Shariah-compliant equities and Shariah-compliant equity-related securities; • Islamic money market instruments; and • Islamic deposits.
Minimum Investment	RM500
Minimum Additional Investment	RM100
Distribution Policy	The Fund seeks to distribute income at least once a year. The Fund may distribute from realised income and/or realised gains received from the Fund's investments. Any declaration and payment of distribution have the effect of lowering the NAV of the Fund
Financial Year End	31 December

MiREITs

Meneroka Peluang Pelaburan Hartanah Global

Muamalat-i Global Real Estate Investment Trust Fund (MiREITs) ialah dana REIT global patuh Syariah yang menawarkan akses kepada portfolio REIT patuh Syariah tersenarai dan ekuiti berkaitan hartanah merentasi pasaran utama global. Dana ini menawarkan peluang pelaburan yang mampu dimiliki dengan pelaburan minimum serendah RM500.

Imbas untuk Mula



Menghubungkan Anda Kepada Peluang Pelaburan Hartanah Global

Hubungi kami di 03 – 2615 8175 / 8176/8177 atau kunjungi cawangan terdekat

Mengapa Melabur dalam MiREITs?



Akses Mudah dengan Pelaburan Mampu Milik

Nikmati akses kepada REIT patuh Syariah global terkemuka dengan pelaburan minimum serendah RM500.



Portfolio Global yang Dipelbagaikan

Melabur merentasi pelbagai negara dan sektor hartanah melalui satu dana.



Pengurusan Pelaburan Secara Aktif

Diurus secara profesional bagi memanfaatkan peluang menjana pendapatan serta pertumbuhan modal dalam jangka panjang.



Pendedahan kepada Sektor Hartanah Masa Hadapan

Manfaatkan potensi pertumbuhan struktur dalam sektor seperti penjagaan kesihatan, logistik dan pusat data.



Pemantauan Portfolio yang Berdisiplin

Portfolio dipantau secara berterusan dan diimbangi semula secara berkala bagi menyesuaikan diri dengan perubahan keadaan pasaran



Tadbir Urus yang Kukuh

Melabur dengan penuh keyakinan melalui amalan tadbir urus yang mantap, ketelusan serta pematuhan Syariah

Siapakah yang Sesuai Melabur?

Sesuai untuk pelabur yang ingin mempelbagaikan portfolio pelaburan di luar pelaburan tradisional dengan memperoleh pendedahan kepada pasaran hartanah global patuh Syariah.

Juga sesuai bagi mereka yang mencari potensi pendapatan berkala, pertumbuhan modal jangka panjang, serta kepelbagaian portfolio di peringkat global.

Cara Memulakan Pelaburan

Melaburlah dengan MiREITs sekarang dan berpeluang menikmati pertumbuhan modal jangka panjang melalui dana REIT global patuh Syariah.

Hubungi kami di 03-26158175/8176/8177 atau kunjungi cawangan terdekat untuk maklumat lanjut.

Penafian

Maklumat yang diberikan di sini adalah untuk tujuan makluman umum sahaja dan tidak dianggap sebagai nasihat pelaburan. Dokumen ini tidak disemak oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia (SC) dan tertakluk kepada amaran dan penafian yang berkenaan. Penyerahan Dokumen Tawaran kepada SC tidak membentuk pengendorsan atau cadangan terhadap dana tersebut. Pelaburan dalam dana amanah saham dan/atau dana borong melibatkan pelbagai risiko seperti yang diperincikan dalam Dokumen Tawaran. Para pelabur dinasihatkan agar membaca dan memahami Prospektus, Memorandum Maklumat, Dokumen Pendedahan (termasuk sebarang tambahan), serta Lembaran Maklumat Penting (jika berkenaan) (secara kolektif disebut sebagai "Dokumen Tawaran"), menjalankan usaha wajar sendiri, dan mendapatkan khidmat nasihat profesional sebelum melabur. Pelabur juga tidak seharusnya membuat pembayaran secara tunai atau mengeluarkan cek atas nama Perunding Unit Amanah.

Untuk sebarang pertanyaan lanjut atau untuk mendapatkan Dokumen Tawaran, sila hubungi kami di misb@muamalat.com.my.

Nota: Sekiranya terdapat sebarang percanggahan antara kedua-dua bahasa, kandungan dalam Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Nama Dana	Muamalat-i Global Real Estate Investment Trust Fund (MiREITs) ("the Fund")
Pengurus	Muamalat Invest Sdn Bhd 199601012286 (384635-P)
Jenis Kategori Dana	Pendapatan dan Pertumbuhan Modal Shariah-compliant Real Estate
Domisil Mata Wang Dana	Malaysia Ringgit Malaysia
Objektif Dana	Dana ini bertujuan untuk menjana pendapatan dan potensi pertumbuhan modal melalui pelaburan terutamanya dalam portfolio REIT patuh Syariah, ekuiti berkaitan hartanah patuh Syariah, serta sekuriti berkaitan ekuiti patuh Syariah yang berkaitan dengan sektor hartanah global. <i>Sebarang perubahan material terhadap objektif pelaburan Dana memerlukan kelulusan Pemegang Unit.</i>
Peruntukan Aset	Dana boleh melabur dalam: • 70% hingga 80% daripada NAB Dana dalam REIT patuh Syariah yang tersenarai; • 10% hingga 30% daripada NAB Dana dalam ekuiti patuh Syariah yang tersenarai, sekuriti berkaitan ekuiti patuh Syariah dan Dana Dagangan Bursa (ETF) patuh Syariah, yang semuanya berkaitan dengan sektor hartanah global; dan • baki NAB Dana dalam instrumen pasaran wang Islam, deposit Islam dan/atau dana pasaran wang Islam
Profil Pelabur	Dana ini sesuai untuk Pemegang Unit yang: • ingin mendapatkan pendedahan kepada portfolio yang dipelbagaikan yang terdiri daripada REIT patuh Syariah, ekuiti berkaitan hartanah patuh Syariah dan sekuriti berkaitan ekuiti patuh Syariah yang berkaitan dengan sektor hartanah global; • mencari pendapatan berkala serta potensi pertumbuhan modal dalam jangka sederhana hingga panjang; dan • mempunyai toleransi risiko sederhana hingga tinggi.
Strategi Dana	Dana ini melabur dalam portfolio yang dipelbagaikan merangkumi REIT patuh Syariah tersenarai dan sekuriti berkaitan hartanah patuh Syariah di pasaran utama global, bagi memberikan pendedahan kepada aset hartanah yang menjana pendapatan serta peluang pertumbuhan jangka panjang. Peruntukan Portfolio 70% – 80% daripada Nilai Aset Bersih • REIT Patuh Syariah Tersenarai Global • Pendedahan merentasi pelbagai subsektor hartanah, termasuk: Komersil Runcit Perindustrian & Logistik Penjagaan Kesihatan Hospitaliti Pusat Data 10% - 30% daripada Nilai Aset Bersih • Ekuiti berkaitan hartanah patuh Syariah yang tersenarai • Sekuriti berkaitan ekuiti patuh Syariah (contohnya terbitan hak dan waran) • Dana Dagangan Bursa (ETF) patuh Syariah Baki daripada Nilai Aset Bersih Aset Cair Islam Pendekatan Pelaburan Pengurus memilih pelaburan secara aktif berdasarkan: • Potensi agihan pendapatan yang menarik • Peluang pertumbuhan modal jangka Panjang • Kualiti aset hartanah asas • Kekuatan kewangan dan prestasi operasi • Prospek pasaran global dan ekonomi

Strategi Dana	Dana ini memberikan pendedahan kepada REIT patuh Syariah global dan syarikat berkaitan hartanah yang berpotensi mendapat manfaat daripada tema pasaran jangka sederhana hingga panjang, seperti: • Pendigitalan - Pusat data dan infrastruktur teknologi • Pertumbuhan e-dagang - Hartanah logistik dan perindustrian • Peningkatan permintaan terhadap penjagaan kesihatan - Fasilitas penjagaan kesihatan • Pemodenan infrastruktur - Aset hartanah penting Kepelbagaian Global Dana ini melabur merentasi pasaran maju utama termasuk Amerika Syarikat, Eropah dan Asia Pasifik, bagi menyediakan pendedahan yang dipelbagaikan kepada sektor hartanah global. Pengurusan Risiko Semasa keadaan pasaran yang tidak menentu atau tidak menggalakkan, Dana boleh meningkatkan sementara peruntukannya kepada aset cair Islam bagi membantu mengurus risiko, mengekalkan kecairan dan melindungi portfolio.
Tempoh Tawaran Pemulaan	• Tempoh selama dua puluh satu (21) hari bermula dari tarikh pelancaran Dana atau tempoh yang lebih singkat sebagaimana yang ditentukan oleh Pengurus. • Pengurus boleh memendekkan Tempoh Tawaran Permulaan sekiranya Pengurus berpendapat bahawa adalah wajar untuk memulakan Dana lebih awal bagi membolehkan Dana memperoleh aset pelaburan dengan segera demi mengoptimumkan prestasi portfolio.
Harga Tawaran Pemulaan	RM1.0000 per unit
Caj Jualan	Sehingga to 5.00% daripada Nilai Aset Bersih (NAB) seunit.
Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)	8% daripada Caj Jualan
Yuran Pengurusan Tahunan	Sehingga 1.50% setahun daripada NAB Dana, yang dikira dan diakru setiap hari.
Yuran Pemegang Amanah Tahunan	0.05% setahun daripada jumlah NAB Dana, tertakluk kepada yuran minimum sebanyak RM12,000.
Instrumen Pelaburan	Dana boleh melabur dalam: • Skim pelaburan kolektif patuh Syariah (termasuk REIT patuh Syariah); • Ekuiti patuh Syariah dan sekuriti berkaitan ekuiti patuh Syariah; • Instrumen pasaran wang Islam; dan • Deposit Islam.
Pelaburan Permulaan Minimum	RM500
Pelaburan Tambahan Minimum	RM100
Dasar Pengagihan	Dana berhasrat untuk membuat agihan pendapatan sekurang-kurangnya sekali setahun. Dana boleh mengagihkan pendapatan daripada pendapatan terealisasi dan/atau keuntungan terealisasi yang diperoleh daripada pelaburan Dana. Sebarang pengisytiharan dan pembayaran agihan akan mengakibatkan NAB Dana berkurangan
Tahun Kewangan Berakhir	31 Disember