Bank Muamalat بنك معاملات

MUDARABAH UNRESTRICTED INVESTMENT ACCOUNT (“SURIA”)

Date : ____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take Mudarabah Unrestricted Investment Account (“SURIA”) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

IMPORTANT/DISCLAIMER:

THIS IS AN INVESTMENT ACCOUNT PRODUCT THAT IS TIED TO THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. AND IS NOT A DEPOSIT PRODUCT.

1. What is this product about?

Mudarabah Unrestricted Investment Account (“**SURIA**”) is an unrestricted investment account product based on the Shariah concept of *Mudarabah*. The customer, who is known as the Investment Account Holder (**IAH**), will be the capital provider who places the investment amount to be managed by Bank Muamalat Malaysia Berhad (the “**Bank**”). Any profit generated is shared according to mutually agreed Profit Sharing Ratio (**PSR**). Profit for the IAH is derived from the performance of the allocated Portfolio Asset originated by and presently recorded as asset in the book of the Bank.

The IAH has the opportunity to take part in the prize draw (if any) and furthermore, will have access to the following facilities:

- Debit Card (Individual and Sole Proprietor);
- Automated Teller Machine (ATM); and
- Internet Banking.

2. What are the Shariah concepts applicable?

The product is structured under the concept of *Mudarabah*. It is a contract between a capital provider ***(rabbul mal)*** and an entrepreneur ***(mudarib)*** under which the *rabbul mal* provides capital to be managed by the *mudarib* and any profit generated from the capital is shared between the *rabbul mal* and the *mudarib* according to a mutually agreed PSR whilst financial losses are borne by the *rabbul mal* provided that such losses are not due to the *mudarib's* misconduct *(ta'addi)*, negligence *(taqsir)* or breach of specified terms *(mukhalafah al-shurut)*.

3. Who is suitable for this product?

a) **Eligibility**

i) Individual:

- Open to residents and non-residents who have attained the age of 18 years and above.
- Trust Account for children below 18 years old (minors).

ii) Non-Individual:

- Selected Business Type as pre-determined by the bank such as Sole Proprietor, Partnership, Professional Agency, Limited Liability Partnership and Companies under Micro and Small Category i.e. Non-Financial Public Enterprise and Others.

Note:

- Joint account is allowed.
- For children below eighteen (18) years old (minors), the account must be opened and operated by their parent or legal guardian upon providing the Birth Certificate/MyKid.
- The IAH, is subject to IAH Suitability Assessment.
- The Bank's standard account eligibility is also applicable to SURIA account opening.
- The above criteria are subject to the Bank's policy from time to time.

b) **Return Objective**

The returns or profit, if any, is dependent on the performance of the allocated Portfolio Asset. The profit will be distributed to the IAH based on the PSR that shall be agreed up-front.

c) **Investment Principal**

The principal of this investment is not guaranteed.

4. What am I investing in?

a) Objective: to invest in a low risk investment avenue with the privilege to take part in the campaign for an opportunity to win prizes. This is a low risk investment to achieve capital preservation and steady returns.

b) Strategy: to invest in a secured and low risk retail asset, the existing Home Financing for the purpose to safeguard the investment and to generate stable return to IAHs.

c) IAH has the flexibility to withdraw the funds in the SURIA without any restrictions.

d) This product offers an opportunity to win prizes under the Shariah concept of *Hibah*.

e) The initial investment amount for SURIA are:

i) Individual: RM 100

ii) Non-Individual: RM 1,000

f) A minimum balance of RM 50 must be maintained in the account at all times.

WARNING:

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND IAH RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, IAH MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PIDM.

Bank Muamalat بنك معاملات

MUDARABAH UNRESTRICTED INVESTMENT ACCOUNT ("SURIA")

Date : ____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take Mudarabah Unrestricted Investment Account ("SURIA") product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

g) An inactive account which has no transactions (no withdrawal and/or investment made) for the past twelve (12) months is defined as dormant account. The Bank reserves the right to close the account if there is no account reactivation or send to Unclaimed Monies as per the Unclaimed Money Act 1965 with twenty one (21) calendar days notice given to IAH.

h) It is a non-principal guaranteed investment product.

i) Flexible withdrawals are allowed.

j) No investment limit and maturity date.

k) Profit Sharing Ratio:

IAH (%)	Bank (%)
2	98

l) PSR shall be determined upon entering into *Mudarabah* contract.

m) The profit shall be distributed to the IAH and the Bank based on the agreed PSR after deducting the *mudarabah* venture expenditures that are identifiable and measurable with regards to a specific investment activity or any other expenses related to the *mudarabah* venture.

n) The profit distribution shall be paid on monthly basis according to the agreed PSR.

o) The profit will be automatically reinvested and that distributor of capital and gains, if any, will be based on the PSR that has been agreed upon.

Profit computation formula:

$$\textbf{Profit} = \frac{\text{Cumulative Daily Balance for the Month} \times \text{PSR} \times \text{Annual Gross Rate of Return (R)} \times \text{No. of Days}}{365 \text{ or } 366}$$

Note:

- Annual Gross Rate of Return (R) is the basis for profit sharing for this investment product. The agreed PSR on the prevailing 'R' refers to the actual return to be paid to IAH. The 'R' rate changes on every 16th of the month.
- The Profit Sharing Ratio (PSR) are subject to review and shall be determined by the Bank from time to time.

Illustration:

Date of Account Opened : 01 March 2021

Date of Month End : 31 March 2021

Number of Days in the Month : 31 days

Number of Days in the Year : 365

Cumulative Daily Balance for the Month : RM 5,000

Gross Rate of Return (R) : 3%

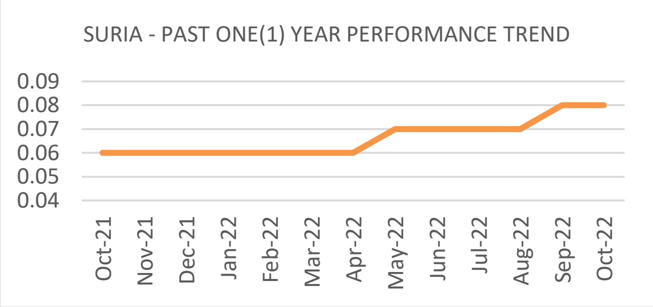
Profit Sharing Ratio : 2:98

Profit proceeds : RM5,000 × 2% × 3% x 31/365

= RM 0.25

5. What are the possible outcomes of my investment?

a) The IAH may gain from the positive performance of the allocated secured retail financial asset portfolio as a result of the increased in the accrual profit earned or may lose any part of or all of his/ her investment in case of failure of the allocated investment portfolio to perform as expected.



b) Possible future gains and losses

The following simulations are based on actual historical return. However, past performance of the investment is not an indication of its future performance.

Table 1: Flat Market Simulation - The flat case scenario is stood at 0.07% due to maintain of OPR of 2.0% from May-22 to Aug-22.

Date	OPR (%)	ROR (%)	ROI (%)
May 2022	2.00	3.36	0.07

WARNING:

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND IAH RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, IAH MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PIDM.

Bank Muamalat MUDARABAH UNRESTRICTED INVESTMENT ACCOUNT (“SURIA”) Date : ______ [The date is to be filled in by Sales Personnel]	**PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)** **Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take Mudarabah Unrestricted Investment Account (“SURIA”) product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.**

Table 2: Best Market Simulation - The best-case scenario is stood at 0.08% due to increase of OPR from 2.0% to 2.5%.

Date	OPR (%)	ROR (%)	ROI (%)
Oct 2022	2.50	3.89	0.08

Table 3: **Worst Market Simulation** - The worst-case scenario is stood at 0.06% due to Covid-19 pandemic where OPR stood at historical low.

Date	OPR (%)	ROR (%)	ROI (%)
Oct 2021	1.75	2.89	0.06

Note :

- *Numbers are for illustration purposes only.*
- *The outcomes reflected under best, flat and worst market simulation shall not be construed as the actual outcome.*
- *Profit rate: The actual profit rate will be published at website at www.muamalat.com.my.*
- *OPR: Overnight Policy Rate*
- *ROR: Rate of Return*
- *ROI: Return on Investment*

6. What are the key risks associated with this product?

a) The Bank will apply risk management controls over the asset portfolio, legal and operational activities; including asset allocation, liquidity requirements to investment objective and parameters, valuation, monitoring performance and others as outlined by Bank Negara Malaysia (BNM)'s Investment Account Policy.

b) IAH should consider all the risk factors below before making an investment decision.

Market Risk	The economic value of the asset is jeopardized by the adverse price movements including, the general level of benchmark rates, the market price/level of interbank placements, the volatility in the price/level of interbank placements, the level of foreign exchange rates and the level of expected future and realized returns (where applicable).
Liquidity Risk	Possibility of losses due to reduction in capital invested and lesser profit/return received than expected.
Credit Risk	The inability of the Bank to fulfil its obligations towards IAH based on the terms and conditions agreed upon.
Legal Risk	IAH is to ensure that IAH's investment into SURIA is in compliance with all of the laws and regulations governing and/or applicable to the IAH. This investment product is based on the applicable laws, regulations or guidelines. Any changes in such laws, regulations or guidelines will allow the Bank to change the terms and conditions of this investment accordingly.

"You are advised to carefully consider all risk factors before making an investment decision"

7. What are the fees and charges involved?

The type and quantum of fees and charges to be imposed for SURIA:

Fees and Charges	Amount
Closing of account for account opened less than 3 months (request)	RM 10.00 (per account) or the available balance, whichever is lower
Transaction history / Adhoc Statement through counter	RM 1.00 (per page)
Account Statement :	
• At Branches	RM 10.00 (per request)
Dormant Account	RM 10.00

Note:

- If there are any changes to the fees and charges from the above structure as well as changes in the terms and conditions, we will communicate to you within an adequate time prior to the effective date of such changes being implemented.
- Kindly refer to our website at www.muamalat.com.my for details of fees and charges.

8. Valuation strategy adopted, frequency & where valuations are published?

In accordance with the Investment Account Guidelines, the valuation shall be performed on a monthly basis. The recognition and measurement criteria of the valuation are based on the Malaysian Financial Reporting Standards (MFRS).

WARNING:

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND IAH RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, IAH MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PIDM.

Bank Muamalat بنك معاملات

MUDARABAH UNRESTRICTED INVESTMENT ACCOUNT ("SURIA")

Date : ____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take Mudarabah Unrestricted Investment Account ("SURIA") product. Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

IAH will be able to obtain information pertaining to the Investment Account from our website at www.muamalat.com.my

9. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us on any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Tel	:	**03-2600 5500**
Website	:	**www.muamalat.com.my**
Branches	:	**Any nearby BMMB branches**

10. Where can I get assistance, further information or lodge a complaint?

- If you wish to make a complaint on the product or services provided by us, you may contact us at:

Write in to	:	**Bank Muamalat Malaysia Berhad** **Customer Service Department** **Level 19, Menara Bumiputra** **21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.**
Tel	:	**03-26005500**
E-mail	:	**feedback@muamalat.com.my**
Website	:	**www.muamalat.com.my**

- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Write in to	:	**Bank Negara Malaysia** **P.O. Box 10922** **50929 Kuala Lumpur**
Tel	:	**1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)**
Fax	:	**03-21741515**
eLINK	:	**https://telelink.bnm.gov.my**

11. Where can I get further information?

Should you require additional information on this product, kindly refer to the product brochure that is available at all our branches and at our website at www.muamalat.com.my.

For more info on the deposit products available, kindly visit our website at **www.muamalat.com.my**.

Customer's Acknowledgement

Signature : ____________________

Name : ____________________

IC Number : ____________________

WARNING:

THE RETURNS ON THIS INVESTMENT ACCOUNT WILL BE AFFECTED BY THE PERFORMANCE OF THE UNDERLYING ASSETS. THE PRINCIPAL AND RETURNS ARE NOT GUARANTEED AND IAH RISKS EARNING NO RETURNS AT ALL. IF THE INVESTMENT IS REDEEMED EARLY, IAH MAY SUFFER LOSSES IN PART OR THE ENTIRE PRINCIPAL SUM INVESTED. THIS INVESTMENT ACCOUNT IS NOT PROTECTED BY PIDM.

بڠك معاملات
Bank Muamalat

AKAUN PELABURAN TIDAK TERHAD MUDARABAH ("SURIA")

Tarikh : ________________________________
[*Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Penjualan*]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Akaun Pelaburan Tidak Terhad Mudarabah ("SURIA"). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

PENAFIAN/PENTING:

INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT KEPADA PRESTASI ASET PENDASAR, DAN IA BUKAN PRODUK DEPOSIT.

1. Apakah yang perlu saya ketahui mengenai produk ini?

Akaun Pelaburan Tidak Terhad Mudarabah ("**SURIA**") adalah produk akaun pelaburan tidak terhad berdasarkan konsep Syariah iaitu *Mudarabah*. Pelanggan, yang dikenali sebagai Pemegang Akaun Pelaburan (**PAP**), akan menjadi penyedia modal yang menempatkan jumlah pelaburan yang akan diuruskan oleh Bank Muamalat Malaysia Berhad ("**Bank**"). Sebarang keuntungan yang dihasilkan dikongsi mengikut Nisbah Perkongsian Keuntungan (**NPK**) yang dipersetujui bersama. Keuntungan untuk PAP diperoleh daripada prestasi Aset Portfolio asal yang diperuntukkan dan kini direkodkan sebagai aset dalam buku Bank.

PAP berpeluang untuk mengambil bahagian dalam cabutan hadiah (jika ada) dan seterusnya, akan mempunyai akses kepada kemudahan berikut:

- Kad Debit (Individu dan Pemilikan Tunggal);
- Mesin Juruwang Automatik (MJA); dan
- Perbankan Internet.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Produk ini distrukturkan di bawah konsep *Mudarabah*. Ini adalah kontrak antara penyedia modal (***rabbul mal***) dan seorang usahawan (***mudarib***) di mana rabbul mal menyediakan modal untuk diuruskan oleh mudarib dan apa-apa keuntungan yang dihasilkan dari modal dikongsi antara *rabbul mal* dan *mudarib* mengikut NPK yang dipersetujui bersama manakala kerugian kewangan ditanggung oleh rabbul mal dengan syarat kerugian tersebut tidak disebabkan oleh salah laku *mudarib* (*ta'addi*), kecuaian (*taqsir*) atau pelanggaran istilah tertentu (*mukhalafah al-shurut*).

3. Siapakah yang sesuai untuk produk ini?

a) **Kelayakan**

i) Individu:

- Terbuka kepada penduduk dan bukan pemastautin yang telah mencapai umur 18 tahun ke atas.
- Akaun Amanah bagi kanak-kanak berumur di bawah 18 tahun (minor).

ii) Bukan Individu:

- Kategori perniagaan yang tertentu ditetapkan oleh bank seperti Pemilikan Tunggal, Perkongsian, Agensi Profesional, Perkongsian Liabiliti Terhad dan Syarikat dibawah kategori_Mikro dan Kecil seperti Perusahaan Awam (bukan Kewangan dan Lain-lain.

Nota:

- Akaun Bersama adalah dibenarkan
- Bagi kanak-kanak di bawah lapan belas (18) tahun (minor), akaun mestilah dibuka dan dikendalikan oleh ibu bapa atau penjaga yang sah dengan mengemukakan Sijil Lahir/MyKid.
- PAP, adalah tertakluk kepada Penilaian Kesesuaian PAP.
- Pembukaan SURIA adalah tertakluk kepada standard pembukaan akaun Bank.
- Kriteria di atas adalah tertakluk kepada polisi Bank dari semasa ke semasa

b) **Objektif Pulangan**

Keuntungan atau pulangan, jika ada, bergantung kepada prestasi Aset Portfolio yang diperuntukkan. Keuntungan tersebut akan diagihkan kepada PAP berdasarkan NPK yang telah dipersetujui.

c) **Pelaburan Utama**

Prinsipal pelaburan ini tidak terjamin.

4. Apakah pelaburan yang bakal saya sertai?

a) Objektif**:** untuk melabur dalam saluran pelaburan berisiko rendah dengan kelebihan berpeluang mengambil bahagian dalam kempen untuk memenangi hadiah. Ini adalah pelaburan berisiko rendah bagi mencapai pemeliharaan modal dan pulangan yang stabil.

b) Strategi: untuk melabur dalam aset runcit yang selamat dan berisiko rendah, Pembiayaan Perumahan sedia ada untuk tujuan melindungi pelaburan dan menjana pulangan yang stabil kepada PAP.

c) PAP akan diberi kelonggaran untuk menggunakan dana dalam SURIA tanpa sebarang sekatan.

d) Produk ini menawarkan peluang untuk memenangi cabutan hadiah berdasarkan konsep Syariah, iaitu *Hibah*.

e) Amaun pelaburan awal untuk SURIA adalah :

AMARAN:

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PAP BERISIKO UNTUK TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PAP MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PELABURAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PIDM.

i) Individu : RM 100

ii) Bukan Individu : RM 1,000

f) Baki minimum sebanyak RM 50 mestilah dikekalkan dalam akaun pada setiap masa.

g) Akaun tidak aktif yang tidak mempunyai sebarang transaksi (pengeluaran dan pelaburan) selama dua belas (12) bulan ditakrifkan sebagai akaun dorman. Pihak Bank berhak untuk menutup akaun atau menghantar ke Wang Tak Dituntut mengikut Akta Wang Tak Dituntut 1965 melalui notis dua puluh satu (21) hari kalendar yang diberikan kepada PAP.

h) Ia merupakan produk pelaburan yang tidak dijamin prinsipalnya.

i) Pengeluaran fleksibel adalah dibenarkan.

j) Tiada had bagi jumlah pelaburan dan tiada tarikh matang.

k) Nisbah Perkongsian Keuntungan:

PAP (%)	Bank (%)
2	98

l) NPK akan ditentukan apabila memasuki kontrak *Mudarabah*.

m) Keuntungan hendaklah diagihkan kepada PAP dan Bank berdasarkan NPK yang dipersetujui selepas menolak perbelanjaan usaha niaga *Mudarabah* yang boleh dikenal pasti dan diukur melalui aktiviti pelaburan tertentu atau apa-apa perbelanjaan lain yang berkaitan dengan usaha niaga Mudarabah.

n) Agihan keuntungan hendaklah dibayar secara bulanan mengikut NPK yang dipersetujui.

o) Keuntungan akan secara automatik dilaburkan dan pengagihan modal dan keuntungan, jika ada, akan berdasarkan NPK yang telah dipersetujui.

Formula pengiraan keuntungan:

$$\textbf{Keuntungan} = \frac{\text{Baki Harian Terkumpul Bagi Bulan} \times \text{NPK} \times \text{Kadar Pulangan Kasar Tahunan} \times \text{Bilangan Hari}}{365 \text{ atau } 366}$$

Nota:

- Kadar Pulangan Kasar Tahunan (R) adalah asas bagi perkongsian keuntungan produk pelaburan ini. NPK yang dipersetujui semasa 'R' merujuk kepada pulangan sebenar yang akan dibayar kepada PAP. Kadar 'R' berubah setiap 16hb pada setiap bulan.

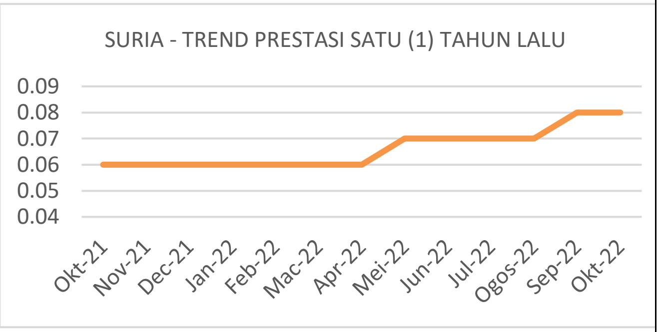
- Nisbah Perkongsian Keuntungan (NPK) adalah tertakluk kepada semakan dan akan ditentukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.

Ilustrasi:

Tarikh Akaun Dibuka	: 01 Mac 2021
Tarikh Akhir Bulan	: 31 Mac 2021
Bilangan hari Dalam Bulan	: 31 hari
Bilangan hari Dalam Tahun	: 365
Baki Harian Terkumpul Bagi Bulan	: RM 5,000
Kadar Pulangan Kasar	: 3%
Nisbah Perkongsian Keuntungan	: 2:98
Perolehan Keuntungan	:RM5,000 × 2% × 3% × 31/365 = RM 0.25

5. Apakah kebarangkalian hasil pelaburan saya?

a) PAP boleh mendapat keuntungan daripada prestasi positif aset portfolio kewangan runcit yang diperuntukkan hasil daripada peningkatan dalam keuntungan terakru yang diperolehi atau mungkin kehilangan mana-mana bahagian atau semua pelaburan beliau sekiranya prestasi portfolio pelaburan asas yang diperuntukkan tidak seperti yang dijangka.



b) Kemungkinan keuntungan dan kerugian masa hadapan

AMARAN:

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PAP BERISIKO UNTUK TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PAP MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PELABURAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PIDM.

بڠك معاملات Bank Muamalat **AKAUN PELABURAN TIDAK TERHAD MUDARABAH ("SURIA")** Tarikh : ________________ [*Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Penjualan*]	**RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)** **Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Akaun Pelaburan Tidak Terhad Mudarabah ("SURIA"). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.**

Simulasi berikut adalah berdasarkan pulangan sebenar sebelum ini. Prestasi pelaburan masa lalu bukan penunjuk bagi prestasi masa hadapan.

Jadual 1: Simulasi Pasaran Biasa (Gambaran keadaan pasaran biasa ialah 0.07% disebabkan oleh pengekalan KDS sebanyak 2.0% dari Mei-22 sehingga Ogos-22.)

Tarikh	KDS (%)	ROR (%)	ROI (%)
Mei 2022	2.00	3.36	0.07

Jadual 2: Simulasi Pasaran Terbaik - Gambaran keadaan pasaran terbaik ialah 0.08% disebabkan peningkatan KDS daripada 2.0% kepada 2.5%.)

Tarikh	KDS (%)	ROR (%)	ROI (%)
Okt 2022	2.50	3.89	0.08

Jadual 3: Simulasi Pasaran Terburuk (Gambaran keadaan pasaran terburuk ialah 0.06 disebabkan oleh wabak Covid-19) di mana OPR berada di aras terendah setakat ini.

Tarikh	KDS (%)	ROR (%)	ROI (%)
Okt 2021	1.75	2.89	0.06

Nota:

- *Nombor-nombor adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja*
- *Gambaran hasil yang dijangka untuk keadaan pasaran baik, pasaran biasa dan pasaran buruk tidak boleh ditafsirkan sebagau petunjuk gambaran hasil sebenar.*
- *Kadar Pulangan Pelaburan: Kadar pulangan pelaburan sebenar akan diistiharkan di laman web www.muamalat.com.my.*
- *KDS: Kadar Dasar Semalaman*
- *ROR: Kadar Pulangan*

ROI: Pulangan ke atas Pelaburan.

6. Apakah risiko utama yang dikaitkan dengan produk ini?

Pihak Bank akan mengambil langkah kawalan pengurusan risiko ke atas asset, undang-undang dan aktiviti operasi; termasuk peruntukan asset, keperluan kecairan untukobjektif pelaburan dan parameter, penilaian, pemantauan prestasi dan lain-lain yang diperintahkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dalam Polisi Akaun Pelaburan.

PAP perlu menimbangkan semua faktor risiko di bawah sebelum membuat keputusan pelaburan.

Risiko Pasaran	Nilai ekonomi aset tersebut boleh terganggu oleh pergerakan harga yang menurun termasuk, tahap umum kadar penanda aras, harga/tahap pasaran penempatan antara bank, turun naik harga/tahap penempatan antara bank, tahap kadar pertukaran asing dan tahap pulangan masa hadapan yang dijangka dan dihasilkan (yang mana berkenaan).
Risiko Kecairan	Berkemungkinan kerugian disebabkan oleh pengurangan dalam modal yang dilaburkan dan keuntungan/pulangan yang kurang diterima daripada yang dijangkakan.
Risiko Kredit	Bank tidak mampu untuk memenuhi kewajipannya kepada PAP berdasarkan terma dan syarat yang telah dipersetujui.
Risiko Perundangan	PAP perlu memastikan bahawa pelaburan PAP ke dalam SURIA adalah mematuhi segala undang-undang dan peraturan yang berkuatkuasa dan/atau berkaitan dengan PAP. Produk pelaburan ini adalah berdasarkan kepada perundangan, peraturan atau garis panduan yang berkenaan. Sebarang perubahan dalam perundangan, peraturan atau garis panduan sedemikian akan membenarkan Bank untuk mengubah terma dan syarat pelaburan ini dengan sewajarnya.

"Anda dinasihatkan untuk mempertimbangkan semua factor risiko sebelum membuat keputusan pelaburan"

7. Apakah yuran dan caj yang terlibat?

Jenis dan jumlah yuran dan caj yang akan dikenakan untuk SURIA:

Fi & Caj	Jumlah
Penutupan akaun untuk akaun dibuka kurang daripada 3 bulan (atas permintaan)	RM 10.00 (setiap akaun) atau baki sedia ada, yang mana lebih rendah
Sejarah urus niaga/penyata Adhoc melalui kaunter	RM 1.00 (bagi setiap mukasurat)
Penyata Akaun : • Di Cawangan	RM 10.00 (bagi setiap permintaan)
Akaun Doman	RM 10.00

AMARAN:

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PAP BERISIKO UNTUK TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PAP MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PELABURAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PIDM.

Bank Muamalat

AKAUN PELABURAN TIDAK TERHAD MUDARABAH (“SURIA”)

Tarikh : ______________________________

[Tarikh ini untuk diisi oleh Staf Penjualan]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Akaun Pelaburan Tidak Terhad Mudarabah (“SURIA”). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

Nota:

Sekiranya terdapat sebarang perubahan di dalam fi dan caj ke atas struktur di atas begitu juga dengan perubahan di dalam terma dan syarat, pihak Bank akan memaklumkan kepada anda dalam masa yang memadai sebelum tarikh perlaksanaan tersebut dikuatkuasakan.

8. Bilakah strategi penilaian dan kekerapan diterbitkan?

Selaras dengan Garis Panduan Akaun Pelaburan, penilaian akan dilakukan secara bulanan. Kriteria pengiktirafan dan pengukuran penilaian adalah berdasarkan kepada Piawaian Laporan Kewangan Malaysia (PLKM).

PAP akan mendapatkan maklumat mengenai Akaun Pelaburan dari laman web kami di www.muamalat.com.my.

9. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Anda perlu memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan butiran peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Tel	:	**03-26005500**
Laman Sesawang	:	**www.muamalat.com.my**
Cawangan	:	**Mana-mana cawangan BMMB yang berhampiran**

10. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan, maklumat lanjut atau membuat aduan?

- Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

Tulis kepada	:	**Bank Muamalat Malaysia Berhad** **Customer Service Department** **Level 19, Menara Bumiputra** **21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.**
Tel	:	**03-2600 5500**
E-mail	:	**feedback@muamalat.com.my**
Website	:	**www.muamalat.com.my**

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan, anda boleh menghubungi pautan Bank Negara Malaysia atau TELELINK di:

Tulis kepada	:	**Bank Negara Malaysia** **P.O. Box 10922** **50929 Kuala Lumpur**
Tel	:	**1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)**
Fax	:	**03-21741515**
eLINK	:	**https://telelink.bnm.gov.my**

11. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk ini, sila rujuk kepada risalah produk yang boleh didapati di semua cawangan kami dan di laman web kami di www.muamalat.com.my.

Untuk maklumat lanjut mengenai produk Deposit, sila layari laman web kami di **www.muamalat.com.my.**

Pengesahan Pelanggan

Tandatangan : ______________________

Nama : ______________________

Nombor KP : ______________________

AMARAN:

PULANGAN AKAUN PELABURAN INI BERGANTUNG KEPADA PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PAP BERISIKO UNTUK TIDAK MENDAPAT SEBARANG PULANGAN. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PAP MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PELABURAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PIDM.