

Margin Pembiayaan sehingga **100%**

SMART
MORTGAGE

Putra Heights

SMART Mortgage **PLUS Prihatin**

Khas bagi penduduk terjejas insiden
paip gas Putra Heights.

- Untuk pembelian rumah baru
- Satu permohonan untuk setiap keluarga
- Pembiayaan 100% termasuk kos MCRE (MRTT, Kos Guaman dan Penilaian)
- **Permohonan dibuka sehingga 31 Ogos 2026**

Mohon sekarang!



MAP
MUAMALAT APPLICATION PLATFORM



بنك مواصلات
Bank Muamalat
Kehidupan lebih baik, bersama

Tertakluk pada terma dan syarat. Layari laman web Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk maklumat lanjut.



mybankmuamalat



@bankmuamalatmy



WhatsApp kami
+603-2692 3393

03 2600 5500
www.muamalat.com.my



Ahli Kumpulan

DRB-HICOM

JADUAL ANSURAN BULANAN (SMART MORTGAGE PLUS PRIHATIN)

Margin Pembiayaan : Sehingga 100% / Tempoh Pembiayaan : Sehingga 35 Tahun ATAU Umur 70

KADAR KEUNTUNGAN	K.A.S + 1.60% = 4.35%					
JUMLAH PEMBIAYAAN (RM)	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	30 Tahun	35 Tahun
200,000	2,058	1,515	1,249	1,095	996	928
250,000	2,573	1,893	1,561	1,368	1,245	1,160
300,000	3,088	2,272	1,874	1,642	1,493	1,392
350,000	3,602	2,651	2,186	1,916	1,742	1,624
400,000	4,117	3,029	2,498	2,189	1,991	1,856
450,000	4,631	3,408	2,811	2,463	2,240	2,088
500,000	5,146	3,787	3,123	2,737	2,489	2,320
550,000	5,660	4,165	3,435	3,010	2,738	2,552
600,000	6,175	4,544	3,747	3,284	2,987	2,784
650,000	6,690	4,923	4,060	3,558	3,236	3,016
700,000	7,204	5,301	4,372	3,831	3,485	3,248
750,000	7,719	5,680	4,684	4,105	3,734	3,480
800,000	8,233	6,059	4,997	4,379	3,982	3,712
850,000	8,748	6,437	5,309	4,652	4,231	3,944
900,000	9,263	6,816	5,621	4,926	4,480	4,176
950,000	9,777	7,195	5,934	5,200	4,729	4,408
1,000,000	10,292	7,573	6,246	5,474	4,978	4,640

Kadar siling 10.50%. Kadar Asas Standard (KAS) semasa = 2.75% (efektif 14 Julai 2025). Tertakluk pada terma dan syarat.

Dokumen Yang Diperlukan:

Berpendapatan tetap bulanan:

- Salinan MyKad
- Slip gaji 1 bulan terkini atau baucer tunai (yang mana berkenaan)
- Penyata akaun bank 1 bulan terkini (jika ada)
- Penyata Cukai Pendapatan Terkini / Penyata KWSP terkini
- Pengesahan melalui Sistem 'HRMIS' bagi penjawat awam
- Salinan Laporan Polis yang disahkan serta Borang Deklarasi Permohonan

Bekerja sendiri atau tanpa pendapatan tetap bulanan:

- Salinan MyKad
- Penyata akaun bank atau deposit (persendirian/ perniagaan) 6 bulan terkini
- Lesen Perniagaan; atau kad pendaftaran nelayan; atau permit teks; (yang mana berkenaan)
- Penyata Cukai Pendapatan terkini
- Lawat premis perniagaan (untuk pengesahan pekerjaan dan/atau menjalankan perniagaan)
- Sebarang dokumen sokongan lain yang berkaitan dengan pekerjaan
- Salinan Laporan Polis yang disahkan serta Borang Deklarasi Permohonan

SMS atau hubungi 'Retail Financing Specialist' kami:



Jadual di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja dan tertakluk kepada kelayakan dan perubahan. Tertakluk pada terma dan syarat. Layari laman web Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk maklumat lanjut.