



**ISLAMIC PAWN BROKING BUSINESS
(MUAMALAT AR-RAHNU BIZ)**

Date : _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Islamic Pawn Broking Business (Muamalat Ar-Rahnu Biz). Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

1. What is this product about?

Islamic Pawn Broking Business (Muamalat Ar-Rahnu Biz) is an Islamic pawn broking scheme. The qualified customer shall apply for financing from the Bank for a mutually agreed amount by collateralising an agreed amount of gold or gold item to the Bank.

Under this product, the customer is the legal owner of the gold item(s) and agrees to pawn the customer's gold item(s) (gold item(s) acknowledged by the Bank) as collateral for the financing received from the Bank.

2. What are the Shariah contracts applicable?

The product is structured under the concept of *Tawarruq and Rahn*. The concept of *Tawarruq* consists of few Shariah contracts including *Murabahah*, *Wakalah* and *Wa'd Mulzim* (a binding promise).

Under the *Tawarruq* arrangement, the Customer applies for financing from the Bank by entering into a binding promise (*Wa'd Mulzim*) for an asset requisition to purchase the Shariah compliant commodities ("Commodity") (such as crude palm oil ("CPO"), plastic resin-polyethylene ("PE"), RBD palm olein ("OLN") or any other commodities that are approved by Shariah Committee of the Bank) from the Bank at Selling Price. Effectively, the Bank will purchase the Commodity from a supplier at the Purchase Price ("Purchase Transaction"), and thereafter, sell the Commodity to the Customer at the Selling Price ("Sale Transaction"). This purchase and sale of the Commodity is done on the basis of *Murabahah*. The Selling Price shall be paid by the customer to the Bank on deferred basis. The customer shall subsequently sell the Commodity via the Bank acting as their agent to a third party on cash basis. The cash shall be treated as provision of financing to the customer. The *Tawarruq* transactions shall be conducted prior to disbursement of financing amount to the customer. However, customer is entitled to take delivery of the purchased Commodity upon explicit request to the Bank prior selling it to the third party as specified in the Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Ar-Rahnu Biz). The customer must solely bear all costs and expenses incurred for the delivery and subsequent transfer of ownership of the Commodity. Consequently, the facility amount will not be disbursed to the customer.

Rahn refers to a contract where a party, as pledgor (*rahn*) pledges an asset as collateral (*marhun*) to another party, a pledgee (*murtahin*) to fulfil an obligor's liability or obligation (*marhun bih*) owed to the pledgee in the event of default of such obligor.

3. What do I get from this product?

(a) Eligibility

- Non-Individual:
 - o Private limited companies
 - o Partnerships
 - o Sole proprietor
 - o Not declared bankrupt.
 - o Acceptable and Shariah compliant business activities.

(b) The Customer must prove ownership of the items pawned by providing evidence of ownership in the form of the invoice in addition to declaration in the Islamic Pawn Broking Financing (Muamalat Ar-Rahnu Biz) Contract.

(c) The grades of Gold accepted by the Bank are 999, 950, 916, 917, 875, 835, and 750.

(d) The Bank accepts all types of Gold including gold wafers, bars, coins and nuggets which are produced by all goldsmiths, gold institutions, and gold producers **EXCEPT** for blacklisted

companies by Bank Negara Malaysia, Consumer Alert, Fraud Alert and SC Security Alert.

(e) Gold that are not accepted by the Bank are as follows:

- (i) White gold;
- (ii) Rose Gold
- (iii) Gold item which has been fashioned into the form of religious symbols other than Islam and forms that symbolise violence; and
- (iv) Precious stones that are attached to the gold item. The Customer must remove any precious stones prior to pawning the gold item. (acceptable to the selected branch only)
- (v) Gold Carved with completed animal or living creature features/shape.

(f) Financing Amount:

- (i) Minimum: RM10,000.00; or
- (ii) Maximum: RM5,000,000.00.

(g) Margin of Financing:

- (i) Up to 75% of the current value of the Gold item(s) (i.e. *marhun* value).

(h) Financing Tenor:

- (i) Up to 18 months.
- (ii) However, the profit charges must be paid on or before each Payment Date stated in the Payment Schedule of the Islamic Pawn Broking Financing Contract (Muamalat Islamic Pawn Broking) as a condition to qualify for the financing period up to the Maturity Date.
- (iii) The payment due date will be on the first (1st) day of each month for every payment cycle.

(i) Mode of Payment:

- (i) Cash
- (ii) Account debiting
- (iii) Internet Banking
- (iv) ATM/CDM

4. What are the other key terms and conditions of this product that I should know?

The outstanding financing, profit rate, as well as any other fees and charges that have been determined by the Bank must be paid in full before or on the date of maturity of the financing. However, the profit charges must be paid on or before each 'Payment Date' as stated in the Payment Schedule as a condition to qualify for the financing tenure up to the 'Maturity Date'.

In the event of an excess of the auction result, the customer has the right to receive such excess from the Bank via crediting into any deposit account or to proceed to the respective bank branch for the cash collection (whichever is earlier).

The customer has to bear the amount/balance derived from the auction proceeds and the costs of the auction including allowing the Bank to make deductions from any of their deposit accounts in the Bank or cash payments for those purposes.

The auction price for gold/gold items may vary compared to MG-i Physical and MG-i Account.

The customer is required to confirm that no Debenture has been issued and no Negative Pledge has been created with any financial institution or bank as of the date this application/agreement is signed.



**ISLAMIC PAWN BROKING BUSINESS
(MUAMALAT AR-RAHNU BIZ)**

Date : _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Islamic Pawn Broking Business (Muamalat Ar-Rahnu Biz). Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

In the event the Customer defaults on any other financing facility granted by the Bank under any Shariah-compliant arrangement, such default shall be deemed a default under this Ar-Rahnu financing facility. This allows the Bank to act under the Ar-Rahnu agreement, including but not limited to the right to liquidate the pledged collateral (Marhun).

5. What are the fees and charges I have to pay?

The profit rate is fixed at 10.00% p.a and it is applicable to the financing amount.

Fees and Charges	Amount (RM)
Reissuance of new Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Ar-Rahnu Biz)	RM5
Tender Fees (If applicable)	RM5
Takaful on Gold (Marhun)	Borne by the Bank
Profit Charges	Profits are calculated based on the daily outstanding balance and will be charged on each payment date until the maturity date.
Additional Requirement	Customers are required to pay the first (1 st) profit cycle amount (as per KPPGI) in advance upon disbursement.

Illustration of profit charge calculation:

Value of gold item to be pawned	:	RM 100,000.00
Tenor of financing	:	18 months
Financing amount (75%)	:	RM 80,000.00
Profit rate		
RM 80,000.00 x 10.00% x 18/12	:	RM 12,000.00
*Profit rate for 1 month		
RM 12,000.00 / 18	:	RM 666.66
Note: Profit is calculated on daily rest.		

Note:

- For financial consumers including Small Medium Enterprise (SME) customers, if there are any changes to the terms and conditions or fees and charges from the above structure, we will communicate to you at least twenty one (21) calendar days prior to the effective date of such changes being implemented.
- Please refer to our website www.muamalat.com.my for more information on fees and charges.

6. What if I fail to fulfil my obligations?

Right to set-off: For financial consumers including SME customers, the Bank is entitled to set-off any outstanding amount due in this Ar-Rahnu account from any of your credit balances in your accounts maintained with the Bank, which we will notify you at least seven (7) calendar days in advance.

Auction of pawned gold/gold item(s): The Bank is entitled to auction off the gold/gold item(s) / sell off the gold in the MG-i Account if payments due are not met. Prior to auction, the Bank will issue a Tender Notice seven (7) days after maturity or profit due date.

7. What if I fully settle the financing before its maturity?

Ibra` or Rebate on deferred profit shall be provided to the Customer subject to Shariah principle:

- The Bank shall grant *Ibra`* or Rebate in case of early settlement of the Facility to the Customer;
- The Bank shall grant *Ibra`* or Rebate if there is any difference between the Selling Price and the total monthly instalment payable at the end of the financing tenor (as the case may be);
- Any *Ibra`* or Rebate granted by the Bank shall be deemed as final and conclusive and the Customer agrees as to the accuracy of the *Ibra`* or Rebate granted without any contestation or dispute; and
- General *Ibra`* formula:

Outstanding Balance (Outstanding Selling/ Sales Price)	-	Outstanding Principal Amount	-	Amount Due to the Bank ¹	-	Reduction of <i>Ibra`</i> ²
--	---	------------------------------	---	-------------------------------------	---	--

Note:

¹ Amount due to the Bank refers to any profit amount due by the Customer upon early settlement such as current month profit and/or profit in arrears (if any).

² Reduction of *Ibra`* refers to the cost that Customer needs to bear due to early settlement prior maturity (if applicable).

Illustration of *Ibra`*:

Scenario: Settlement at 6 months	
<i>Ibra`</i> Granted	= RM 92,000.00 - RM 80,000.00 - RM 4,000.00 - RM 0
	= RM 8,000.00

8. What are the major risks?

The Bank has the right to revoke the financing and the Customer grants authority to the Bank to auction off the pawned items on behalf of the Customer at the current reserved price / sell off the gold in the MG-i Account, if the Customer fails and/or refuses to settle the financing amount and the profit charges in the stipulated period or if the Customer is declared bankrupt during or after the financing has been disbursed. You shall also be liable to settle any shortfall that may incur after the sale of the gold.

9. Does my Gold collateral (Marhun) protected by Takaful?

Your Gold collateral (Marhun) is protected by Takaful and the cost is borne by the Bank.

10. Do I need Takaful for my financing amount?

Highly encouraged.

11. What do I need to do if there are changes to my contact details?



**ISLAMIC PAWN BROKING BUSINESS
(MUAMALAT AR-RAHNU BIZ)**

Date : _____
[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Islamic Pawn Broking Business (Muamalat Ar-Rahnu Biz). Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

It is important that you inform us on any changes in your contact information to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Tel : 03-26005500
Website : www.muamalat.com.my
Branches : Any nearby BMMB branches

12. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making payments, you may contact us earliest possible to discuss payment alternatives.
- If you wish to make a complaint on the product or services provided by us, you may contact us at:

Write in to : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-26005500
Email : feedback@muamalat.com.my
Website : www.muamalat.com.my

- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Write in to : Agensi Kaunseling dan Pengurusan
Kredit
Level 5 & 6, Menara Bumiputra
Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2616 7766
E-mail : enquiry@akpk.org.my

- You may register for the free BNM program "Pengurusan Wang Ringgit Anda (POWER!)" which aims to educate you on essential financial knowledge as well as skills in money and personal debt management.
- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia TELELINK at:

Write in to : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03-2174-1515
eLINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

13. Where can I get further information?

Should you require additional information on this product, kindly refer to the product brochure that is available at all our branches and at our website at www.muamalat.com.my.

14. Other products available?

Islamic Pawn Broking (Muamalat Ar Rahnu)
For more info on our available product, kindly visit our website at www.muamalat.com.my

15. If customers are interested in this product, what other products might be of interest?

- Muamalat Gold-i Physical
- Muamalat Gold-i Gold Account



ISLAMIC PAWN BROKING BUSINESS
(MUAMALAT AR-RAHNU BIZ)

Date : _____

[The date is to be filled in by Sales Personnel]

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

Read this Product Disclosure Sheet and terms and conditions before you decide to subscribe to the Islamic Pawn Broking Business (Muamalat Ar-Rahnu Biz). Please seek clarification from us if you do not understand any part of this document or the general terms.

IMPORTANT NOTE:

THE BANK RESERVES THE RIGHT TO AUCTION YOUR GOLD/GOLD ITEM(S) SHOULD YOU FAIL TO SETTLE THE FINANCING, PROFIT CHARGES OR ANY OTHER FEES PERTINENT TO THE TENOR THAT HAVE BEEN AGREED UPON.

THE BANK RESERVES THE RIGHT TO INDICT THE OWNER OF THE GOLD ITEM(S) SHOULD THE ITEM(S) BE FAKE.

THE CUSTOMER IS RESPONSIBLE TO PAY ZAKAT ON THE GOLD THAT IS KEPT WITH THE BANK. THE BANK IS NOT RESPONSIBLE TO PAY THE ZAKAT ON THE PAWNED GOLD ON BEHALF OF THE CUSTOMER.

DISCLAIMER:

THE TERMS & CONDITIONS IN THIS PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS) ARE TENTATIVE AND NON-BINDING TO THE BANK. THE TERMS & CONDITIONS ARE SUBJECT TO THE ISLAMIC PAWN BROKING FINANCING CONTRACT (MUAMALAT AR-RAHNU BIZ) AND BASED ON THE APPROVAL OF THE FINANCING.

The information provided in this product disclosure sheet is valid effective: 11 July 2025.



**PAJAK GADAI ISLAM PERNIAGAAN
(MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM BIZ)**

Date : _____
[Tarikh ini adalah untuk diisi oleh staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini beserta terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pajak Gadai Islam Perniagaan (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

1. Apakah yang saya perlu ketahui tentang produk ini?

Pajak Gadai Islam Perniagaan (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz) merupakan skim pajak gadai Islam. Pelanggan yang layak boleh memohon kemudahan pembiayaan daripada pihak Bank dengan jumlah yang telah dipersetujui bersama dengan mencagarkan sejumlah emas atau barang kemas (kategori emas) yang dipersetujui kepada pihak Bank.

Di bawah produk ini, pelanggan adalah pemilik emas yang sah dan bersetuju untuk menggadai emas miliknya (emas yang diikrarkan oleh pihak Bank) sebagai cagaran untuk membolehkan pembiayaan sejumlah wang diterima daripada pihak Bank.

2. Apakah kontrak-kontrak Syariah yang digunakan?

Produk ini distrukturkan di bawah konsep *Tawarruq* dan *Rahn*. Konsep *Tawarruq* terdiri daripada beberapa kontrak Syariah termasuk *Murabahah*, *Wakalah* dan *Wa'd Mulzim* (janji yang mengikat). Pelanggan memohon pembiayaan daripada pihak Bank dengan membuat satu janji yang mengikat (*Wa'd Mulzim*) bagi permintaan aset untuk membeli komoditi-komoditi patuh Syariah ("Komoditi") (seperti minyak sawit mentah ("MSM"), resin plastik- polyethylene ("PE"), olein sawit RBD ("OLN") atau lain-lain komoditi yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank) daripada pihak Bank pada Harga Jualan. Secara efektifnyanya, pihak Bank akan membeli Komoditi daripada pembekal pada Harga Belian ("Transaksi Belian"), dan kemudiannya, menjual Komoditi tersebut kepada pelanggan pada Harga Jualan ("Transaksi Jualan"). Jual beli Komoditi adalah berasaskan *Murabahah*. Harga Jualan hendaklah dibayar oleh pelanggan kepada pihak Bank secara tertangguh. Pelanggan hendaklah seterusnya menjual Komoditi tersebut melalui pihak Bank bertindak sebagai ejen di bawah *Wakalah* kepada pihak ketiga secara tunai. Wang tunai tersebut akan dianggap sebagai peruntukan pembiayaan kepada pelanggan.

Transaksi *Tawarruq* hendaklah dilaksanakan sebelum pembayaran amaun pembiayaan kepada Pelanggan. Walaubagaimanapun, pelanggan berhak untuk mengambil komoditi yang telah dibeli oleh pihak Bank apabila permintaan secara bertulis dibuat oleh pihak pelanggan sebelum pihak Bank menjual komoditi tersebut kepada pihak ketiga seperti yang dinyatakan di dalam Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz). Semua kos dan perbelanjaan penghantaran serta pemindahan pemilikan komoditi akan ditanggung sepenuhnya oleh pelanggan. Oleh yang demikian, amaun fasiliti tidak akan dibayar kepada pelanggan.

Rahn merujuk kepada sebuah kontrak, yang mana satu pihak sebagai pemegang gadaian (rahn) menjanjikan sebuah aset sebagai gadaian/cagaran (marhun) kepada pihak yang lain, iaitu penerima gadaian/cagaran untuk memenuhi liabiliti peminjam atau pembiayaan (marhun bih) yang dipinjam kepada rahin sekiranya rahin tidak mampu melunaskan obligasinya.

3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?

(a) Kelayakan

- Bukan Individu:
 - Syarikat Sendirian Berhad (Sdn. Bhd.)
 - Perkongsian.
 - Pemilikan Tunggal
 - Tidak muflis atau bankrap.
 - Perniagaan yang boleh diterima dan patuh Syariah

(b) Pihak Pelanggan perlu membuktikan pemilikan barang gadaian melalui dokumen invoice dan melalui deklarasi di dalam Kontrak

Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz).

(c) Gred emas yang diterima oleh pihak Bank adalah 999, 950, 916,917, 875, 835, dan 750.

(d) Pihak Bank Menerima semua jenis emas, termasuk wafer emas, jongkong emas, dan syiling emas dari mana-mana tukang emas, institusi-institusi emas, syarikat pengeluar emas, **KECUALI** yang telah disenaraihitamkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM), "Consumer Alert", "Fraud Alert" dan "SC Security Alert".

(e) Emas yang tidak diterima oleh pihak Bank adalah seperti yang berikut:

- (i) Emas putih;
- (ii) Emas "rose"
- (iii) Barang kemas yang menyerupai bentuk upacara keagamaan selain Islam dan bentuk yang melambangkan keganasan; dan
- (iv) Batu permata yang bercantum pada barang kemas. Pelanggan perlu menanggalkan batu permata tersebut jika mahu membuat gadaian pada barang kemas tersebut. (boleh diterima oleh cawangan terpilih sahaja)
- (v) Emas dengan ukiran haiwan atau makhluk hidup iaitu mengambil kira ukiran dalam bentuk **ukiran sempurna**.

(f) Amaun Pembiayaan:

- (i) Minimum: RM 10,000.00; atau
- (ii) Maksimum: RM5,000,000.00

(g) Margin Pembiayaan:

- (i) Sehingga 75% daripada nilai barang kemas (emas) semasa (nilai marhun).

(h) Tempoh Pembiayaan:

- (i) Sehingga 18 bulan.
- (ii) Walau bagaimanapun, kadar keuntungan perlu dibayar sebelum atau pada setiap Tarikh Pembayaran yang dinyatakan di dalam Jadual Pembayaran Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam) sebagai syarat bagi melayakkan tempoh pembiayaan sehingga ke Tarikh Matang.
- (iii) Tarikh akhir bayaran adalah pada hari pertama (1 hari) setiap bulan bagi setiap kitaran pembayaran.

(i) Cara Pembayaran:

- (i) Tunai
- (ii) Pendebitan Akaun
- (iii) Perbankan Internet
- (iv) ATM/CDM

4. Apakah Terma dan Syarat lain yang perlu saya ketahui?

Baki pembiayaan, kadar keuntungan, serta fi dan caj lain yang telah ditetapkan oleh pihak Bank adalah wajib dibayar penuh sebelum atau pada tarikh matang pembiayaan tersebut. Walau bagaimanapun, kadar keuntungan perlu dibayar sebelum atau pada setiap "Tarikh Pembayaran" yang dinyatakan di dalam Jadual Pembayaran sebagai syarat bagi melayakkan tempoh pembiayaan sehingga ke "Tarikh Matang"

Jika berlaku lebih daripada hasil lelongan, pelanggan berhak menerima lebihan tersebut daripada pihak Bank melalui pengkreditan



**PAJAK GADAI ISLAM PERNIAGAAN
(MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM BIZ)**

Date : _____
[Tarikh ini adalah untuk diisi oleh staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini beserta terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pajak Gadai Islam Perniagaan (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

ke dalam mana-mana akaun deposit pelanggan atau hadir secara sendiri di cawangan Bank berkenaan (yang mana lebih awal) untuk bayaran secara tunai.

Pelanggan harus menanggung jumlah/baki yang terkurang daripada hasil lelongan dan kos-kos lelongan tersebut termasuk membenarkan pihak Bank membuat pemotongan daripada mana-mana akaun deposit pelanggan di Bank ini atau pembayaran secara tunai bagi tujuan tersebut.

Harga lelong bagi emas/ barang emas mungkin berbeza berbanding dengan MG-i Fizikal dan MG-i Akaun.

Pelanggan dikehendaki mengesahkan bahawa tiada sebarang 'Debentur' (Debenture) telah dikeluarkan dan tiada sebarang 'Ikrar Negatif' (Negative Pledge) diwujudkan dengan mana-mana institusi kewangan atau bank, setakat tarikh permohonan/perjanjian ini ditandatangani.

Sekiranya Pelanggan ingkar terhadap mana-mana kemudahan pembiayaan lain yang diberikan oleh Bank, keingkaran tersebut akan dianggap sebagai keingkaran di bawah kemudahan pembiayaan Ar-Rahnu ini. Ini membolehkan Bank bertindak menurut perjanjian Ar-Rahnu, termasuk tetapi tidak terhad kepada hak untuk melupuskan cagaran (Marhun) yang telah digadaikan.

5. Apakah Fi dan Caj yang perlu dibayar?

Kadar keuntungan adalah tetap pada kadar 10.00% setahun dan ia dikenakan terhadap amaun pembiayaan.

Fi dan Caj	Jumlah (RM)
Pengeluaran semula Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz) yang baru	RM5
Fi Tender (Jika berkenaan)	RM5
Takaful ke atas Emas (Marhun)	Ditanggung oleh pihak Bank
Caj Keuntungan	Keuntungan dikira atas baki harian dan akan dicaj pada setiap Tarikh pembayaran sehingga Tarikh matang.
Syarat Tambahan	Pelanggan dikehendaki membayar jumlah keuntungan bagi kitaran pertama (1) seperti dinyatakan dalam KPPGI secara pendahuluan semasa dana dikeluarkan.

Contoh pengiraan kadar keuntungan:

Nilai emas untuk digadai	:	RM 100,000.00
Tempoh pembiayaan	:	18 bulan
Amaun Pembiayaan (75%)	:	RM 80,000.00
Kadar keuntungan untuk 1 bulan		
RM 80,000.00 x 10.00% x 18 / 12	:	RM 12,000.00

***Kadar Keuntungan untuk setiap 1 bulan**

RM 12,000.00 / 18 : RM 666.66

Nota: Pengiraan keuntungan berdasarkan baki harian.

Nota:

- Bagi pengguna kewangan termasuk pelanggan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) ["SME"], sekiranya terdapat sebarang perubahan di dalam terma dan syarat atau pada fi dan caj ke atas struktur di atas, pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan tersebut dikuatkuasakan.
- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan fi dan caj.

6. Apakah yang akan berlaku sekiranya saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Hak untuk tolak-selesai: Bagi pengguna kewangan termasuk pelanggan PKS, pihak Bank berhak untuk menolak-selesai baki tertunggak dalam akaun pembiayaan dengan menggunakan sebarang baki kredit dalam mana-mana akaun pihak Pelanggan dengan Bank, di mana pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan.

Lelongan Emas/Barang Kemas: Pihak Bank berhak melelong emas/barang kemas / menjual semula emas di dalam MG-i Akaun anda sekiranya bayaran tidak mencukupi. Sebelum lelongan, pihak bank akan mengeluarkan Notis Tender tujuh (7) hari selepas kematangan atau tarikh pembayaran keuntungan.

7. Bagaimana sekiranya saya membuat penyelesaian sepenuhnya ke atas pembiayaan ini sebelum tempoh matang?

Ibra` atau Rebat atas keuntungan tertangguh akan diberikan kepada Pelanggan tertakluk kepada prinsip Syariah:

- (a) Pihak Bank perlu memberi *Ibra`* bagi penyelesaian awal pembiayaan kepada Pelanggan;
- (b) Pihak Bank perlu memberi *Ibra`* berdasarkan kepada perbezaan jumlah ansuran bulanan yang telah dibayar dan harga jualan sebenar pada akhir tempoh pembiayaan;
- (c) Sebarang *Ibra`* atau Rebat yang diberikan oleh pihak Bank perlu disifatkan sebagai terakhir dan muktamad. Pelanggan hendaklah bersetuju dengan ketepatan *Ibra`* yang diberikan tanpa sebarang bantahan atau pertikaian; dan
- (d) Formula Umum *Ibra`*:

Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak)	-	Jumlah Prinsipal Tertunggak	-	Jumlah Terhutang kepada Bank ¹	-	Pengurangan <i>Ibra`</i>
---	---	-----------------------------------	---	--	---	-----------------------------

Nota:

¹Amaun terhutang kepada Bank merujuk kepada apa-apa amaun keuntungan yang tertunggak apabila penyelesaian awal seperti keuntungan bulan semasa dan/atau tunggakan keuntungan (jika ada).

²Pengurangan *Ibra`* merujuk kepada kos yang perlu ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh penyelesaian awal sebelum kematangan (jika terpakai).



**PAJAK GADAI ISLAM PERNIAGAAN
(MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM BIZ)**

Date : _____
[Tarikh ini adalah untuk diisi oleh staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini beserta terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pajak Gadai Islam Perniagaan (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

Ilustrasi Ibra':

Senario: Penyelesaian pada 6 bulan.

Amaun Ibra' = 92,000.00 - 80,000.00 - 4,000.00 - 0
= 8,000.00

8. Apakah risiko utama?

Pihak Bank berhak menarik balik pembiayaan ini dan pihak Pelanggan memberi kuasa kepada pihak Bank untuk melelong barang gadaian pihak Pelanggan pada harga rezab semasa/ menjual semula emas di dalam MG-i Akaun, jika didapati pihak Pelanggan telah gagal dan/atau ingkar menjelaskan pembiayaan dan kadar keuntungan di dalam tempoh yang telah ditetapkan atau pelanggan telah diisytiharkan bankrap semasa atau selepas pembiayaan ini dilakukan. Anda juga perlu menyelesaikan apa-apa kekurangan yang mungkin ada selepas penjualan emas tersebut.

9. Adakah gadaian Emas (Marhun) saya dilindungi oleh Takaful?

Gadaian Emas (Marhun) anda dilindungi oleh Takaful dan kos tersebut ditanggung oleh pihak Bank.

10. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful bagi jumlah pembiayaan saya?

Sangat digalakkan.

11. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan maklumat untuk dihubungi?

Adalah penting untuk menghubungi pihak Bank dengan segera sekiranya berlaku perubahan maklumat untuk memastikan surat menyurat diterima tepat pada masanya.

Tel : 03-26005500
Laman web : www.muamalat.com.my
Cawangan : Mana-mana cawangan BMMB yang berdekatan

12. Dimanakah saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, anda boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau servis yang kami sediakan, sila hubungi kami di:

Tulis kepada : Bank Muamalat Malaysia Berhad
Customer Service Department
Level 19, Menara Bumiputra
Head Office Menara Bumiputra,
21 Jalan Melaka, 50100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-26005500
Emel : feedback@muamalat.com.my
Laman web : www.muamalat.com.my

- Selain itu, anda juga boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), iaitu sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan

dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tulis kepada : Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit
Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.
Tel : 03-2616 7766
Emel : enquiry@akpk.org.my

- Anda boleh mendaftar untuk program "Pengurusan Wang Ringgit Anda (POWER!)" yang dianjurkan secara percuma oleh BNM. Program ini diadakan untuk mengajar dan mewujudkan kemahiran kewangan dalam pengurusan wang dan hutang peribadi.
- Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sepenuhnya oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia TELELINK di:

Tulis kepada : Bank Negara Malaysia
P.O. Box 10922
50929 Kuala Lumpur
Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Fax : 03-2174-1515
eLINK : <https://telelink.bnm.gov.my>

13. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang boleh didapati di semua cawangan kami atau layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my.

14. Lain-lain produk yang sedia ada?

Pajak Gadai Islam (Muamalat Ar Rahnū)
Sila layari laman sesawang kami di www.muamalat.com.my

15. Jika pelanggan berminat dengan produk ini, apakah produk-produk lain yang boleh menjadi pilihan pelanggan?

- Muamalat Emas-i Fizikal
- Muamalat Emas-i Akaun



بنك معاملات

Bank Muamalat

**PAJAK GADAI ISLAM PERNIAGAAN
(MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM BIZ)**

Date : _____

[Tarikh ini adalah untuk diisi oleh staf]

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini beserta terma dan syarat sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Pajak Gadai Islam Perniagaan (Muamalat Pajak Gadai Islam Biz). Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

NOTA PENTING:

PIHAK BANK BERHAK UNTUK MELELONG BARANG KEMAS ATAU EMAS ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MEMBAYAR PEMBIAYAAN, KADAR KEUNTUNGAN ATAU MANA-MANA FI YANG BERKAITAN DALAM JANGKA MASA YANG TELAH DIPERSETUJUI.

PIHAK BANK BERHAK UNTUK MENDAKWA PEMILIK BARANG KEMAS SEKIRANYA BARANGAN TERSEBUT ADALAH PALSU.

PIHAK PELANGGAN ADALAH BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MEMBAYAR ZAKAT KE ATAS EMAS YANG DISIMPAN DI BANK. PIHAK BANK TIDAK BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MEMBAYAR ZAKAT KE ATAS EMAS TERSEBUT BAGI PIHAK PELANGGAN.

PENAFIAN:

TERMA & SYARAT YANG TERDAPAT DI DALAM RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP) INI ADALAH BERSIFAT TENTATIF DAN TIDAK TERIKAT KEPADA BANK. TERMA & SYARAT AKHIR ADALAH TERTAKLUK DI DALAM KONTRAK PEMBIAYAAN PAJAK GADAI ISLAM (MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM BIZ) BERDASARKAN KELULUSAN PEMBIAYAAN.

Maklumat yang diberikan di dalam risalah pendedahan produk ini adalah sah berkuatkuasa : **11 Julai 2025.**