

AS-SALIHIN TRUSTEE BERHAD
ESTATE PLANNING PRODUCT-JOINTLY ACQUIRED ASSET
AGREEMENT (PAPB)
PRODUK PERANCANGAN HARTA PUSAKA – PERJANJIAN ASET
PEROLEHAN BERSAMA (PAPB)

Date/Tarikh:

[The date is to be filled in by Sales Personnel]
[Tarikh hendaklah dilengkapkan oleh Staf Jualan]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)
LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take the As-Salihin Trustee Berhad's Estate Planning Product-PAPB. Be sure to also read the Terms and Conditions of the product. Seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil Produk Perancangan Harta Pusaka-PAPB as-Salihin Trustee Berhad. Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat produk ini. Dapatkan penerangan daripada kami sekiranya anda tidak memahami sebarang bahagian daripada dokumen ini atau terma umum berkaitan.

Date / Tarikh : 1 July 2024 / 1 Julai 2024

Issued
by:



Distributed
by:



1. What is this product about?

Apakah produk ini?

This product offers married couples where the husband and wife(s) make a declaration, either jointly or separately, to the effect that the assets in question were acquired jointly by them in the ratio stipulated under same.

Produk ini menawarkan pasangan suami isteri untuk membuat deklarasi, secara bersama, untuk menentukan aset yang diperolehi bersama semasa perkahwinan diagihkan mengikut pengagihan yang dipersetujui.

2. What is the Shariah concept applicable?

Apakah konsep Syariah yang terpakai?

- i. Wakalah: an agency contract whereby the banks acts as an agent to facilitate the Jointly Acquired Asset Agreement

Wakalah: satu kontrak agensi di mana bank bertindak sebagai agen yang menawarkan produk Perjanjian Aset Perolehan Bersama.

- ii. Concept of Harta Sepencarian which is a property jointly acquired by husband and wife during the subsistence of a valid marriage. The surviving spouse is entitled to claim her portion thereof from the estate of the deceased spouse before distribution in accordance with the Faraid rules. (Harta Sepencarian can also be claimed after divorce or before allowing polygamous marriage.

Konsep Harta Sepencarian merujuk kepada harta yang diperolehi secara bersama oleh suami dan isteri semasa perkahwinan yang sah. Jika salah satu pasangan meninggal dunia, pasangan yang masih hidup berhak untuk menuntut bahagian mereka dari harta tersebut dari harta pusaka pasangan yang meninggal sebelum pembahagian mengikut Hukum Faraid. Harta Sepencarian juga boleh dituntut selepas perceraian atau sebelum kebenaran perkahwinan berpoligami.

3. What benefit could I get from the Jointly Acquired Asset Agreement?

Apakah manfaat/faedah yang saya boleh perolehi daripada Perjanjian Aset Perolehan Bersama?

- i. Reduce the time and cost of claiming Harta Sepencarian.
Mengurangkan masa dan kos untuk menuntut Harta Sepencarian.
- ii. Protect the rights of the husband and wife/wives
Melindungi hak suami dan isteri/isteri-isteri.

- iii. Predetermined the assets that are considered as Harta Sepencarian between husband and wife and the portion of each party.
Menentukan harta yang dianggap sebagai Harta Sepencarian antara suami dan isteri serta bahagian masing-masing.
- iv. Assets under the Joint Acquired Asset Agreement are not part of the deceased's estate and must be settled before distribution according to Faraid can be carried out.
Aset di bawah Perjanjian Aset Perolehan Bersama bukan sebahagian daripada harta pusaka si mati dan ia perlu diselesaikan sebelum pembahagian secara Faraid dilaksanakan.

4. How much will it cost to have a Jointly Acquired Asset Agreement?
Berapakah kos membuat Perjanjian Aset Perolehan Bersama?

The fee is RM1,450.00 (inclusive other cost involved such as stamp duty and disbursement)
Bayaran adalah RM1,450 (termasuk lain-lain kos yang terlibat seperti duti setem dan fi pemprosesan).

5. Cancellation fee (drafting stage)?
Fi Pembatalan (pada peringkat draf)?

RM500 will be charged if the document (draft) is issued.
RM500 akan dicaj sekiranya dokumen (draf) telah dikeluarkan

6. Can unregistered married couples enter into the Jointly Acquired Asset Agreement?
Bolehkah pasangan yang tidak mendaftarkan perkahwinan mereka membuat Perjanjian Aset Perolehan Bersama?

The couples shall register their marriage with local Islamic Authority first before execute the agreement.
Pasangan suami isteri mesti mendaftarkan perkahwinan mereka dengan pihak berkuasa Islam tempatan yang berkenaan sebelum boleh menandatangani perjanjian ini.

7. May I amend or revoke the Jointly Asset Agreement?
Bolehkah saya meminda atau membatalkan Perjanjian Aset Perolehan Bersama?

Spouses must mutually agree to revoke the document in writing by executing deed of revocation.
Pasangan suami isteri mesti bersama-sama bersetuju untuk membatalkan dokumen ini secara bertulis dengan menandatangani dokumen pembatalan.

8. What is the risk?
Apakah risikonya?

For encumbered asset, upon occurring of divorce or polygamous, the asset can only be transferred to the recipient upon full settlement.
Untuk aset yang masih berhutang, ketika berlaku penceraian atau poligami, aset berkenaan hanya boleh dipindahmilik kepada penerima setelah pembayaran penuh dilakukan.

9. Where can I get further information?
Di mana boleh saya dapatkan maklumat selanjutnya?

If you have any enquiries, please contact:
Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi:

as-Salihin Trustee Berhad (200401031859 (670367-D))
101-301 Block A Glomac Business Centre,
No. 10 Jalan SS6/1, Kelana Jaya,
47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Careline: +603 7880 9595
Website: www.as-salihin.com

OR

Bank Muamalat Malaysia Berhad (196501000376 (6175-W))

Menara Bumiputra Jalan Melaka,
50100 Kuala Lumpur.

Careline: +603-2600 5500

Website: www.muamalat.com.my

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:
Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami, sila hubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Bank Negara Malaysia

Block D, Bank Negara Malaysia,
Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.

Tel: 1-300-88-5465

Fax: 03-21741515

E-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my

The information provided in this product disclosure sheet is valid as at / *Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada:* _____