

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

Pelanggan yang dihormati,

Risalah Pendedahan Produk (RPP) ini menyediakan maklumat penting Surat Kredit-i (Murabahah) anda. Pelanggan lain telah membaca RPP ini dan mendapati ia bermanfaat, **anda juga harus membacanya.**

1 APAKAH ITU SURAT KREDIT-I (MURABAHAH)

Surat Kredit-i (SK-i) Murabahah merupakan akujanji bertulis diberi oleh Bank Muamalat Malaysia Berhad ("Bank") sebagai bank pengeluar, diberi ke penjual/benefisiari atas permintaan dan arahan pelanggan (pembeli/pemohon), untuk membayar tampak, (iaitu sejurus dokumen diberikan oleh penjual/benefisiari) atau pada tarikh masa depan yang boleh ditentukan untuk jumlah wang yang dinyatakan dalam tempoh masa yang dinyatakan dan terhadap dokumen yang ditentukan yang mematuhi terma dan syarat kredit dan tertakluk kepada garis panduan Uniform Customs and Practice for Documentary Credit (UCP) 600 yang terkini.

Konsep Syariah yang digunakan adalah Murabahah. Murabahah adalah kontrak transaksi jual dan beli untuk pembiayaan asset/komoditi/barangan dimana kos dan margin keuntungan diketahui dan dipersetujui oleh semua pihak yang terlibat. SK-i Murabahah dikeluarkan oleh BMMB (bank pengeluar) di mana BMMB akan membeli barangan dari pembekal melalui Pelanggan yang dilantik sebagai wakil BMMB untuk membeli pada harga invois (harga belian) dan BMMB kemudian menjual kepada Pelanggan (pembeli) pada harga jualan (harga kos campur keuntungan).

2 KETAHUI TANGGUNGJAWAB ANDA

Ciri-ciri Produk

Had kemudahan adalah berdasarkan kepada keperluan pelanggan dan tertakluk kepada penilaian kredit BMMB. Kemudahan ini tertakluk kepada semakan tahunan.

Kewajipan dan syarat akan dinyatakan dalam surat tawaran dan/atau perjanjian pembiayaan. Tempoh kemudahan adalah berdasarkan keperluan dan kredibiliti pelanggan.

Tanggungjawab

Perniagaan/Syarikat anda akan perlu membuat bayaran nilai penuh daripada jumlah pembiayaan seperti yang dinyatakan dalam Kontrak Nota Murabahah pada tarikh matang dengan fi dan caj seperti yang terdapat dalam Pembiayaan Perdagangan yang berkaitan.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam kontrak sebelum anda menandatangani.



Bayar kewajipan anda dengan sewajarnya untuk mengelakkan sebarang kesukaran dalam urus niaga pada masa akan datang. Hubungi kami sekiranya timbul sebarang pertikaian.



Segera hubungi kami jika anda mengalami sebarang isu dalam menggunakan produk ini.

Fi & Caj	Amaan
Setem Hasil	Mengikut Akta Setem 1949 (Semakan 1989), tertakluk kepada apa-apa pengecualian duti setem atau arahan peremitan.
Surat Kredit Keluar	Sila rujuk laman sesawang BMMB Pembiayaan Dagangan - Bank Muamalat Malaysia Berhad untuk butiran komisen, fi pengendalian dan lain-lain caj terpakai.
Surat Kredit Masuk	
Surat Kredit Masuk Boleh Pindah Milik	
Lain-lain -Mel -Cable/SWIFT	

- Sila rujuk laman sesawang kami di www.muamalat.com.my untuk maklumat lanjut berkenaan yuran dan caj.
- Bagi pengguna kewangan termasuk pelanggan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) ["SME"], pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan berkuatkuasa sekiranya terdapat sebarang perubahan di dalam yuran dan caj yang dikenakan ke atas produk ini.
- Fi dan caj adalah tertakluk kepada cukai perkhidmatan (8%) yang dikenakan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 (sebagaimana yang dipinda), jika berkenaan.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal, sila ambil maklum bahawa:-

- Anda akan menerima rebat (ibra') ke atas keuntungan tertanggung mengikut prinsip Syariah.
- Rebat tersebut Adalah muktamad dan mengikat.
- Pihak Bank akan mengira rebat berdasarkan penyelesaian awal dan jumlah bayaran yang telah dibuat.
- Formula Ibra': Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak) - Jumlah Prinsipal Tertunggak - Jumlah Terhutang kepada Bank - Pengurangan Ibra'

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK (RPP)

Date:

3 KETAHUI RISIKO ANDA

4 TERMA UTAMA LAIN

<p>Apa yang akan berlaku sekiranya anda gagal memenuhi tanggungjawab anda?</p> <p>a) Ta'widh (Caj Ganti Rugi): Sejumlah wang bersamaan dengan kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) BNM ke atas baki jumlah prinsipal tertunggak untuk keingkaran pembayaran pembiayaan selepas tempoh matang.</p> <p>b) Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda jika anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan mengenai tunggakan pembayaran anda.</p> <p>c) Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin boleh menjejaskan kredibiliti kredit anda di mana ianya menyebabkan kemudahan kredit Adalah lebih sukar atau mahal untuk anda.</p> <p>d) Hak untuk tolak-selesai: BMMB berhak untuk menolak-selesai sebarang jumlah tertunggak dalam akaun pembiayaan ini daripada mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang diselenggara dengan BMMB. BMMB akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar terlebih dahulu.</p> <p>e) SK-i Murabahah yang dikeluarkan kepada anda adalah berkadar tetap.</p> <p>Di bawah UCP 600 (atau yang terkini), pihak BMMB berurus berdasarkan dokumen dan bukan barangan. Pihak BMMB perlu membuat bayaran sekiranya dokumen patuh pada SK-i. Terdapat risiko seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Barangan berkemungkinan tidak dikirim/dihantar dan tiada jaminan yang pihak anda akan menerima barangan tersebut ii. Kualiti barangan mungkin tidak seperti yang dijangkakan sepertimana terpakai dalam kontrak. 	<p>a) Penjamin dan cagaran adalah tertakluk kepada penilaian kredit dan keputusan pihak BMMB.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan berkaitan Surat Kredit-i (Murabahah), anda boleh:



Hubungi kami di:
03-26005500



Layari kami di:
Surat Kredit-i (Murabahah)



E-mel kami melalui:
feedback@muamalat.com.my

Perakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui BMMB telah memberikan kepada saya salinan RPP.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam RPP ini.

**Perakuan Pelanggan ke atas RPP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi jika berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk*

Nama:
Tarikh:

Maklumat yang diberikan di dalam risalah pendedahan produk ini adalah sah berkuatkuasa: **1 Januari 2026**