

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

These Terms and Conditions apply to the Customer who has been granted the Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam).

Definitions

For the purpose of these terms and conditions, the following words and expressions shall have the assigned meanings unless the context otherwise requires: -

"BMMB or the Bank" refers to Bank Muamalat Malaysia Berhad [Company No. 196501000376 (6175-W)] and includes its branches and its successor-in-title and assigns.

"Customer" refers to the pledgor or account holder(s), including heirs, administrators, personal representatives and successor-in-title.

"Commodity" refers to Shariah-Compliant Assets such as crude palm oil ("CPO"), plastic-polyethylene resin ("PE"), RBD palm olein ("OLN") or assets approved by the Shariah Committee of the Bank from time to time that are used for the purpose of entering into Tawarruq transactions.

"Facility" refers to the Ar-Rahnu financing granted to the Customer.

"Murabahah" refers to a sale and purchase of an asset where the acquisition cost and the mark-up are disclosed to the purchaser.

"Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam ("KPPGI")" refers to the offer contract made by BMMB to the Customer for this Facility as well as any subsequent offers including any amendments, changes, or modifications issued by BMMB and accepted by the Customer from time to time.

"Profit Charge" refers to the profit charge applicable to the Facility as stated in the payment schedule, which expression shall, wherever the context permits, include any and such other rate which the Bank may, at any time or from time to time, impose subject to prior notice.

Terma-terma dan Syarat-syarat ("Terma") ini terpakai untuk Pelanggan yang telah diberikan Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam).

Definisi

Untuk tujuan terma dan syarat ini, perkataan dan ungkapan berikut membawa maksud yang berikut kecuali dinyatakan sebaliknya: -

"BMMB atau pihak Bank" merujuk kepada Bank Muamalat Malaysia Berhad [No. Syarikat 196501000376 (6175-W)] termasuk cawangan-cawangan serta penerima serah hak.

"Pelanggan" merujuk kepada penggadai atau pemegang akaun dan hendaklah termasuk waris, pentadbir, wakil-wakil peribadi dan pengganti hak milik.

"Komoditi" merujuk kepada Aset Patuh Syariah seperti minyak sawit mentah ("MSM"), resin plastic-polyethylene ("PE"), olein sawit RBD ("OLN") atau aset yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah Bank dari semasa ke semasa yang digunakan untuk tujuan memasuki transaksi Tawarruq.

"Kemudahan" merujuk kepada pembiayaan Ar-Rahnu yang diberi kepada Pelanggan dan diterima oleh Pelanggan.

"Murabahah" merujuk kepada jual dan beli aset di mana kos pemerolehan dan margin dinyatakan kepada pembeli.

"Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam ("KPPGI")" merujuk kepada kontrak tawaran yang dibuat oleh BMMB kepada Pelanggan untuk Kemudahan ini dengan apa-apa tawaran berikutnya termasuk sebarang pindaan, perubahan, atau pengubahsuaian yang dikeluarkan oleh BMMB dan diterima oleh Pelanggan dari semasa ke semasa.

"Caj Keuntungan" merujuk kepada caj keuntungan yang dikenakan ke atas Kemudahan seperti terkandung di dalam jadual pembayaran, di mana ungkapan itu akan, jika sesuai dengan konteks, termasuk sebarang dan kadar lain yang pihak Bank boleh pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa, tertakluk kepada notis terlebih dahulu.

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

“Rahn” refers to a contract where a party, as pledgor (*rahin*) pledges an asset as collateral (*marhun*) to another party, a pledgee (*murtahin*) to fulfil an obligor’s liability or obligation (*marhun bih*) owing to the pledgee in the event of default of such obligor.

“Tawarruq” consists of two sale and purchase contracts where the first involves the sale of an asset to a purchaser on a deferred basis and the subsequent sale involves sale of the asset to a third party on a cash basis.

“Wa`d” refers to a promise or undertaking, refers to an expression of commitment given by one party to another to perform certain action(s) in future; subject to Shariah principle.

“Wakalah” is a contract in which a party (muwakkil) authorises another party as his agents (wakil) to perform a particular task, in matters that may be delegated, either voluntarily or with imposition of fee.

For the avoidance of doubt, in this terms and conditions unless the context otherwise requires and save as specifically defined in this terms and conditions words and expressions defined in the Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam and Product Disclosure Sheet shall have the same meanings when used herein.

1.0 Facility Concept

Using the *Tawarruq* concept and as follows: -

- (a) The Customer will enter into financing akad under the concept of Tawarruq, which contains: -
 - (i) Purchase Request to buy Commodity (Underlying Commodity) from the Bank at a Selling Price;

“Rahn” merujuk kepada satu kontrak di mana satu pihak, sebagai penggadai (*rahin*) menggadaikan aset sebagai cagaran (*marhun*) kepada pihak lain, iaitu pemegang gadaian (*murtahin*) untuk memenuhi tanggungjawab atau menjamin obligasi (*marhun bih*) yang terhutang kepada pemegang gadaian sekiranya pihak berhutang/penggadai gagal memenuhi tanggungjawab tersebut.

“Tawarruq” terdiri daripada dua jual beli kontrak di mana kontrak pertama melibatkan penjualan aset kepada pembeli secara tertunda dan jualan berikutnya melibatkan penjualan aset tersebut kepada pihak ketiga secara tunai.

“Wa`d” merujuk kepada suatu janji atau Akujanji, merujuk kepada satu ungkapan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak yang lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa akan datang; tertakluk kepada prinsip Syariah.

“Wakalah” bermaksud suatu kontrak di mana satu pihak (muwakkil) memberi kebenaran kepada pihak yang lain sebagai ejennya (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu, dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, sama ada secara sukarela atau dengan bayaran.

Untuk mengelakkan keraguan, dalam terma dan syarat ini melainkan konteks menghendaki sebaliknya dan kecuali sebagaimana yang ditakrifkan secara khusus dalam terma dan syarat ini perkataan dan ungkapan yang ditakrifkan dalam Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai dan Risalah Pendedahan Produk hendaklah mempunyai maksud yang sama apabila digunakan di sini.

1.0 Konsep Kemudahan

Menggunakan konsep *Tawarruq* dan seperti berikut: -

- (a) Pelanggan akan melakukan akad pembiayaan di bawah konsep Tawarruq yang mengandungi: -
 - (i) Permintaan Belian (Purchase Request), untuk membeli Komoditi (Underlying Commodity) dari pihak Bank pada Harga Jualan;

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- (ii) Undertaking to Purchase (*Wa`d*), undertaking to buy the Commodity from the Bank at the Selling Price after the Bank purchases such Commodity from the Commodity trader;
- (iii) Restricted Agency to Conclude Purchase, where the Customer appoints the Bank as an agent to complete the Commodity purchase and to accept the ownership of the commodity including all risks and liabilities associated with the the asset on behalf of the Customer as stated in the terms and conditions in Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI); and
- (iv) Agency akad whereby the customer appoints the Bank as an agent to sell the Underlying Commodity to the Commodity trader upon perfection of the purchase of the Underlying Commodity through the Bank as an agent at the cost price of the Underlying Asset which is equal to the Facility Amount.

Financing facility based on the concept of *Tawarruq* is as per Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI).

- (b) Upon receiving the Purchase Request from the Customer, the Bank will purchase the Commodity from the Commodity trader at a cost equal the Facility Amount.
- (c) The Commodity trader will issue the Commodity with the certificate along with the handover instructions as proof of transfer of ownership to the Bank.
- (d) After the Undertaking to Purchase (*Wa`d*), the Bank will sell the Commodity to the Customer at the Selling Price based on the *Murabahah* concept (Commodity Cost + Profit Charge). The Customer must pay this amount in instalments or deferred payment, or by any other methods mutually

- (ii) Akujanji Untuk Belian (*Wa`d*) (Undertaking to Purchase), akujanji untuk membeli Komoditi dari pihak Bank pada Harga Jualan setelah pihak Bank membeli Komoditi tersebut dari pedagang komoditi;
- (iii) Perwakilan Terhad Untuk Menyelesaikan Belian (Restricted Agency To Conclude Purchase), di mana Pelanggan melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menyempurnakan pembelian Komoditi dan menerima pemilikan komoditi tersebut bersama dengan segala risiko dan liabiliti yang terkandung dalam aset tersebut mengikut terma dan syarat di dalam Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI); dan
- (iv) Akad perwakilan di mana pelanggan melantik pihak Bank sebagai wakilnya untuk menjual Komoditi Dasar kepada pedagang komoditi apabila pembelian Komoditi Dasar tersebut telah disempurnakan melalui pihak Bank sebagai wakilnya pada harga Kos Komoditi Dasar yang bersamaan dengan Jumlah Kemudahan.

Kemudahan pembiayaan di bawah Konsep *Tawarruq* adalah seperti di Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI).

- (b) Setelah menerima Permintaan Belian daripada Pelanggan, pihak Bank akan membeli Komoditi daripada pedagang komoditi pada harga kos yang bersamaan dengan Jumlah Kemudahan.
- (c) Pedagang komoditi akan menyerahkan Komoditi dibuktikan dengan sijil beserta arahan penyerahan sebagai bukti pemindahan pemilikan kepada pihak Bank.
- (d) Selepas Akujanji Untuk Belian (*Wa`d*), pihak Bank akan menjual Komoditi tersebut kepada pihak Pelanggan pada Harga Jualan berdasarkan konsep *Murabahah* (Kos Komoditi + Caj Keuntungan). Pelanggan mesti membayar jumlah ini secara ansuran atau pembayaran tertunda atau apa-apa

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- agreed upon by the Bank and the Customer.
- (e) In addition to the Restricted Agency to Conclude Purchase, the Bank will complete the followings: -
- (i) the purchase from the Bank as Principal, as an agent to the Customer and entering into a *Murabahah* Sale Contract with the Bank as the principal.
- (ii) If the Customer has chosen to take possession of the Commodity physically:-
1. The Customer will receive the Commodity directly from the Commodity Supplier;
 2. The Bank will not disburse the facility amount to the Customer; and
 3. If the Customer chooses to physically take possession of the Commodity, paragraph (f) below will not apply.
- (f) Upon completion of paragraph (e) and in accordance with the appointment of agency, the Bank will then sell the Commodity to the Commodity trader at the Commodity Cost price. The Bank will then pay the proceeds of the sale which equal to the Facility Amount by cash disbursement or credited into the Customer's Account.
- (g) The customer agrees to place the pledged items (*marhun*) with the Bank as collateral for this Muamalat Pajak Gadai Islam (Ar Rahnu).
- (h) The customer agrees to allow the Bank to carry out procedures related to the pawnbroking process as follows:-
- a. Allowing the Bank to test the authenticity of the gold for *marhun* in accordance with the Bank's procedures.
 - b. Allowing the Bank or any authorized authority to take action if the *marhun* is found not to belong to the
- kaedah lain yang dipersetujui bersama oleh pihak Bank dan Pelanggan.
- (e) Sebagai tambahan kepada Perwakilan Terhad Untuk Menyelesaikan Belian, pihak Bank akan menyelesaikan perkara berikut: -
- (i) pembelian Komoditi daripada pihak Bank sebagai prinsipal, sebagai wakil kepada Pelanggan dan memasuki Kontrak Jualan Secara *Murabahah* dengan pihak Bank sebagai prinsipal.
- (ii) Sekiranya Pelanggan telah memilih untuk mengambil penghantaran Komoditi secara fizikal:-
1. Pelanggan akan menerima Komoditi secara terus daripada Pembekal Komoditi;
 2. Pihak Bank tidak akan mengeluarkan jumlah kemudahan kepada Pelanggan; dan
 3. Jika Pelanggan telah memilih untuk mengambil penghantaran Komoditi secara fizikal, klausa (f) di bawah tidak akan terpakai.
- (f) Apabila perenggan (e) telah selesai dan berikutan dengan perlantikan perwakilan, pihak Bank akan menjual Komoditi tersebut kepada pedagang komoditi pada harga Kos Komoditi. Pihak Bank kemudiannya akan membayar hasil jualan yang bersamaan dengan Jumlah Kemudahan secara tunai atau dikreditkan ke dalam Akaun Pelanggan.
- (g) Pelanggan bersetuju untuk meletakkan barang gadaian (*marhun*) kepada pihak Bank sebagai cagaran kepada pembiayaan Muamalat Pajak Gadai Islam (Ar Rahnu) ini.
- (h) Pelanggan bersetuju untuk membenarkan pihak Bank untuk melakukan prosedur berkaitan proses pajak gadai seperti berikut:-
- a. Membenarkan pihak Bank menguji ketulenan emas bagi *marhun* yang digadai mengikut prosedur Bank.
 - b. Membenarkan pihak Bank atau mana-mana pihak berkuasa untuk mengambil tindakan sekiranya didapati *marhun* tersebut bukan milik Pelanggan, palsu

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

Customer, is counterfeit, or contain any elements that violate the law.

- c. Receiving compensation payment of *marhun* in cash equivalent to the gold value as stated in the *Marhun* Description section in the KPPGI in the event of loss or damage and will not make any other claims related to such loss or damage.
- d. Allowing the Bank to withdraw a certain amount of gold (in gram value) from the Bank Muamalat Malaysia Berhad Muamalat Gold-i Account legally owned by the Customer to be used as collateral for Muamalat Pajak Gadai Islam (Ar Rahnu).

atau mengandungi sebarang unsur yang melanggar undang-undang.

- c. Menerima bayaran gantirugi *marhun* dalam bentuk wang tunai sebanyak nilai emas seperti yang tertera di ruangan Keterangan *Marhun* dalam KPPGI sekiranya berlaku kehilangan atau kerosakan dan tidak akan membuat sebarang tuntutan lain yang berkaitan dengan kehilangan atau kerosakan tersebut.
- d. Membenarkan pihak Bank mengeluarkan sejumlah emas (dalam nilai gram) daripada Akaun Muamalat Emas-i Bank Muamalat Malaysia Berhad yang sah dimiliki Pelanggan untuk dijadikan cagaran pembiayaan Muamalat Pajak Gadai Islam (Ar Rahnu).

2.0 Disbursement of Facilities

The Facility will be disbursed in the following manner once the below have been fulfilled: -

- (a) The Facility Amount will be withdrawn/paid by cash disbursement or credited into the Customer's savings account or other relevant account for the Facility.

3.0 Payment Method

Customers are allowed to make payment of any amount inclusive of profit charge in instalments over 18 months or settle the total financing amount and profit charge in full before or on the "Maturity Date". However, the profit charge must be paid before or on each "Payment Date" stated in the Payment Schedule as a condition to qualify for the financing period until the "Maturity Date". If the customer fails to make payments according to the payment schedule, this financing may be revoked and the customer's *marhun* will be auctioned. The customer is then responsible for settling the outstanding financing balance. The customer has to bear the amount/balance derived from the auction proceeds and the costs of the auction including allowing the Bank to make deductions from any of their deposit accounts in the Bank or cash payments for those purposes.

2.0 Pengeluaran Kemudahan

Kemudahan akan dikeluarkan seperti berikut apabila perkara di bawah telah dipenuhi: -

- (a) Jumlah Kemudahan akan dikeluarkan/dibayar secara tunai atau dikreditkan ke dalam akaun simpanan Pelanggan atau mana-mana akaun yang berkenaan untuk Kemudahan tersebut.

3.0 Cara Pembayaran

Pelanggan boleh membayar jumlah pembiayaan termasuk caj keuntungan ini secara ansuran selama 18 bulan atau membuat penyelesaian jumlah pembiayaan dan caj keuntungan secara kesemua sekaligus sebelum atau pada "Tarikh Matang". Walau bagaimanapun, caj keuntungan perlu dibayar sebelum atau pada setiap "Tarikh Pembayaran" yang dinyatakan di dalam Jadual Pembayaran sebagai syarat bagi melayakkan tempoh pembiayaan sehingga ke "Tarikh Matang". Sekiranya pelanggan gagal membuat pembayaran mengikut jadual pembayaran, pembiayaan ini boleh ditarik balik dan *marhun* pelanggan akan dilelong. Seterusnya pelanggan bertanggungjawab untuk menjelaskan baki tertunggak pembiayaan. Pelanggan perlu menanggung jumlah/baki yang diperoleh daripada hasil lelongan dan kos lelongan termasuk membenarkan Bank membuat potongan daripada mana-mana akaun deposit

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
 Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

Illustration:

Payment Date	Profit Charge Payment	Principal
01-07-2025	458.44	-
01-01-2026	458.44	-
01-07-2026	458.43	8,150

mereka di Bank atau pembayaran tunai untuk tujuan tersebut.

Ilustrasi:

Tarikh Pembayaran	Bayaran Caj Keuntungan	Prinsipal
01-07-2025	458.44	-
01-01-2026	458.44	-
01-07-2026	458.43	8,150

4.0 Auction

- (a) If the Customer passes away, the Bank has the right to auction the marhun after the "Payment Date" period has ended.
- (b) If the Customer has been declared Bankrupt, the Bank has the right to immediately auction the marhun without any notice.
- (c) If the pawnbroking financing is secured by gold in the Muamalat Gold-i Account, then in the event the Customer passes away, the Bank has the right to resell the marhun (at the current purchase price) after the "Payment Date" period ends. Meanwhile, if the Customer has been declared Bankrupt, the Bank has the right to resell the marhun (at the current purchase price) immediately without any notice.

5.0 Loss of Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI)

The loss of the Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI) is the responsibility of the Customer. Only the issuing branch can issue a copy, and a fee of RM5.00 for each reprinted copy will be charged to the Customer.

6.0 Illegality

If the Bank finds that the introduction, imposition or variation of any law makes it illegal or impossible to continue providing the Facility or fulfill its obligations under this terms and conditions, including charging or receiving profit at the applicable rate, the Bank will suspend the Facility and cancel it upon notifying the Customer.

4.0 Lelongan

- (a) Sekiranya Pelanggan meninggal dunia, pihak Bank berhak untuk melelong marhun ini selepas tempoh "Tarikh Pembayaran" berakhir.
- (b) Sekiranya Pelanggan telah diisytihar Bankrap, pihak Bank berhak untuk melelong barang gadaian dengan serta-merta tanpa sebarang notis.
- (c) Sekiranya pembiayaan pajak gadai adalah bercagarkan emas di Akaun Muamalat Emas-i, maka sekiranya Pelanggan meninggal dunia pihak Bank berhak untuk menjual semula marhun ini (mengikut harga belian semasa) selepas tempoh "Tarikh Pembayaran" berakhir. Manakala, sekiranya Pelanggan telah diisytihar Bankrap, pihak Bank berhak untuk menjual semula marhun ini (mengikut harga belian semasa) dengan serta-merta tanpa sebarang notis.

5.0 Kehilangan Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (KPPGI)

Kehilangan Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam ini adalah tanggungjawab Pelanggan. Hanya cawangan yang mengeluarkan sahaja yang boleh mengeluarkan salinan dan caj sebanyak RM5.00 bagi cetakan semula bagi setiap satu (1) salinan akan dikenakan ke atas Pelanggan.

6.0 Ketidaksahan Undang-Undang

Sekiranya Bank mendapati bahawa pengenalan, pemakaian atau pengubahan mana-mana undang-undang menjadikan ia menyalahi undang-undang atau mustahil untuk meneruskan penyediaan Kemudahan atau memenuhi kewajipannya di bawah terma dan syarat ini, termasuk mengecaj atau menerima keuntungan pada kadar terpakai, Bank akan

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- menggantung Kemudahan dan membatalkannya setelah memaklumkan kepada Pelanggan.
- 7.0 Right to Set-off**
The Bank may, with prior written notice of seven (7) days, deduct from the Customer's account for: -
- (a) Bear the shortfall/remaining amount from the auction/resale proceeds and the costs of such auction, including allowing the Bank to make deductions from any of the Customer's deposit accounts at the Bank or by cash payment for that purpose;
 - (b) Allowing the Bank to make deductions from any surplus from auctions/resales for any of the Customer's overdue accounts at the Bank; and/or
 - (c) If the pledged items are seized and cannot be accessed due to legal actions by a third party or intervention by the authorities, the Customer remains fully responsible for settling the outstanding financing balance and allows the Bank to make deductions from any of the Customer's deposit accounts at this Bank or make cash payments for that purpose.
- 7.0 Hak untuk tolakan**
Pihak Bank diberi kuasa melalui notis dahuluan secara bertulis tujuh (7) hari berhak untuk menolak daripada akaun Pelanggan untuk: -
- (a) Menanggung jumlah/baki yang berkurang daripada hasil lelongan/jualan semula dan kos-kos lelongan tersebut termasuk membenarkan pihak Bank membuat pemotongan daripada mana-mana akaun deposit Pelanggan di Bank atau dengan pembayaran secara tunai bagi tujuan tersebut;
 - (b) Membenarkan pihak Bank untuk membuat pemotongan ke atas lebihan lelongan/jualan semula bagi mana-mana akaun tertunggak Pelanggan di Bank; dan/atau
 - (c) Sekiranya barang gadaian menjadi barang rampasan dan tidak boleh diakses disebabkan oleh tindakan undang-undang pihak ketiga atau campur tangan pihak berkuasa, Pelanggan tetap bertanggungjawab sepenuhnya untuk menjelaskan baki tertunggak pembiayaan dan membenarkan pihak Bank membuat pemotongan daripada mana-mana akaun deposit Pelanggan di Bank ini atau pembayaran secara tunai bagi tujuan tersebut.
- 8.0 Cross Default**
As agreed, if the Customer breaches any terms of the KPPGI the Bank can enforce its remedies stated in the KPPGI after giving seven (7) days written notice.
- 8.0 Kemungkiran Silang**
Seperti yang dipersetujui, jika pihak Pelanggan melanggar apa-apa terma dan syarat dalam KPPGI, pihak Bank boleh menguatkuasakan remedies yang dinyatakan dalam KPPGI selepas memberikan notis bertulis tujuh (7) hari.
- 9.0 Invalidity of Provision**
If any provisions in these terms and conditions become invalid, or unenforceable under any applicable law, the validity and enforceability of other provisions in the KPPGI are not affected.
- 9.0 Ketidaksahan Peruntukan**
Sekiranya mana-mana peruntukan dalam terma dan syarat ini dan/atau KPPGI menjadi tak sah, atau tidak dapat dikuatkuasakan di bawah mana-mana undang-undang yang terpakai, kesahan dan penguatkuasaan peruntukan-peruntukan lain dalam sekuriti dokumen tidak terjejas.
- 10.0 Fees and Charges**
(a) All reasonable payments (including legal fees) if any, related to the preparation of documents, stamp duty and registration of
- 10.0 Fi dan Caj**
(a) Semua bayaran munasabah (termasuk bayaran guaman), jika ada, berkaitan dengan penyediaan dokumen, duti setem

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

KPPGI are borne by the Customer starting from the acceptance of KPPGI even if the KPPGI are not completed in any circumstances.

- (b) Any payments, costs and expenses for storage, *Takaful* and any other associated costs related to the delivery of commodities, if any, will be borne by the Customer.

11.0 Tax

Payments, assessments and any taxes related to the Facility are fully borne by the Customer within the stipulated time.

12.0 Events of Default

- (a) The Bank reserves the right to declare the Facility as cancelled and demand payment for all outstanding money for the Facility by giving seven (7) days' written notice if: -
- (i) The Customer has failed or refused to pay any instalment or any other payment under the Facility;
 - (ii) The Customer has breached any of its obligations under these terms and conditions or the KPPGI and has not rectified them within the stipulated remedy period under the Facility;
 - (iii) The Customer has acknowledged in writing, that he/she is unable to pay or unable to pay the outstanding instalment to the Bank;
 - (iv) Bankruptcy proceedings have been initiated against the Customer;
 - (v) A distress or execution is levied or enforced upon any of the Customer's properties, or a trustee or similar official is appointed over all or a substantial part of his assets, and which materially affects the Customer's financial position and his/her ability to pay the monies owing to the Bank under this Facility and such proceedings cannot be resolved within fourteen (14) days of the date of the relevant court order for such execution or enforcement;

dan pendaftaran KPPGI ditanggung oleh pihak Pelanggan bermula dari penerimaan KPPGI walaupun sekiranya KPPGI tidak disempurnakan.

- (b) Apa-apa bayaran, kos dan perbelanjaan untuk tempat simpanan, *Takaful* dan kos-kos yang berkaitan dengan penghantaran komoditi, jika ada akan ditanggung oleh pihak Pelanggan.

11.0 Cukai

Bayaran, taksiran dan cukai berkaitan dengan Kemudahan adalah ditanggung sepenuhnya oleh pihak Pelanggan dan perlu dibayar dalam masa yang ditetapkan.

12.0 Keadaan kemungkiran

- (a) Pihak Bank melalui notis bertulis tujuh (7) hari berhak untuk mengisytiharkan Kemudahan adalah terbatal dan menuntut bayaran bagi semua wang tertunggak bagi Kemudahan sekiranya: -
- (i) Pelanggan gagal atau ingkar untuk membayar mana-mana ansuran atau sebarang bayaran yang lain di bawah Kemudahan tersebut;
 - (ii) Pelanggan telah melanggar sebarang kewajibannya di bawah terma dan syarat ini atau KPPGI dan tidak membetulkannya dalam tempoh remedi yang ditetapkan di bawah Kemudahan;
 - (iii) Pelanggan secara bertulis, mengaku tidak mampu membayar atau tidak mampu membayar ansuran tertunggak terhadap pihak Bank;
 - (iv) Prosiding kebangkrapan telah dimulakan terhadap Pelanggan;
 - (v) Distres atau pelaksanaan dilevikan or atau dikuatkuasakan ke atas mana-mana harta Pelanggan, atau pemegang amanah atau pegawai serupa dilantik ke atas semua atau sebahagian besar asetnya, dan yang menjejaskan secara material kedudukan kewangan Pelanggan dan keupayaannya untuk membayar wang yang terhutang kepada Bank di bawah Kemudahan ini dan prosiding tersebut tidak dapat diselesaikan dalam empat belas (14) hari dari tarikh perintah mahkamah

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- (vi) Representations and warranties from the Customer to the Bank regarding the Facility have been proved false, or if repeated, have proven to be false at any time;
- (vii) If the Customer has used the Facility for non-Shariah compliant activities; and/or
- (viii) If the Customer, the Guarantor or Chargor (if applicable) dies or is declared legally insane.
- (ix) The Customer is required to within reasonable time notify the Bank in writing upon the occurrence of any of the above Events of Default,:-
 1. Salary Transfer or Salary Deduction is not in effect for any reason; and/or
 2. Customer resigns or is terminated from the Employer's service for any reason.

The Customer is required to within reasonable time notify the Bank in writing upon the occurrence of any of the above Events of Default.

13.0 Reminders and Notices

Reminders shall be sent to the Customer prior to profit payment due date and/or maturity as follows:

- 30 days before profit due date and/or maturity date, the Bank shall send a Reminder Notice/Letter (i.e. Notis/Surat Peringatan) to the Customer (giving 1 month from the date of issuance);
- SMS notice 14 days before profit due date/maturity date;
- SMS notice 7 days before profit due date/maturity date.

If the Customer fails to settle the financing amount or profit payment due, one day after the maturity date, the Bank shall:

- berkenaan untuk pelaksanaan atau penguatkuasaan sedemikian;
- (vi) Apa-apa representasi dan waranti dari Pelanggan kepada pihak Bank mengenai Kemudahan dan pada setiap masa dalam tempoh kemudahan telah dibuktikan tidak benar dan palsu;
- (vii) Jika Pelanggan telah menggunakan Kemudahan tersebut bagi tujuan yang menyalahi prinsip-prinsip Syariah; dan/atau
- (viii) Jika Pelanggan, Penjamin atau Pencagar (jika berkenaan) meninggal dunia atau diistiharkan tidak waras disegi undang-undang.
- (ix) Bagi pelanggan yang memilih cara pembayaran melalui Pindahan Gaji atau Potongan Gaji,:-
 1. Pindahan Gaji atau Potongan Gaji yang tidak berkuat kuasa atas apa-apa sebab; dan/atau
 2. Pelanggan meletak jawatan atau ditamatkan perkhidmatan daripada majikan atas apa-apa sebab.

Pelanggan dikehendaki memberitahu pihak Bank dalam masa yang munasabah secara bertulis sekiranya berlaku sebarang Keadaan Kemungkinan yang tersebut di atas.

13.0 Peringatan dan Notis

Peringatan akan dihantar kepada Pelanggan sebelum tarikh pembayaran keuntungan dan/atau tarikh matang seperti berikut:

- 30 hari sebelum tarikh pembayaran keuntungan dan/atau tarikh matang, Bank akan menghantar Notis/Surat Peringatan kepada Pelanggan (memberi tempoh 1 bulan dari tarikh dikeluarkan);
- Pemberitahuan SMS 14 hari sebelum tarikh pembayaran keuntungan/tarikh matang;
- Pemberitahuan SMS 7 hari sebelum tarikh pembayaran keuntungan/tarikh matang.

Jika Pelanggan gagal menyelesaikan jumlah pembiayaan atau pembayaran keuntungan yang

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
 Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- Send Final Claim Notice (i.e. Notis Akhir) to the Customer 1 day after maturity date or profit due date.
- Send Tender Notice (i.e. Notis Tender) to the Customer 7 days after maturity date or profit due date.
- Sell the gold via tender / sell off the gold in the Muamalat Gold-i Account.

14.0 (*Ibra'*/Rebate) for early settlement of facility

The Bank shall grant *Ibra'* or Rebate to the customer subject to the occurrence of certain events.

- in the event of early settlement of the Facility by the Customer;
- on its deferred profit according to Shariah principles;
- the Bank calculates the rebate based on early settlement and total payments made;
- Any *Ibra'* or Rebate granted by the Bank shall be deemed as final and conclusive, save and except for manifest error; and
- Ibra'* should be calculated as follows: -

Outstanding Balance (Outstanding Selling/ Sales Price)	-	Outstanding Principal Amount	-	Amount Due to the Bank ¹	-	Reduction of <i>Ibra'</i> ²
--	---	------------------------------------	---	--	---	--

Outstanding Balance (Outstanding Selling Price)

Less Outstanding Principal Amount

Less Amount Due to the Bank¹

Less Reduction of *Ibra'*²

Note:

- ¹Amount due to the Bank refers to any amount due by the Customer upon early settlement such as current month profit and/or profit in arrears (if any).
- ²Reduction of *Ibra'* refers to the cost that Customer needs to bear due to early settlement prior maturity (if applicable).

perlu dibayar, satu hari selepas tarikh matang, Bank akan:

- Menghantar Notis Tuntutan Akhir kepada Pelanggan 1 hari selepas tarikh matang atau tarikh keuntungan perlu dibayar.
- Menghantar Notis Tender kepada Pelanggan 7 hari selepas tarikh matang atau tarikh keuntungan perlu dibayar.
- Menjual emas melalui tender / menjual emas dalam Akaun Muamalat Emas-i.

14.0 Pelepasan (*Ibra'*/Rebat) bagi penyelesaian awal kemudahan

Ibra' (Rebat) akan diberi kepada Pelanggan yang membuat penyelesaian pembiayaan lebih awal tertakluk kepada perkara-perkara berikut:

- sekiranya berlaku penyelesaian awal Kemudahan oleh Pelanggan;
- ke atas keuntungan tertanggung mengikut prinsip Syariah;
- pihak Bank akan mengira rebat berdasarkan penyelesaian awal dan jumlah bayaran yang telah dibuat;
- Sebarang *Ibra'* atau Rebat yang diberikan oleh Bank hendaklah disifatkan sebagai terakhir dan muktamad, melainkan dan kecuali kesilapan nyata; dan
- Ibra'* hendaklah dikira seperti yang dinyatakan di bawah: -

Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak)	-	Jumlah Prinsipal Tertunggak	-	Jumlah Terhutang kepada Bank ¹	-	Pengurangan <i>Ibra'</i>
--	---	-----------------------------------	---	--	---	-----------------------------

Baki Tertunggak (Harga Jualan Tertunggak)

Tolak Jumlah Prinsipal Tertunggak

Tolak Jumlah terhutang kepada Bank¹

Tolak Pengurangan *Ibra'*²

Nota:

- ¹Jumlah tertunggak kepada Bank merujuk kepada apa-apa jumlah yang tertunggak oleh Pelanggan apabila berlakunya penyelesaian awal seperti keuntungan bulan semasa dan/atau tunggakan keuntungan (jika ada).
- ²Pengurangan *Ibra'* atau Rebat merujuk kepada kos yang perlu ditanggung oleh Pelanggan disebabkan oleh penyelesaian awal sebelum kematangan (jika terpakai).

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

15.0 Notice

Any notice and communication given relating to the Facility shall be deemed to have been accepted by the recipient, unless proven otherwise: -

- (a) If by hand, when being submitted;
- (b) If via Short Message Service (SMS), when sent to the last known phone number;
- (c) If sent via telex or cable, on working days after transmission;
- (d) If by pre-paid registered post, after five (5) working days from the date it is posted; and
- (e) If by fax, when confirmation of transmission or report received from the fax machine shown notice has been delivered successfully.

For the purpose of document security and the Facility, "Working Days" means the days when financial institutions are opened for business and transactions required by the Facility are carried out.

No change in the delivery address of notice shall be effective or binding on the Bank unless the Customer has given notice to the Bank of the change in address and phone number for submission.

16.0 Service of Legal Process

- (a) Submission of legal documents can be sent by pre-paid registered post to the submission address of the parties concerned. Such submission shall be deemed complete after five (5) working days from the date it was posted (unless there is evidence to the contrary). If submitted by hand, acceptance should be acknowledged upon delivery.
- (b) Any change of address will not be affective or binding on the Bank unless the Customer has given a written notice to notify the Bank on the change of address and such notice is duly accepted by the Bank.

17.0 Rights to the Bank

15.0 Notis

Apa-apa notis dan komunikasi yang diberi berkenaan dengan Kemudahan ini akan dianggap telah diterima (melainkan telah dibuktikan sebaliknya) oleh pihak penerima: -

- (a) Jika melalui serahan tangan, bila diserahkan;
- (b) Jika melalui teks Perkhidmatan Pesanan Ringkas (SMS), apabila dihantar ke nombor telefon yang terakhir diketahui;
- (c) Jika dihantar melalui teleks atau kabel, pada hari bekerja selepas transmisi;
- (d) Jika melalui pos berdaftar pra-bayar, selepas lima (5) hari bekerja dari tarikh ianya diposkan; dan
- (e) Jika melalui faks, bila pengesahan transmisi atau laporan diterima dari mesin faks menunjukkan notis telah dihantar dengan sempurna.

Bagi tujuan dalam KPPGI dan Kemudahan, "Hari Bekerja" bermaksud hari yang mana institusi kewangan dibuka untuk perniagaan dan di mana transaksi-transaksi seperti yang diperlukan oleh Kemudahan ini dijalankan.

Tiada perubahan dalam alamat penyerahan notis adalah berkuatkuasa atau mengikat Bank melainkan Pelanggan telah memberi notis sebenar kepada Bank mengenai pertukaran alamat dan nombor telefon untuk penyerahan.

16.0 Penyerahan dokumen guaman

- (a) Penyerahan dokumen guaman boleh dihantar secara pos berdaftar pra-bayar ke alamat penyerahan pihak-pihak berkenaan. Penyerahan tersebut dianggap telah sempurna selepas lima (5) hari bekerja dari tarikh ianya diposkan (melainkan terdapat bukti sebaliknya). Sekiranya diserahkan secara serahan tangan, penerimaan hendaklah diakui semasa penghantaran.
- (b) Sebarang perubahan alamat penyerahan tidak berkesan atau mengikat pihak Bank kecuali Pelanggan telah memberi notis pertukaran alamat dan diterima oleh pihak Bank.

17.0 Hak kepada Bank

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- i. If the pledged item becomes a confiscated item and cannot be accessed due to legal actions by a third party or intervention by authorities, the Customer remains fully responsible for settling the outstanding financing balance. The Customer hereby authorizes the Bank to make deductions from any of the Customer's deposit accounts at this Bank or cash payments for this purpose.
 - ii. The Bank may sue/take legal action against the Customer if;
 - (a) It is proven that the pledged item is counterfeit.
 - (b) The Bank finds that suspicious matters have occurred and the Customer shows intent to manipulate, cheat, or collude with others at or during the Ar Rahnu transaction period.
 - iii. If the Bank, after conducting an investigation, is of the opinion that the Customer is found to be involved in activities as per clauses 16.0 (i) and (ii) above, the Bank has the right to terminate and withdraw this financing and demand immediate payment of the financing amount together with the accrued profit rate, as well as take legal actions and remedies stated in this Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam (Ar Rahnu)), including auctioning the pledged items (if allowed) and to the extent permitted by law immediately without any notice.
- i. Sekiranya barang gadaian menjadi barang rampasan dan tidak boleh diakses disebabkan oleh tindakan undang-undang pihak ketiga atau campur tangan pihak berkuasa, Pelanggan tetap bertanggungjawab sepenuhnya untuk menjelaskan baki tertunggak pembiayaan. Pelanggan dengan ini membenarkan pihak Bank membuat pemotongan daripada mana-mana akaun deposit Pelanggan di Bank ini atau pembayaran secara tunai bagi tujuan tersebut.
 - ii. Pihak Bank boleh mendakwa/mengambil tindakan undang-undang terhadap Pelanggan sekiranya;
 - (a) Terbukti barang gadaian adalah palsu.
 - (b) Pihak Bank mendapati terjadinya perkara-perkara mencurigakan dan Pelanggan menunjukkan niat perilaku untuk memanipulasi, menipu, bersekongkol dengan pihak lain pada atau semasa tempoh melakukan transaksi Ar Rahnu.
 - iii. Sekiranya pihak Bank setelah menjalankan siasatan berpendapat bahawa Pelanggan didapati terlibat dalam melakukan aktiviti seperti klausa 16.0 (i) dan (ii) di atas, pihak Bank berhak untuk menamatkan dan menarik balik pembiayaan ini dan menuntut bayaran serta-merta ke atas jumlah pembiayaan beserta kadar keuntungan yang terkumpul, serta mengambil tindakan undang-undang dan remedi yang dinyatakan di dalam Kontrak Pembiayaan Pajak Gadai Islam (Muamalat Pajak Gadai Islam (Ar Rahnu)) ini termasuk melelong barang gadaian ini (jika dibenarkan) dan setakat yang dibenarkan oleh undang-undang dengan serta-merta tanpa sebarang notis.

18.0 Collateral

Nothing contained in the KPPGI or these terms and conditions shall prejudice: -

- (a) any security where the Bank may, at any time; or
- (b) from time to time holding to; or

18.0 Cagaran

Tiada apa yang terkandung dalam KPPGI atau terma dan syarat ini akan menjejaskan: -

- (a) sebarang cagaran di mana Bank boleh, pada bila-bila masa; atau
- (b) dari semasa ke semasa memegang kepada; atau

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- (c) on credit for any money owed, and anything contained in this letter combined; or
- (d) any other securities owned by the Bank for any money owed; or
- (e) any right or remedy of the Bank.

19.0 Other Conditions

- (a) The Customer is highly encouraged to open account with the Bank.
- (b) This Facility is for personal financial needs and complies with Shariah principle.
- (c) This product is protected under the Takaful on Gold (Marhun) coverage subscribed by the Bank. In addition, the customer will be enrolled under the Group Personal Accident (GPA) Takaful with Wakaf, subject to the customer's consent.
- (d) The Customer is responsible and obligated to make payment towards the Selling Price to the Bank at the appointed time. Any failure to issue the payment does not prevent the Bank from exercising its right to demand the Selling Price Payment from the Customer.
- (e) Time is of the essence.
- (f) The Financing Akad and any other relevant Appendices (if any) are integral parts of the KPPGI.
- (g) Subject to Shariah principles and a prior notice, the Bank reserves the right to add any terms and conditions which it feels necessary and appropriate. The Customer may close his account if he does not agree to the changes.
- (h) These terms and conditions are governed by Malaysian law and subject to its prevailing laws and regulatory requirements. Both parties agree to the exclusive jurisdiction of Malaysian courts, and legal processes may be served as permitted by these terms. The terms are intended to be fully Shariah compliant, with both the Customer and the Bank agreeing

- (c) sebagai jaminan wang terhutang dan apa-apa yang terkandung di dalam surat ini digabungkan; atau
- (d) sebarang cagaran yang dimiliki oleh pihak Bank untuk sebarang wang terhutang; atau
- (e) sebarang hak atau remedi pihak Bank.

19.0 Syarat-syarat lain

- (a) Pelanggan amat digalakkan untuk membuka Akaun dengan pihak Bank.
- (b) Kemudahan ini adalah untuk keperluan kewangan peribadi pelanggan dan tidak bertentangan dengan Syariah.
- (c) Produk ini dilindungi di bawah Takaful Emas (Marhun) yang dilanggan oleh Bank. Selain itu, pelanggan akan didaftarkan di bawah Takaful Kemalangan Diri Berkumpulan (GPA) dengan Wakaf, tertakluk kepada persetujuan pelanggan.
- (d) Pelanggan bertanggungjawab dan berkewajipan untuk membuat pembayaran terhadap Harga Jualan kepada pihak Bank pada masa yang telah ditetapkan. Kegagalan untuk menyalurkan pembayaran tersebut tidak menghalang pihak Bank dari melaksanakan hak-haknya untuk menuntut pembayaran Harga Jualan tersebut dari pihak pelanggan.
- (e) Bila-bila masa dinyatakan sebagai intipati.
- (f) Akad Pembiayaan dan Lampiran lain yang berkaitan (jika ada) adalah sebahagian dari KPPGI.
- (g) Tertakluk kepada prinsip-prinsip Syariah dan notis dahuluan, pihak Bank berhak menambah apa-apa terma dan syarat-syarat yang difikirkan perlu dan sesuai. Pelanggan boleh menutup akaunnya jika beliau tidak bersetuju dengan perubahan tersebut.
- (h) Terma dan syarat ini dikawal oleh undang-undang Malaysia dan tertakluk kepada undang-undang masa kini dan syarat kawal selianya. Kedua-dua pihak bersetuju dengan bidang kuasa eksklusif mahkamah Malaysia, dan proses undang-undang boleh dilaksanakan seperti yang dibenarkan oleh terma ini. Terma ini bertujuan untuk mematuhi Syariah sepenuhnya, dengan kedua-dua Pelanggan dan Bank bersetuju

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- to Shariah compliance for their respective rights and obligations.
- (i) These terms and conditions shall bind the Customer (including the heirs and personal representatives) and the Bank (including its successors and permitted assigns).
- (j) The Bank will notify you at least twenty-one (21) calendar days before the effective date of any changes in the terms and conditions or fees.
- (k) The Customer agrees that subject to Shariah principle, the Bank has the right, at any time, to transfer, sell, or surrender all or part of its rights, stakes, interests, ownership rights, or obligations under the KPPGI to third parties, including debt collectors and others with prior notice to the Customer. The Customer is not permitted to transfer or surrender any rights on any interests, ownership rights or obligations of the Bank under the KPPGI without prior authorisation of the Bank.
- (l) All parties are expected to understand and comply with the Malaysian Anti-Corruption Commission Act 2009 (including any amendment thereof). Either parties have the right to report any actions or activities suspected of being criminal in nature to the police or other relevant authorities and include to terminate the transaction hereof.
- (m) Customers are advised to read and understand these Terms and Conditions before applying for the Facility.
- (n) By applying for the Facility, the Customer is deemed to have read, understood and agree to be bound by these Terms & Conditions.
- (o) The Bank does not appoint or authorise any third party to act as an agent to facilitate facility applications. For the avoidance of doubt, the Bank is not liable for any losses or damages suffered or incurred by the Customer, directly or indirectly, as a result of the Customer appointing an agent or third
- dengan pematuhan Syariah untuk hak dan kewajiban mereka masing-masing.
- (i) Terma dan syarat ini hendaklah mengikat pihak Pelanggan (termasuk waris-waris dan wakil-wakil sah) dan pihak Bank (termasuk pengganti hak dan penerima serah hak).
- (j) Pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh pelaksanaan berkuatkuasa sekiranya terdapat sebarang perubahan di dalam terma dan syarat atau bayaran.
- (k) Pelanggan bersetuju bahawa tertakluk kepada prinsip Syariah, Bank mempunyai hak, pada bila-bila masa, untuk memindahkan, menjual, atau menyerahkan semua atau sebahagian daripada hak, kepentingan, hak pemilikan, atau kewajibannya di bawah KPPGI kepada pihak ketiga, termasuk pemungut hutang dan lain-lain dengan notis terdahulu kepada Pelanggan. Pihak Pelanggan tidak dibenarkan untuk memindah atau menyerahkan hak mana-mana kepentingan faedah, hak milik atau kewajiban Bank di bawah KPPGI ini tanpa kebenaran pihak Bank.
- (l) Semua pihak perlu memahami dan mematuhi Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (termasuk sebarang pindaan). Mana-mana pihak berhak untuk melaporkan sebarang tindakan atau aktiviti yang disyaki bersifat jenayah kepada pihak polis atau pihak berkuasa lain yang berkaitan, termasuk untuk menghentikan transaksi ini.
- (m) Pelanggan dinasihati untuk membaca dan memahami Terma dan Syarat ini sebelum memohon Kemudahan.
- (n) Dengan memohon kemudahan ini, Pelanggan dianggap telah membaca, memahami, dan bersetuju untuk diikat dengan Terma dan Syarat.
- (o) Pihak Bank tidak melantik atau memberi kuasa kepada mana-mana pihak ketiga untuk bertindak sebagai wakil untuk memudahkan cara permohonan kemudahan. Untuk mengelakkan keraguan, pihak Bank tidak bertanggungjawab untuk apa-apa kerugian atau kerosakan yang dialami atau

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

party to facilitate financing applications, save and except for such losses or damage which are caused by the wilful default and/or negligence of the Bank.

ditanggung oleh Pelanggan yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh tindakan Pelanggan dalam melantik wakil atau pihak ketiga untuk memudah cara permohonan pembiayaan, melainkan dan kecuali untuk kerugian atau kerosakan sedemikian disebabkan oleh keingkaran sengaja dan/atau kecuai Bank.

20.0 Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) and Common Reporting Standard (CRS)

During the term of this Facility, the Customer hereby agrees that the Bank may: -

- (a) Report your information to the authorities related to FATCA and/or CRS requirements as mandated by the laws, rules, agreements or regulatory guidelines or directives;
- (b) Withdraw funds from your account up to a specified amount in accordance with FATCA and/or CRS requirements; and
- (c) Designate you as a problematic account holder or net foreign financial institution (NFFI) and/or suspend or terminate the account provided to you, if you fail to furnish the required information and/or accurate and/or complete documentation as required by the Bank.
- (d) Furthermore, you hereby agree to provide written notice to the Bank within thirty (30) calendar days in the event of any changes in the information provided to the Bank.

The Customer may close his account if he does not agree to this Clause.

21.0 Privity of Contract

The Customer hereby acknowledges, agrees, and confirms regardless of anything contained in any agreement/contract including but not limited to the agreement for the sale and purchase of movable and immovable property signed between you and the seller or any third party, where the Bank: -

- (a) is not privy to the agreement/contract; and

20.0 Akta Pematuhan Cukai Akaun Asing ("FATCA") dan Standard Laporan Biasa ("CRS")

Sepanjang tempoh Kemudahan ini, Pelanggan bersetuju dan berakujanji bahawa: -

- (a) Melaporkan maklumat Pelanggan kepada pihak berkuasa yang berkaitan mengikut keperluan FATCA dan/atau CRS sebagaimana yang boleh ditetapkan oleh undang-undang, peraturan, perjanjian atau garis panduan peraturan atau arahan;
- (b) Mengeluarkan dana daripada akaun sehingga amaun tertentu mengikut keperluan FATCA dan/atau CRS; dan
- (c) Mengklifikasikan Pelanggan sebagai pemegang akaun yang bermasalah atau bukan peserta institusi kewangan asing ("NFFI") dan/atau menggantung atau menamatkan akaun yang diberikan kepada Pelanggan, sekiranya Pelanggan gagal untuk menyediakan maklumat dan/atau dokumentasi yang tepat dan/atau lengkap sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak Bank.
- (d) Sebagai tambahan, Pelanggan dengan ini berakujanji untuk memberikan notis bertulis kepada Bank dalam tempoh tiga puluh (30) hari kalendar, sekiranya terdapat sebarang perubahan maklumat yang diberikan kepada Bank.

Pelanggan boleh menutup akaunnya jika beliau tidak bersetuju dengan Klausula ini.

21.0 Priviti kepada Perjanjian

Pelanggan dengan ini mengakui, bersetuju, dan mengesahkan bahawa tanpa mengambil kira apa-apa yang terkandung dalam mana-mana perjanjian/ kontrak termasuk tetapi tidak terhad kepada perjanjian jual beli bagi pembelian harta alih atau harta tak alih yang ditandatangani antara Pelanggan dengan penjual atau mana-mana pihak ketiga di mana Bank: -

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

(b) has no responsibility in whatsoever to enforce the terms or conditions of the agreement/contract regardless of whether the Bank has been notified the terms or conditions.

The Bank shall not be responsible in any way to you or any other party for the Bank's refusal or failure to comply with such terms or conditions.

22.0 Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001 (AMLA)

During the term of the Facility, the Customer undertakes not to: -

- (a) Involve in, directly or indirectly, in transactions involving proceed of any illegal activity;
- (b) Acquire, receive, own, hide, transfer, alter, change, transmit, delete, use, divert, or bring into Malaysia proceeds from any illegal activity;
- (c) Hide or prevent the formation of real properties, sources, locations, movements, disposition, title, related rights, or ownership arising from any illegal activities.

23.0 Disclosure of Customer Information and Personal Data under the Islamic Financial Services Act 2013 ("IFSA") and Personal Data Protection Act 2010 ("PDPA")

The Customer hereby gives permission to the Bank: -

- (a) The Customer agrees and authorizes the Bank to collect, process, disclose, and transfer the Customer's personal data to other entities within Bank Muamalat, including its branches in Malaysia and other external parties, including but not limited to the parties / bodies listed below. This is for the maintenance, storage, and retention of Customer's personal data, within or

- (a) tidak mempunyai priviti kepada perjanjian/kontrak tersebut; dan
- (b) tidak bertanggungjawab dalam apa jua pun untuk melaksanakan sebarang terma atau syarat kepada perjanjian/kontrak tersebut tanpa mengira sama ada atau tidak Bank telah diberitahu berkenaan terma atau syarat tersebut.

Bank tidak akan bertanggungjawab dalam apa jua cara sekalipun kepada Pelanggan atau mana-mana pihak lain disebabkan penolakan atau kegagalan Bank untuk melaksanakan terma atau syarat tersebut.

22.0 Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil Daripada Aktiviti Haram 2001 (AMLA)

Sepanjang tempoh kemudahan, Pelanggan berakujanji bahawa Pelanggan tidak akan: -

- (a) Melibatkan diri, secara langsung atau tidak langsung, dalam suatu transaksi yang melibatkan hasil daripada apa-apa aktiviti haram;
- (b) Memperolehi, menerima, memiliki, menyembunyikan, memindahkan, menukar, mengubah, membawa, menghapuskan, menggunakan, mengalihkan daripada atau membawa masuk ke dalam Malaysia hasil daripada apa-apa aktiviti haram;
- (c) Menyembunyikan atau menghalang pembentukan sifat sebenar, sumber, lokasi, pergerakan, pelupusan, hakmilik, hak berkaitan dengan, atau pemilikan ke atas, hasil daripada apa-apa aktiviti haram.

23.0 Pendedahan Maklumat Pelanggan dan Data Peribadi di bawah Akta Pkhidmatan Kewangan Islam 2013 ("IFSA") dan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ("PDPA")

Pelanggan dengan ini memberikan kebenaran kepada Bank: -

- (a) Pelanggan bersetuju dan membenarkan Bank untuk mengumpul, memproses, mendedahkan, dan memindahkan data peribadi Pelanggan kepada entiti dalam Bank Muamalat, termasuk cawangannya di Malaysia serta anak-anak syarikat tempatan dan pihak luar yang lain, termasuk tetapi tidak terhad kepada pihak/badan yang disenaraikan di bawah. Ini bertujuan untuk

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

outside Malaysia, to process Customer's applications for products and services, and so on to further implement the contractual agreement entered into between the Customer and Bank Muamalat.

- (b) To collect, process, disclose, transfer, maintain, store, and retain the Customer's personal data within Bank Muamalat including its branches in Malaysia and local subsidiaries and other external representatives.
- (c) To conduct credit checks and verify information provided by the Customer in the Customer's application for financing facilities or services with any credit bureau or corporation established for collecting and providing credit or other information. The Customer also authorizes the Bank to disclose the Customer's financial condition, account details, and relationship with the Bank including credit balance to: -
 - (i) Government or regulatory authorities in Malaysia and elsewhere, including but not limited to Bank Negara Malaysia, the Credit Bureau, the Central Credit Reference Information System ("CCRIS"), Cagamas Berhad, Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad and Housing Credit Guarantee Company Berhad;
 - (ii) Companies related to the Bank pursuant to Section 7 of the Companies Act 2016, or any associate of the Bank or its parent company (the Bank together with related / associated companies is collectively referred to as the "Bank Muamalat") in facilitating business, operations, financing facilities and services provided or provided by the Bank and / or Bank Muamalat to the Customer;

penyelenggaraan, penyimpanan, dan pegekal data peribadi Pelanggan, di dalam atau di luar Malaysia, untuk memproses permohonan Pelanggan bagi produk dan perkhidmatan, dan seterusnya untuk terus melaksanakan perjanjian kontrak yang dibuat di antara Pelanggan dan Bank Muamalat.

- (b) Untuk mengumpul, memproses, mendedahkan, memindah, menyelenggara, menyimpan, dan mengekalkan data peribadi Pelanggan dalam Bank Muamalat termasuk cawangannya di Malaysia dan anak-anak syarikat tempatan serta wakil luar yang lain.
- (c) bagi menjalankan pemeriksaan kredit dan pengesahan maklumat yang dikemukakan oleh Pelanggan dalam permohonan Pelanggan untuk kemudahan pembiayaan atau perkhidmatan dengan mana-mana biro kredit atau perbadanan yang ditubuhkan untuk tujuan mengumpul dan menyediakan maklumat kredit atau maklumat lain. Pelanggan juga memberikan kebenaran kepada pendedahan Bank berhubung dengan keadaan kewangan Pelanggan, butiran akaun, dan hubungan dengan Bank termasuk baki kredit kepada: -
 - (i) Pihak berkuasa kerajaan atau regulatori di Malaysia dan di tempat lain, termasuk tetapi tidak terhad kepada Bank Negara Malaysia, Biro Kredit, Sistem Maklumat Rujukan Kredit Pusat ("CCRIS"), Cagamas Berhad, Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad dan Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Berhad;
 - (ii) Syarikat-syarikat yang berkaitan dengan Bank menurut Seksyen 7 Akta Syarikat 2016, atau mana-mana syarikat bersekutu Bank atau syarikat induknya (Bank bersama-sama dengan syarikat-syarikat berkaitan / bersekutu adalah secara kolektif dirujuk sebagai "Bank Muamalat") dalam memudahcara perniagaan, operasi, kemudahan pembiayaan dan perkhidmatan yang diberikan atau disediakan oleh pihak Bank dan/atau Bank Muamalat terhadap Pelanggan;

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- (iii) Parties providing services (including external service providers, lawyers, nominees, guardians, central securities depositors or registrars, debt collection representatives) to the Bank, bank representatives, consultants and professional advisors for the purpose or in connection with any action or proceedings taken to recover the money payable by the Customer to the Bank under these terms and conditions;
 - (iv) Any individual authorized to disclose to him or required by any law, regulation, directive or government request.
- (d) The Bank may, provided it complies with the rules of law or guidelines, utilize any information pertaining to the Customer collected, compiled, or obtained by the Bank through any means or manner for purposes as determined by the Bank.
- (e) The Customer also acknowledges that all personal information and data stated herein are true, up to date, and accurate. In the event of any change to any personal information or data specified herein, Customer shall notify the Bank immediately.
- (f) The Customer hereby acknowledges that the Bank may request personal data and information from the Customer or any third-party security provider ("Individual") during a facility contract or transaction with the Bank ("Third Party Personal Data").
- (g) The Customer hereby agrees to draw the individual's attention to Bank Muamalat's Privacy Notice, available on our website www.muamalat.com.my. This notice outlines how Bank Muamalat collects, uses, maintains, stores, discloses, and guarantees the Data Personality of the Individual.
- (iii) Pihak yang menyediakan perkhidmatan (termasuk pembekal khidmat luar, peguam, penama, penjaga, depository sekuriti pusat atau pendaftar, wakil pengutip hutang) kepada Bank, wakil bank, perunding dan penasihat profesional untuk tujuan atau berkaitan dengan apa-apa tindakan atau prosiding yang diambil untuk tujuan mendapatkan semula wang yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada pihak Bank di bawah terma dan syarat ini;
 - (iv) Mana-mana individu yang dibenarkan pendedahan kepadanya atau dikehendaki oleh mana-mana undang-undang, peraturan, arahan atau permintaan Kerajaan.
- (d) Bank boleh, tertakluk kepada pematuhan terhadap peraturan undang-undang atau garis panduan, menggunakan atau memakai apa-apa maklumat berkaitan dengan Pelanggan yang dikumpul, disusun, atau diperolehi oleh Bank melalui atau dengan apa cara dan kaedah sekalipun bagi tujuan tersebut sebagaimana yang ditentukan oleh Bank.
- (e) Pelanggan juga mengaku bahawa semua maklumat peribadi dan data yang dinyatakan di dalam ini adalah benar, terkini dan tepat dan sekiranya terdapat apa-apa perubahan kepada apa-apa maklumat peribadi atau data yang dinyatakan disini, Pelanggan hendaklah memberitahu Bank dengan segera.
- (f) Pelanggan dengan ini mengakui bahawa Bank boleh meminta data dan maklumat peribadi daripada Pelanggan atau mana-mana penyedia keselamatan pihak ketiga ("Individu") semasa kontrak kemudahan atau transaksi dengan pihak Bank ("Data Peribadi Pihak Ketiga").
- (g) Pelanggan dengan ini bersetuju untuk menarik perhatian Individu tersebut kepada Notis Privasi Bank Muamalat yang dipaparkan dalam laman web kami www.muamalat.com.my yang menggariskan bagaimana Bank Muamalat mengumpul, menggunakan, mengekalkan, menyimpan,

TERMS AND CONDITIONS / TERMA DAN SYARAT
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)
Effective 28 April 2026 / Berkuat kuasa 28 April 2026

- (h) The Customer hereby guarantees compliance with PDPA requirements and obtaining relevant consent from Individuals related to the processing and disclosure of their Personal Data.
- (i) The Customer warrants compliance with PDPA requirements and obtaining relevant authorisation from the Individuals involved in the processing and disclosure of their Private Data. Customers may opt out from the above consent statement by contacting BMMB through the contact number provided in these Terms and Conditions.

24.0 Force Majeure

Notwithstanding any provision other than those set forth herein, if the Bank is unable to carry out any operation or provide any services due to any reason beyond the control of this Bank, including but not limited to the followings: -

- fire;
- earthquakes;
- flood;
- epidemics;
- natural disasters;
- accidents;
- riots;
- civil unrest;
- industrial disputes;
- acts of the enemy;
- embargoes;
- wars;
- natural disasters; or
- any other factor of force (force majeure); or
- any failure; or
- interruption of telecommunications;
- electricity;
- water;
- fuel supply;

the Bank shall not be liable in any way for any inconvenience, loss, injury, damage suffered or incurred by the Customer arising from therefrom, save and except that such

mendedahkan, dan menjamin Data Peribadi Individu tersebut.

- (h) Pelanggan dengan ini memberikan jaminan bahawa Pelanggan telah mematuhi keperluan PDPA dan telah mendapat persetujuan yang relevan daripada Individu yang berkaitan dengan pemprosesan dan pendedahan Data Peribadi mereka.
- (i) Pelanggan dengan ini memberikan waranti bahawa Pelanggan telah mematuhi keperluan PDPA dan telah mendapat persetujuan yang relevan daripada Individu yang berkaitan dengan pemprosesan dan pendedahan Data Peribadi mereka. Pelanggan boleh menolak atau menarik balik persetujuan di atas dengan menghubungi BMMB melalui nombor yang disediakan dalam Terma dan Syarat ini.

24.0 Keadaan-keadaan Luar Kawalan

Walau apa pun peruntukan selain yang tertera di sini, sekiranya pihak Bank tidak dapat untuk melaksanakan apa-apa operasi atau menyediakan apa-apa perkhidmatan disebabkan oleh mana-mana alasan yang di luar kawalan pihak Bank ini, termasuk tetapi tidak terhad kepada: -

- kebakaran;
- gempa bumi;
- banjir;
- wabak;
- bencana alam semulajadi;
- kemalangan;
- rusuhan;
- gangguan awam;
- pertikaian industri;
- perbuatan musuh awam;
- embargo;
- peperangan;
- bencana alam; atau
- apa-apa faktor bersifat keadaan-keadaan luar kawalan (force majeure); atau
- sebarang kegagalan; atau
- gangguan telekomunikasi;
- elektrik;
- air;
- bekalan bahan api;

pihak Bank tidak akan bertanggungjawab dalam apa jua cara ke atas sebarang kesulitan,

TERMS AND CONDITIONS / *TERMA DAN SYARAT*
MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU) / *MUAMALAT PAJAK GADAI ISLAM (AR RAHNU)*
Effective 28 April 2026 / *Berkuat kuasa 28 April 2026*

inconvenience, loss, injury, or damage is caused by wilful default and/or negligence of the Bank.

kehilangan, kecederaan, kerosakan yang dialami atau ditanggung oleh Pelanggan yang timbul daripadanya, melainkan dan kecuali kesulitan, kehilangan, kecederaan, atau kerosakan sedemikian disebabkan oleh keingkaran sengaja dan/atau kecuai Bank.